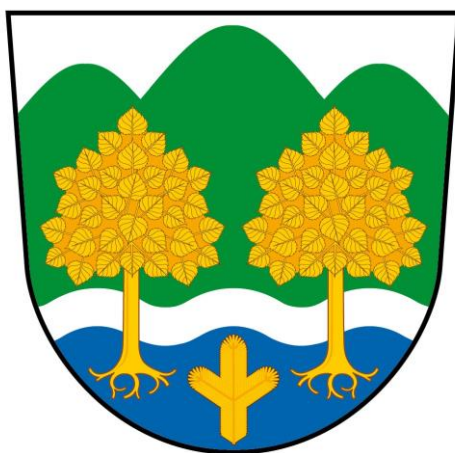


Zpráva o uplatňování Územního plánu Krhová v uplynulém období 10/2018 – 1/2023

dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)
ve znění pozdějších předpisů a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb.,
o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací
činnosti, ve znění pozdějších předpisů



Zpracoval: Městský úřad Valašské Meziříčí, odbor územního plánování a stavebního řádu
Bc. Marcela Janošková, oprávněná úřední osoba (pořizovatel)

Spolupracoval: Ing. Kateřina Halaštová (určený zastupitel)

Číslo zprávy: 1

duben 2023

Obsah

Úvod

A.	Vyhodnocení uplatňování územního plánu	3
B.	Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů	10
C.	Vyhodnocení souladu územního plánu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a politikou územního rozvoje.....	10
D.	Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona21	
E.	Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vyplývající z uplatňování územního plánu z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci	34
F.	Vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu.....	35
G.	Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu nebo nového územního plánu v rozsahu zadání změny územního plánu nebo zadání územního plánu, je-li vyhodnocení podle písmene f) kladné.....	35
H.	Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje	38
I.	Výsledek projednání Zprávy o uplatňování s dotčenými orgány, sousedními obcemi a krajským úřadem	38
Závěr	65

Úvod

Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Krhová (dále jen „ÚP Krhová“) v uplynulém období (dále jen „Zpráva“) je zpracován podle § 55 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) v platném znění a podle § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění. V ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu a poté pravidelně jednou za 4 roky zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období.

ÚP Krhová byl zpracován v souladu se zákonem č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen stavební zákon), dle platné Metodiky Zlínského kraje a byl vydán formou Opatření obecné povahy č. 1/2018 usnesením 30/2018/Z-393 Zastupitelstva obce Krhová dne 25. 9. 2018. Opatření obecné povahy nabylo účinnosti dne 11. 10. 2018.

V souladu s ustanovením § 55 odst. 1 stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů odbor územního plánování a stavebního řádu, jako pořizovatel ÚP Krhová přistoupil v souladu se žádostí Obce Krhová ke zpracování 1. Zprávy o uplatňování ÚP Krhová. Uplynulé období je vymezeno od 10/2018 do 1/2023.

Územní plán Krhová řeší celé správní území obce, které zahrnuje jedno katastrální území k.ú. Krhová. Celková výměra řešeného území je 805,4 ha (zdroj ČSÚ).

Územní plán Krhová a Opatření obecné povahy, kterým se ÚP vydává, je v elektronické podobě zveřejněn na stránkách města Valašské Meziříčí www.valaskemezirici.cz a stránkách obce Krhová www.krhova.cz.

Návrh Zprávy o uplatňování ÚP Krhová v uplynulém období 10/2018 – 1/2023, zpracovaný ve spolupráci s určeným zastupitelem, bude před předložením zastupitelstvu obce ke schválení, projednán s dotčenými orgány a krajským úřadem.

A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu

A. 1. Vyhodnocení uplatňování ÚP

ÚP Krhová byl pořízen podle legislativy platné v době pořizování a schválení této územně plánovací dokumentace a aktuálně platných prováděcích předpisů.

V 1. sledovaném období 10/2018 – 1/2013 nebyla vydaná žádná změna územního plánu.

A. 1. A) Vymezení zastavěného území

Zastavěné území vymezené ke dni 1. 5. 2016 je postupně rozšiřováno zastavováním návrhových ploch. Rozsah zastavěného území bude změnou územního plánu nutné aktualizovat včetně seznamu jednotlivých zastavitelných ploch a jejich výměr k datu zpracování změny.

A. 1. B) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Hlavní rozvojové předpoklady obce jsou v územním plánu stanoveny. Základní koncepce rozvoje území obce včetně pravidel, ochrana a rozvoj hodnot včetně zásad jsou respektovány a přiměřeně naplňovány, změnou územního plánu je nutno prověřit, případně upravit a doplnit dle aktuálních požadavků.

A. 1. C) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Stanovená urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice je pro rozvoj obce vyhovující, v územním plánu je respektována a naplňována, změnou bude prověřeno. Zastavitelné plochy, vymezené v ÚP Krhová jsou částečně využity, vymezení jednotlivých zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně bude změnou aktualizováno.

Jsou evidovány podněty vlastníků pozemků na zařazení nových zastavitelných ploch pro bydlení a změn funkčního využití.

Využití navržených zastavitelných ploch ÚP za 1. sledované období bylo prověřeno pořizovatelem porovnáním s doručenými oznámeními o zahájení územního řízení na daných parcelách, s leteckými snímky, s katastrem nemovitostí a konzultací se stavebním úřadem a určeným zastupitelem. Vyhodnocení dosavadního využití navržených zastavitelných ploch je uvedeno v následujících tabulkách:

Přehled využití vymezených zastavitelných ploch:

Plochy smíšené obytné vesnické (SO.3)					
Číslo plochy	Výměra (ha)	Charakteristika	Využito (ha)	K využití (ha)	Poznámka
1	3,52	rozvojové plochy pro obytnou funkci na území obce	1,7	1,82	Využito částečně Realizováno 11 RD + komunikace
2	4,13		0,14	3,99	Využito částečně Realizován 1 RD
3	5,03		1,2	3,83	Využito částečně Realizováno 9 RD + komunikace
4	1,04		0	1,04	Nevyužito
5	1,61		0,16	1,45	Využito částečně Realizován 1 RD
6	1,79		0	1,79	Nevyužito
7	0,42		0,28	0,14	Využito částečně Realizovány 2 RD
8	0,23		0	0,23	Nevyužito
9	0,25		0	0,25	Nevyužito
10	0,13		0	0,13	Nevyužito
11	0,21		0	0,21	Nevyužito
12	0,25		0	0,25	Nevyužito
13	0,41		0	0,41	Nevyužito
14	0,31		0	0,31	Nevyužito
15	0,6		0,09	0,51	Využito částečně Realizován 1 RD
16	0,73		0	0,73	Nevyužito
17	0,26		0	0,26	Nevyužito
18	0,34		0,12	0,22	Využito částečně Realizován 1 RD
19	0,61		0	0,61	Nevyužito
20	0,21		0	0,21	Nevyužito
21	0,08		0	0,08	Nevyužito
22	0,12		0,12	0	Využito Realizován 1 RD
23	0,15		0,15	0	Využito Realizován 1 RD
Výměra celkem	22,43		3,97	18,46	

Ve sledovaném období bylo na území obce využito **3,97 ha** pozemků v zastavitelných plochách pro bydlení. Jedná se o stavby rodinných domů a k nim staveb souvisejících a slučitelných s bydlením, což představuje **17,65 %** z celkové výměry **22,43 ha** návrhových ploch pro bydlení SO.3 – plochy smíšené obytné vesnické.

Rozsah zastavitelných ploch pro bydlení dle prognózy vývoje počtu obyvatel je dostatečný, vzhledem k vlastnickým vztahům a požadavkům obce i soukromých vlastníků vzniká potřeba vymezení dalších ploch pro bydlení formou změny územního plánu.

Plochy občanského vybavení (O)					
Číslo plochy	Výměra (ha)	Charakteristika	Využito (ha)	K využití (ha)	Poznámka

30	0,17	plocha pro veřejnou správu – obecní úřad v severní části obce	0,17	0	Využito
31	0,47		0,47	0	Využito
32	0,05	plocha pro zvoničku	0,05	0	Využito
Výměra celkem	0,69		0,69	0	

Zastavitelné plochy občanského vybavení vymezené v ÚP poskytují dostatečný potenciál pro další rozvoj obce v oblasti občanského vybavení. Stávající občanská vybavenost je stabilizována.
Obec Krhová nepožaduje vymezení nových ploch občanského vybavení.

Plochy smíšené výrobní (SP)					
Číslo plochy	Výměra (ha)	Charakteristika	Využito (ha)	K využití (ha)	Poznámka
35	0,82	rozvojová plocha pro podnikání v západní části území	0	0,82	Nevyužito
36	0,7	rozvojová plocha pro podnikání v západní části území	0	0,7	Nevyužito
Výměra celkem	1,52		0	1,52	

Stávající plochy pro výrobu a skladování byly v územním plánu stabilizovány. Obec má navrženo dostatečné množství ploch a potřeba na vymezení nových ploch nevznikla.

Plochy veřejných prostranství (P*)					
Číslo plochy	Výměra (ha)	Charakteristika	Využito (ha)	K využití (ha)	Poznámka
33	0,04	přístup k plochám SO.3 č. 11, 12	0	0,04	Nevyužito
34	0,18	přístup k plochám SO.3 č. 13 a SP č. 35	0	0,18	Nevyužito
Výměra celkem	0,22		0	0,22	

Navrhované plochy veřejných prostranství plní dopravně komunikační funkci pro zajištění přístupu k navrhovaným zastavitelným plochám.

Nevznikla potřeba změnou ÚP vymezovat nové plochy.

Obec nemá žádný další požadavek na vymezení nových návrhových ploch pro veřejná prostranství.

Plochy pro silniční dopravu (DS)					
Číslo plochy	Výměra (ha)	Charakteristika	Využito (ha)	K využití (ha)	Poznámka
39	0,16	přístup k ploše SO.3 č. 23	0,16	0	Využito
40	28,84	přeložka silnice I/35 (záměr ZUR ZK)	0	28,84	Nevyužito
41	0,44	přeložka silnice I/57 včetně napojení na silnici I/35 v nové stopě	0	0,44	Nevyužito
42	0,13		0	0,13	Nevyužito
43	13,35		0	13,35	Nevyužito
44	0,09		0	0,09	Nevyužito
45	0,13	úprava křižovatky silnic I/35 a III/05720 v jižní části území	0	0,13	Nevyužito
46	0,08	parkoviště u hřbitova	0	0,08	Nevyužito

47	0,46	cyklostezka v severní části území	0	0,46	zahájení stavby
Výměra celkem	43,68		0,16	43,52	

Zastavitelné plochy pro dopravní infrastrukturu DS č. 40 - 44 představují v souladu s požadavky vyplývajícími ze ZÚR ZK záměry vymezení koridoru pro novou trasu silnice I/35 a I/57. Záměry v navrhovaných plochách nebyly dosud realizovány, v nejbližších letech se s výstavbou nepočítá. Plocha DS č. 47 - pro cyklostezku v severní části území je vydáno stavební povolení, v současné době probíhá postupná výstavba.

Nevznikla potřeba vymezení nových ploch. Pokud v případě vymezení nových návrhových ploch občanské vybavenosti či bydlení vznikne potřeba vymežit plochy dopravní infrastruktury, budou změnou ÚP navrženy.

Plochy technické infrastruktury (T*)					
Číslo plochy	Výměra (ha)	Charakteristika	Využito (ha)	K využití (ha)	Poznámka
49	0,04	el. vedení VN 22kV – úprava trasy vedení v souvislosti s přeložkou silnice I/35 a napojení na silnici I/57 (západní část území)	0	0,04	
50	0,86	el. vedení VN 22kV vč. trafostanice – posílení v jižní části území	0	0,86	Požadavek na úpravu šířky koridoru – viz požadavek č. 7
Výměra celkem	0,9		0	0,9	

Záměry v navrhovaných plochách pro technickou infrastrukturu zatím nebyly dosud realizovány.

Nevznikla potřeba vymezení nových ploch.

Plochy pro nakládání s odpady (TO)					
Číslo plochy	Výměra (ha)	Charakteristika	Využito (ha)	K využití (ha)	Poznámka
37	1,68	plocha pro nakládání s odpady v jihovýchodní části území	0	1,68	Nevyužito
Výměra celkem	1,68		0	1,68	

Nevznikla potřeba vymezení nových ploch.

Vymezení ploch přestavby

Územním plánem jsou navrženy plochy přestavby v souvislosti s vymezením záměrů nadmístního významu pro přeložku silnice I/35 a napojení na silnici I/57 v nové stopě, které jsou vyznačeny ve Výkrese základního členění území P1- P3 a P4 – P5 pro občanské vybavení (O č. 30 a 31).

Jako plocha přestavby byly dosud využity plochy P4 a P5 pro občanskou vybavenost O č. 30 a 31 jako ploch pro veřejnou správu, obecní úřad. Ostatní plochy nebyly k přestavbě dosud využity a další nové plochy nejsou požadovány.

Systém sídelní zeleně

Stávající zeleň je převážně součástí jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, ve kterých plní funkci rekreační, estetickou, krajinnotvornou a izolační. Významnější plochy či plochy k zajištění potřebné funkce (biokoridory, izolace) jsou stabilizovány jako plochy sídelní zeleně. Nové plochy sídelní zeleně navrhovány nejsou.

Zastoupení zeleně v obci je dostačující a není potřeba změnou územního plánu vymezovat další samostatné plochy.

A.1. D) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

Koncepce veřejné infrastruktury zůstává zachována, plochy jsou stabilizovány.

A.1. E) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin

Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití

Územním plánem jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití v krajině a jsou stanoveny koncepční podmínky pro jejich využití včetně vymezení územního systému ekologické stability krajiny. Plochy zemědělské (Z), plochy lesní (L), plochy krajinné zeleně (K), plochy přírodní (P), plochy vodních ploch a toků (WT) jsou stabilizovány. Nově je navržena plocha krajinné zeleně plnící funkci izolační jako K č. 56:

Plochy krajinné zeleně (K)					
Číslo plochy	Charakteristika	Výměra (ha)	Využito (ha)	K využití (ha)	Poznámka
56	izolační zeleň pro parkoviště u hřbitova	0,07	0	0,07	
57	sanace území po těžbě nerostných surovin	5,89	5,89	0	
Výměra celkem		5,96	5,89	0,07	

Územní systém ekologické stability

V územním plánu jsou vymezeny prvky lokálního územního systému ekologické stability na funkčních nebo částečně funkčních společenstvech. Základní kostru lokálního biokoridoru tvoří biokoridory LBK1, LBK2, LBK3, LBK4, LBK5 a biocentra LBC1, LBC2, LBC3. ÚSES je doplněn na lokální úrovni o biokoridory (plochy krajinné zeleně) a biocentra (plochy přírodní).

Plochy krajinné zeleně (K)					
Číslo plochy	Charakteristika	Výměra (ha)	Využito (ha)	K využití (ha)	Poznámka
52	lokální biokoridor	0,1	0	0,1	Nevyužito
53		0,15	0	0,15	Nevyužito
54		0,11	0	0,11	Nevyužito
55		0,07	0	0,07	Nevyužito
Výměra celkem		0,43	0	0,43	
Plochy přírodní (P)					
Číslo plochy	Charakteristika	Výměra (ha)	Využito (ha)	K využití (ha)	Poznámka
51	lokální biocentrum	0,13	0	0,13	Nevyužito
Výměra celkem		0,13	0	0,13	

Prostupnost krajiny

Územním plánem jsou vytvořeny podmínky jak pro zachování prostupnosti zastavěného území a zastavitelných ploch do volné krajiny, tak i pro zachování prostupnosti volné krajiny. Migraci územím umožňují stabilizované plochy lesní i mimolesní zeleně vymezené jako plochy lesní (L) a plochy krajinné zeleně (K).

Protierozní opatření a ochrana před povodněmi

Funkce protierozní ochrany je zajištěna uspořádáním jednotlivých funkčních ploch neurbanizovaného území a návrhem podmínek jejich využití. K eliminaci erozního ohrožení a ke zvýšení retenční schopnosti území přispívá zejména stabilizace stávajících ploch krajinné zeleně a návrh ploch nových (K č. 52 – 55, 57), přičemž plochy K č. 52 – 55 a P č. 51 plní funkci územního systému ekologické stability krajiny. Realizaci technických opatření eliminujících erozní ohrožení a protipovodňovou ochranu umožňují i ostatní plochy s rozdílným způsobem využití, bez nároku na samostatnou funkční plochu.

Rekreace

V územním plánu jsou vymezeny stávající plochy individuální rekreace RI (na území CHKO Beskydy) a plochy zahrádkářských osad RZ, nové plochy nejsou navrhovány ani požadovány. Rodinnou rekreaci lze připustit ve stabilizovaných plochách smíšených obytných vesnických (SO.3).

Dobývání ložisek nerostných surovin

Územní plán nenavrhuje plochy pro dobývání nerostů, požadavek na vymezení nových ploch nevznikl.

Koncepce uspořádání krajiny je pro potřeby obce dostačující a není potřeba ji změnou měnit.

A.1. F) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

V souvislosti s ustanovením § 18 odst. 5, stavebního zákona, budou podmínky ploch s rozdílným způsobem využitím, pro umístování staveb, zařízení a jiných opatření v nezastavěném území prověřeny a případně upraveny změnou č. 1 a to zejména stanovením přípustného, podmíněně přípustného a nepřípustného využití v jednotlivých plochách, včetně podmínek prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu.

A.1. G) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Veřejně prospěšné stavby (VPS) a veřejně prospěšná opatření (VPO) vymezené v ÚP dosud nebyly zrealizovány. V rámci změny č. 1 územního plánu budou tyto vymezené VPS a VPO včetně předkupního práva a práva vyvlastnění prověřeny, upraveny a doplněny.

Vymezení veřejně prospěšných staveb

Územní plán vymezuje následující veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

Označení ve výkrese VPS	Číslo plochy	Stavba
DS2	41, 42, 43, 44	přeložka silnice I/57
DS3	45	pozemní komunikace – úprava křižovatky
DS4	46	parkoviště u hřbitova
DS5	47	cyklostezka
T1	42, 49	elektrické vedení VN
T2	50	elektrické vedení VN vč. TS

Vymezení veřejně prospěšných opatření

Územní plán vymezuje veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

Označení ve výkrese VPS	Číslo plochy	Stavba
BK1	44	lokální biokoridor ÚSES
	52	
BK2	53	
	54	
	55	
BC2	51	lokální biocentrum ÚSES

Vymezení staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu

Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, nejsou v územním plánu nově vymezovány.

Vymezení ploch pro asanaci

V územním plánu nejsou vymezovány plochy pro asanaci.

A.1. H) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvů katastrálních území a případně dalších údajů podle katastrálního zákona

Veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo, nejsou v územním plánu vymezeny. V rámci změny č. 1 bude prověřeno a v případě potřeby nově navrženo.

A.1. I) Stanovení kompenzačních opatření

Kompenzační opatření nejsou řešením územního plánu stanovená.

A.1. J) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Územním plánem byla vymezena jedna plocha, u které je využití podmíněno pořízením územní studie:

Číslo plochy, označení a navrhované funkční využití			Lhůta pro vložení dat do evidence ÚPČ
3	US1	Plocha smíšená obytná vesnická	do 4 let od nabytí účinnosti územního plánu

Územní studie byla zpracována a data vložena do evidence územně plánovací činnosti.

A.1. K) Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Pro **zastavitelné plochy smíšené obytné vesnické**, označené SO.3 č. 1, 2, 3, 4 je stanovena následující etapizace:

I. etapa:

realizace dopravní a technické infrastruktury v odpovídajících parametrech a v dostatečné kapacitě, která odpovídá výslednému řešení pro celou lokalitu nebo její část schopnou samostatného užívání; v případě řešení části lokality bude zajištěna možnost dalšího rozvoje a napojení na dostatečně kapacitní infrastrukturu

II. etapa:

realizace obytné zástavby.

Stanovení pořadí změn v území - etapizace zůstává zachována.

A. 2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán

V 1. sledovaném období 10/2018 – 1/2023 za které je zpracována „Zpráva o uplatňování Územního plánu Krhová v uplynulém období 10/2018 – 1/2023“ došlo k následujícím změnám podmínek:

- Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje (dále jen „ZÚR ZK“) – dne 27. 11. 2018 nabyta účinnosti Aktualizace č. 2 ZÚR ZK vydaná dne 5. 11. 2018 usnesením Zastupitelstva Zlínského kraje č. 0454/Z15/18. Pro dané území *nevyplynuly* z tohoto dokumentu žádné nové požadavky.
- Aktualizace č. 2 a 3 Politiky územního rozvoje České republiky schválená dne 2. 9. 2019 usnesením vlády č. 629 a 630. Z tohoto dokumentu pro správní území obce *nevyplynuly* žádné nové požadavky, rozvojové záměry jsou respektovány.
- Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky - dne 10. září 2020 bylo zveřejněno ve Sbírce zákonů v částce 149 pod číslem 368 Sdělení Ministerstva pro místní rozvoj o schválení Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky. Dne 11. září 2020 je Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky (dále jen „PÚR ČR“) závazná. Z aktualizace *nevyplynuly* pro řešené území žádné nové požadavky.
- Aktualizace Územně analytických podkladů (dále jen ÚAP) - k 31. 12. 2020 byla zpracována 5. úplná aktualizace územně analytických podkladů včetně rozborů udržitelného rozvoje pro území obce s rozšířenou působností Valašské Meziříčí, jehož součástí je i Obec Krhová. *Problémy k řešení vyplývající z ÚAP jsou uvedeny v samostatné kapitole B.*
- Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky - dne 31. srpna 2021 bylo zveřejněno ve Sbírce zákonů v částce 141 pod číslem 321 Sdělení Ministerstva pro místní rozvoj o schválení Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky. Dne 1. září 2021 se stala Politika územního rozvoje České republiky (dále jen „PÚR ČR“), ve znění Aktualizace č. 4 závazná. *Soulad ÚP Krhová s aktuální PÚR ČR je uveden v samostatné kapitole C.*
- Aktualizace č. 4 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje (dále jen „ZÚR ZK“) – dne 22. 3. 2022 nabyta účinnosti Aktualizace č. 4 ZÚR ZK vydaná dne 28. 2. 2022 usnesením Zastupitelstva Zlínského kraje č. 0277/Z09/22. Pro dané území *nevyplynuly* z tohoto dokumentu žádné nové požadavky. *Soulad ÚP Krhová s aktuální ZÚR ZK je uveden v samostatné kapitole C.*
- Revize katastru nemovitostí – r- 2022

A. 3. Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Území se vyvíjí v souladu s předpoklady zakotvenými v územním plánu a v souladu s předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství

obyvatel. Při naplňování územního plánu od doby vydání územního plánu do zpracování Zprávy o uplatňování nebyly zjištěny či zaznamenány zásadní negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady (dále jen „ÚAP“) včetně rozborů udržitelného rozvoje pro území obce s rozšířenou působností Valašské Meziříčí, jehož součástí je i Obec Krhová byly pořízeny k 31. 12. 2008 a jsou průběžně aktualizovány. Úplné aktualizace ÚAP byly pořízeny dle § 28, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) k datu 31. 12. 2010, 31. 12. 2012, 31. 12. 2014, 31. 12. 2016 a 31. 12. 2020. ÚAP vyhodnocují stav a vývoj území, jeho hodnoty, omezení změn v území, záměry na provedení změn v území a určují okruhy problému k řešení v územním plánu.

Řešené území je limitováno ochrannými pásmy a ochrannými režimy, které vyplývají z právních předpisů, nebo byly stanoveny na základě zvláštních právních předpisů, popřípadě vyplývají z charakteristiky území.

Z vyhodnocení udržitelného rozvoje území ORP Valašské Meziříčí se k obci Krhová vztahují tyto problémy k řešení v územním plánu:

- 306_247 železniční trať zatěžuje zastavěné území
- 306_248 navrhovaná rychlostní silnice je v konfliktu s jiným záměrem
- 306_249 jiný záměr zasahuje do sesuvného území
- 306_250 zastavitelná plocha zasahuje do CHKO Beskydy
- 306_251 zastavitelná plocha zasahuje do NATURA 2000
- 306_252 silnice I. třídy úrovněově křížuje železniční trať
- 306_253 koridor silnice I. třídy prochází zastavěným územím

Vyhodnocení: *Problémy k řešení vyplývající z ÚAP jsou v současně platném ÚP zohledněny a zapracovány v rámci stanovené koncepce. Ve změně územního plánu bude nutno aktuální limity, hodnoty, záměry a problémy vyplývající z ÚAP znovu podrobně prověřit a navrhnout podle potřeby jejich zohlednění zejména stanovením vhodných podmínek pro využití jednotlivých ploch.*

C. Vyhodnocení souladu územního plánu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a politikou územního rozvoje

C. 1. Soulad s nadřazenou územně plánovací dokumentací

ÚP Krhová je v souladu se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje (dále jen „ZÚR ZK“), vydanými Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 10. 9. 2008 pod č. usn. 0761/Z23/08, které nabyly účinnosti 23. 10. 2008. Aktualizace Zásad územního rozvoje Zlínského kraje byla vydána Zastupitelstvem Zlínského kraje usnesením č.0749/Z21/12 dne 12. 9. 2012 a nabyla účinnosti dne 5. 10. 2012. Dne 5. 11.2018 byla vydána Zastupitelstvem Zlínského kraje usnesením č.0454/Z15/18 Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, která nabyla účinnosti dne 27. 11.2018. **Dne 28. 2. 2022 byla vydána Zastupitelstvem Zlínského kraje usnesením č. 0277/Z09/22 Aktualizace č. 4 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, která nabyla účinnosti dne 22. 3. 2022.** Pro dané území *nevyplývají* z tohoto dokumentu žádné nové požadavky.

Pro řešené území vyplývá z Aktualizace č. 4 ZÚR ZK požadavek na respektování kritérií a podmínek pro rozhodování o změnách v území vyplývajících z vymezení:

1. **priority územního plánování**
2. rozvojová oblast nadmístního významu **N-OB1 Podbeskydsko**
3. **PK 06** – koridor VPS silnice nadmístního významu Valašské Meziříčí – Rožnov pod Radhoštěm – silnice I/35, úsek Bynina- Zubří
4. koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot
5. cílové kvality krajiny: krajinný celek Valašskomeziříčsko, krajinný prostor 4. 1 Valašské Meziříčí, krajina zemědělská harmonická

ad 1) Priority územního plánování vyplývající z aktualizovaných ZÚR ZK, které jsou v rámci řešení územního plánu respektovány: Jedná se zejména o tyto priority:

- (1) Podporovat prostředky a nástroje územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje. Vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje. Dbát na podporu udržitelného rozvoje území kraje při utváření krajských odborových koncepcí a strategií, při rozhodování o změnách ve využití území a při územně plánovací činnosti obcí.
Je respektováno, územní plán vytváří podmínky pro udržitelný rozvoj území, je řešen rozvoj základních funkcí obce přednostně v těsné návaznosti na stávající zástavbu, dopravní a technickou infrastrukturu. Zároveň je respektována ochrana přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území. Jsou stabilizovány záměry z nadřazené územně plánovací dokumentace (zejména silniční tah nadmístního významu PK 06 v plochách pro silniční dopravu DS č. 40). Požadavky pro zpracování změny územního plánu nevyplývají.
- (2) Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR Zlínského kraje (dále ZÚR ZK), které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politice územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 5 a 4 (dále PÚR ČR) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených v Strategii rozvoje Zlínského kraje 2030 (dále SRZK).
Je respektováno, řešení územního plánu navržené koridory ze ZÚR ZK zpřesňuje. Požadavky pro zpracování změny územního plánu nevyplývají.
- (3) Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR 2021+, za něž jsou na území kraje vyhlášené obvody obcí s rozšířenou působností (ORP) Bystřice pod Hostýnem, Holešov, Kroměříž, Otrokovice, Uherský Brod, Vsetín. Provést souladu lokalizace nových hospodářských aktivit v těchto územích s rozvojovými záměry kraje a možnostmi jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou.
ORP Valašské Meziříčí, jehož součástí je i obec Krhová, nepatří do oblastí se soustředěnou podporou státu, V řešeném území nejsou navrhovány žádné nové (regionálně významné) hospodářské aktivity.
- (4) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň integrovaný rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnicích funkcí obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru a omezovat negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.
Je respektováno, Obec Krhová je venkovským sídlem patřící do ORP Valašské Meziříčí. Obec se rozvíjí přiměřeně v souladu s navrženou koncepcí rozvoje, a vytváří předpoklady pro atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru, požadavky pro zpracování změny územního plánu nevyplývají.
- (5) Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní obsluhy kraje podle SRZK, PÚR ČR, ZÚR ZK. Považovat tento úkol za rozhodující prioritu rozvoje kraje. Pamatovat přitom současně na:
 - rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití, jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě, včetně možnosti širšího uplatnění systému lehké kolejové dopravy jako součásti integrovaného dopravního systému pro ekologicky šetrnou formu dopravní obsluhy území kraje;
V ÚP respektováno, území je dopravně dostupné. Železniční doprava je stabilizována ve stávajících plochách (DZ).
 - rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součásti integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy;
Je řešeno – v dotčeném území je cyklistická doprava prioritně řešena jako součást funkčních ploch dopravní infrastruktury a veřejného prostranství, značené cyklotrasy jsou stabilizovány. Nově je navržena plocha pro cyklostezku DS č. 47. Záměry umístění lze také povolit v souladu s podmínkami využití jednotlivých ploch v rámci přípustných činností.
 - eliminaci působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel, a to především s ohledem na vymezení nových ploch pro obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od vymezených koridorů dopravní infrastruktury.
Územním plánem jsou vytvořeny podmínky na ochranu zástavby před negativním účinkem provozu dopravy prostřednictvím přípustných činností.

- (6) Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát při tom zvláště na:

- zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území.

Koncepce řešení splňuje podmínky pro zachování typického rázu krajiny, hodnoty sídla a krajiny zůstávají zachovány a chráněny.

- umístování rozvojových záměrů, které mohou výrazně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit s následnou podporou potřebných kompenzačních opatření

Rozvojové záměry, které by mohly negativně ovlivnit charakter krajiny nejsou navrhovány. V případě realizace rozvojového záměru přeložky silnice I/35 a I/57, které by mohl negativně ovlivňovat charakter krajiny budou zpracována v rámci projektové přípravy případná kompenzační opatření. Vymezení koridorů pro oba tyto rozvojové záměry jsou v souladu se ZÚR ZK.

- zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské a venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou, vyloučit nekoncepční formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny;

Je respektováno, nové zastavitelné plochy doplňují zástavbu a využívají stávajících komunikací a inženýrských sítí.

- zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky

Je respektováno - památky místního významu a základní občanská vybavenost jsou stabilizovány v rámci jednotlivých vymezených ploch s rozdílným způsobem využití.

ÚP Krhová splňuje podmínky pro zachování typického rázu krajiny a zkvalitnění krajinných a urbanistických hodnot v území. Všechny hodnoty sídla a krajiny jsou respektovány, zachovávány a chráněny.

- (7) Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především na:

- upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území;

Je respektováno, koncepce rozvoje upřednostňuje komplexní řešení a hospodárné využívání předmětného území.

- významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny;

Je respektováno: Nové rozvojové záměry jsou řešeny ve vazbě na stávající a navrhovanou dopravní a technickou infrastrukturu, stanovená koncepce zohledňuje zachování prostupnosti krajiny včetně ochrany přírodních hodnot území.

- využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch vhodných pro podnikání v zastavitelném území, s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla;

V ÚP je respektováno: stávající plochy smíšené výrobní SP, plochy zemědělské a lesnické výroby VZ jsou stabilizovány a nedochází ke zhoršení podmínek pro využívání zastavěného území, funkční a urbanistická celistvost sídla je dodržena. Rozvoj výroby je zajištěn návrhem samostatných ploch jako rozšíření těchto areálů. Podnikatelské aktivity nerušícího charakteru lze také situovat do stávajících ploch smíšených obytných vesnických.

- hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace jeho fragmentace;

V ÚP je respektováno: nová výstavba je navržena v návaznosti na stávající zastavěné území tak, aby byla do budoucna zajištěna účelnost a hospodárnost zástavby. Veřejná zeleň je stabilizována.

- vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachování a zakládání zelených pásů zajišťujících prostupnost krajiny a podmínky pro nenáročné formy krátkodobé rekreace;

Je respektováno: koncepce zeleně je nastavena, stanovené prostorové podmínky a koncepce rozvoje sídla jsou navrženy s ohledem na zachování stávající urbanistické struktury sídla, zlepšení a zvýšení prostupnosti krajiny.

- výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území;

Územním plánem jsou prostřednictvím přípustných činností v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití vytvořeny podmínky pro umístění objektů a zařízení posilujících rekreaci a cestovní ruch.

- významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnických a rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;

Je respektováno: s ohledem na charakter krajiny je minimalizován návrh zastavitelných ploch do volné krajiny, nejsou navrhovány samostatné plochy pro rodinnou ani pro hromadnou rekreaci ani plochy pro zavádění intenzivních forem rekreace a cestovního ruchu. V řešeném území jsou respektovány pěší a cykloturistické trasy v krajině.

- rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje v souladu s požadavky zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích;

V ÚP je respektováno: koncepce dopravy a technické infrastruktury je stabilizována, záměry nadmístního významu jsou zohledněny – přeložka silnice I/35 jako plocha DS č. 40 a pro přeložku silnice I/57 – DS č. 41 – 44.

- zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní;

- vymezení zastavitelných ploch v záplavových územích a umístování do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech;

V ÚP je respektováno, ochrana území a obyvatelstva před povodněmi, je zajištěna stabilizací ploch zastavěného a hlavně nezastavěného území (Z, P, L, K, WT). Pro vodní toky na území obce není stanoveno záplavové území. Do jižní části částečně zasahuje záplavové území Rožnovské Bečvy. Nejsou navrhovány nové zastavitelné plochy v blízkosti vodních toků s výjimkou ploch č. 2, 7, 47, 30, 31 a ploch ÚSES, jejichž vymezení bylo součástí odůvodnění účinného územního plánu. V případě plochy DS č. 47 se jedná o plochu pro cyklostezku vedenou v souběhu s vodním tokem, což je stavba, která nebude mít negativní dopad na průchod povodně, ani nebude samotnou záplavou ohrožena. Plochy č. 2 a 7 umožňují umístění zástavby v dostatečné vzdálenosti od vodního toku, a tudíž nedochází k jejich vzájemnému ovlivnění. V případě navrhovaných ploch č. 30, 31 se jedná o plochu přestavby, u kterých budou další podmínky ve vztahu k jejich umístění řešeny v podrobnější dokumentaci v navazujících řízeních (lze realizovat stavby a zařízení, které nebudou mít negativní dopad na průchod povodně, ani nebudou samotné záplavou ohroženy). Obecně lze konstatovat, že v blízkosti vodního toku jsou navrženy plochy pro stavby a záměry bez přímého ovlivnění průchodu povodně. V záplavovém území leží plocha DS č. 45 pro úpravu křižovatky v místě křížení silnice I/35 a silnice III/05720. Navrhovaný záměr nebude mít negativní dopad na průchod povodně, ani nebude samotnou záplavou ohrožen. Podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území jsou dány organizací krajiny a návrhem jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití a jejich regulací (např. kap. F Návrhu). Funkci protierozní ochrany území plní také ÚSES – nově navržené plochy K č. 52 - 55 a plochy přírodní P č. 51.

- vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmiřování účinků povodní;

Je respektováno, jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití připouštějí technickou infrastrukturu sloučitelnou s hlavním využitím, jejíž součástí mohou být i opatření pro zadržování, vsakování a využívání srážkových vod – protipovodňová opatření. Podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území jsou dány organizací krajiny.

- důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití;

V řešeném území se nenachází areály typu „brownfields“

- vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů výrobní činnosti na bydlení, především situováním nových ploch pro novou obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od průmyslových nebo zemědělských areálů.
V ÚP respektováno, návrhem řešení jsou v území vytvořeny podmínky pro minimalizaci dopadu výrobní činnosti na bydlení, nové plochy obytné zástavby nejsou navrhovány v přímé návaznosti na plochy výrobní.
- (8) Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho specifických hodnot. Dbát přitom současně na:
 - zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních centrech oblastí;
Správní území obce není součástí specifických oblastí Zlínského kraje.
 - zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území, především s ohledem na minimalizaci negativních vlivů nových záměrů na lidské zdraví;
 - preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případnou náhradní výstavbu.
Návrhem jsou minimalizována potenciální rizika vznikající v důsledku přírodních katastrof, což v daném území představují zejména eroze, sesuvy, a bleskové záplavy. Funkce protierozní ochrany je zajištěna uspořádáním jednotlivých ploch neurbanizovaného území (Z, P, K, L, WT) a návrhem podmínek jejich využití. K eliminaci erozního ohrožení a ke zvýšení retenční schopnosti území přispívá zejména stabilizace stávajících ploch krajinné zeleně a návrh nových ploch (K č. 52 – 55, 57) přičemž plochy K č. 52 – 55 a P č. 51 plní funkci ÚSES. Realizace technických opatření eliminujících erozní ohrožení a protipovodňovou ochranu umožňují i ostatní plochy s rozdílným způsobem využití bez nároku na vymezení samostatných funkčních ploch.
- (9) Podporovat územní zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využití v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie.
V řešeném území jsou evidovány dobývací prostory a nacházejí se výhradní ložiska nerostných surovin, na které by se územní ochrana vztahovala, což je řešením územního plánu respektováno. Využívání obnovitelných zdrojů energie pro zásobování zástavby (geotermální, solární) je umožněno v rámci využití jednotlivých funkčních ploch. Samostatné plochy pro využití sluneční, větrné nebo vodní energie nejsou vymezeny.
- (10) Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznamnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zábery, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přívalových srážek, a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany.
V ÚP je respektováno: koncepce rozvoje minimalizuje extenzivní rozvoj nové zástavby do volné krajiny a současně minimalizuje zábery ZPF, především zvláště chráněných půd.
- (11) Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.
Zájmy obrany státu jsou v řešeném území respektovány - v řešeném území je nutno respektovat ochranu obecných zájmů vojenského letectva a vojenské dopravy, na celém území je zájem ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování vybraných druhů staveb, což je předmětem navazujících řízení. Zájmy civilní ochrany obyvatelstva lze řešit v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, civilní ochrana obyvatelstva a majetku je řešena v havarijních a krizových plánech.
- (12) Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje.
Požadavky vyplývající z rozvojových dokumentů kraje jsou v ÚP respektovány - je zajištěna stabilizace a další rozvoj základní dopravní a technické infrastruktury. Řešení územního plánu jednotlivé požadavky kraje, obce a občanů koordinuje.
- (13) Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedících krajů a obcí České republiky a s územím sousedících krajů a obcí Slovenské republiky. Dbát na potřeby koordinací s dotčenými orgány sousedících území a spolupracovat s nimi při utváření rozvojových koncepcí překračujících hranice kraje a státní hranici.

Správní území obce je situováno mimo příhraniční území státu. Územní vazby se sousedními obcemi a kraji jsou zajištěny koordinací záměrů, navazující dopravní a technické infrastruktury včetně prvků ÚSES

- (14) Zapojit orgány územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace.
Celková koncepce územního plánu byla s požadavky kraje koordinována, potřeba utvářet národní a nadnárodní projekty nevyplynula.

ad 2) PK 06 – koridor VPS silnice nadmístního významu Valašské Meziříčí – Rožnov pod Radhoštěm – silnice I/35, úsek Bynina- Zubří je respektováno, v účinném územním plánu zpracováno.

ad 3) Obec Krhová je součástí rozvojové oblasti nadmístního významu **N - OB 1 Podbeskydsko**. Zásady a úkoly pro územní plánování plynoucí z polohy obce v rozvojové oblasti byly v účinném územním plánu vyhodnoceny a zohledněny.

ad 4) Koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot

Koncepce nastavená územním plánem vychází z polohy v obce v CHKO Beskydy a v území Natura 2000, což se promítá do rozsahu zastavitelných ploch, jejich polohy a podmínek využití s ohledem na krajinný ráz a respektování celistvosti sídla. Jsou zohledněny památkové chráněné objekty, návrhem řešení je minimalizován negativní vliv na kulturní a civilizační hodnoty území.

ad 5) Správní území obce Krhová spadá do krajinného celku Valašskomeziříčsko, krajinného prostoru 4.1. Valašské Meziříčí, typ krajina zemědělská harmonická, pro kterou jsou stanoveny tyto zásady pro využívání cílových kvalit:

Krajinný celek Valašskomeziříčsko, krajinný prostor Valašské Meziříčí, typ Krajina zemědělská harmonická

Výskyt: část úpatí Chřibů, Bílých Karpat, Komoňských a Vsetínských vrchů a Beskyd

Krajinný ráz: reliéf pahorkatin s menšími vesnickými sídly, převaha zemědělských kultur, vyvážený podíl orná půda / sady a zahrady / trvalé travní porosty, atraktivní pro bydlení.

Přírodní prvky – teplejší svahy pahorkatin, ekotony porostních okrajů;

Kulturní prvky – dochované architektonické a urbanistické znaky sídel, extenzivní trvalé zemědělské kultury (ovocné sady, louky a pastviny), drobné sakrální stavby, dochovaná historická plužina, doprovody komunikací sídel;

Vjemové znaky – přírodní i kulturní různorodost, harmonie vztahu člověka a přírody, pohledové vazby na významné dominanty, symboly v krajině, sakrální stavby

Možná ohrožení:

- rozsáhlejší zástavba mimo zastavěné území,
- zatížení území soustředěnou intenzivní rekreací,
- přejímání cizorodých architektonických a urbanistických prvků

Zásady pro využívání:

- zachovat harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny (zejména podíl zahrad a trvalých travních porostů);
- nepřipouštět nové rezidenční areály nebo rekreační centra mimo hranice zastavitelného území;
- respektovat architektonické a urbanistické znaky sídel

Je respektováno. ÚP minimalizuje možná ohrožení rozsáhlejší zástavby omezením rozvoje nové výstavby do volné krajiny, čímž se eliminují negativní zásahy do krajiny. Vzhledem k charakteru krajiny byla za účelem zachování typického rázu sídla stanovena prostorová regulace. Navrhované záměry zemědělského půdního fondu jsou řádně vyhodnoceny a minimalizovány tak, aby nedocházelo k znehodnocování a narušování krajinného rázu a byly respektovány architektonické a urbanistické znaky sídla. Nejsou navrhovány nové plochy hromadné rekreace ani samostatné plochy pro rekreaci a cestovní ruch, rozvoj bydlení navazuje na zastavěné území. Navržená koncepce odpovídá zásadám pro využívání daného typu krajiny.

Shrnutí

ÚP Krhová byl vydán v souladu se záměry vyplývajícími ze ZÚR ZK. Respektuje a chrání priority a požadavky dané touto nadřazenou dokumentací, limity jsou zapracovány. ZÚR ZK nevyvolává změny, které by vedly k pořízení změny územního plánu.

C. 2. Soulad s rozvojovými dokumenty vydanými Zlínským krajem

Územní plán respektuje limity z dokumentací vydaných Zlínským krajem:

- Strategie rozvoje Zlínského kraje
- Aktualizace Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací ZK pro obce okresu Vsetín
- Koncepce hospodaření s odpady ve Zlínském kraji,
- Koncept snižování emisí a imisí ZK, a Územní energetická koncepce ZK
- Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny ZK
- Krajinový ráz Zlínského kraje
- Generel dopravy ZK
- Územní energetická koncepce ZK
- Koncepce rozvoje cyklo dopravy na území ZK
- Program rozvoje územního obvodu Zlínského kraje
- Program rozvoje cestovního ruchu
- Národní plán povodí Dunaje
- Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu
- Plán pro zvládnutí povodňových rizik v povodí Dunaje
- Plán odpadového hospodářství Zlínského kraje 2016 – 2025

Účinný územní plán je ve vztahu k dokumentacím vydaným Zlínským krajem vyhodnocován, případné limity vyplývající z uvedených dokumentací zohledněny a zapracovány. V rámci změny ÚP budou prověřeny a případné nové výstupy promítnuty do příslušných částí návrhu změny.

C. 3. Soulad s politikou územního rozvoje

Územní plán Krhová vydaný Opatřením obecné povahy č. 1/2018 usnesením zastupitelstva obce č. 30/2018/Z-393 dne 25. 9. 2018 s nabytím účinnosti dne 11. 10. 2018 byl zpracován a vydán v souladu s PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1.

Ve sledovaném období (10/2018 – 1/2023) byla schválena Aktualizace č. 2 a 3. Dnem 1. října 2019 se staly Aktualizace č. 2 a č. 3 Politiky územního rozvoje České republiky závazné pro pořizování a vydávání územních plánů. Sdělení o Schválení Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky bylo zveřejněno dne 10. září 2020 ve Sbírce zákonů v částce 149 pod číslem 368. Dnem 11. září 2020 se Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky stala závazná pro pořizování a vydávání územních plánů. Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky byla schválena usnesením vlády ČR č. 618 dne 12. července 2021. Sdělení Ministerstva pro místní rozvoj o schválení Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky bylo zveřejněno dne 31. 8. 2021 ve Sbírce zákonů v částce 141 pod číslem 321. Dnem 1. září 2021 je Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky závazná pro pořizování a vydávání územních plánů (dále jen „PÚR ČR – úplné znění závazné od 1. 9. 2021“). Z PÚR ČR - úplné znění závazné od 1. 9. 2021 *nevyplývají* pro řešené území žádné nové požadavky.

Z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění závazném od 1. 9. 2021 (dále také PÚR ČR), pro řešené území vyplývají:

- **republikové priority územního plánování**
- koridor konvenční železniční dopravy ŽD11, trať úsek Hranice na Moravě-Valašské Meziříčí-Vsetín-Horní Lideč-hranice ČR/Slovensko (-Púchov) - po upřesnění v ZÚR ZK není součástí řešeného území
- koridor silnice I. třídy SD14, silnice I. třídy I/35 úsek Palačov-Lešná-Valašské Meziříčí, I/57 úsek Valašské Meziříčí-Vsetín-Pozdětčov - po upřesnění v ZÚR ZK není součástí řešeného území
- dálkovod DV3, koridor pro prodloužení produktovodu v úseku Loukov-Sedlnice a Sedlnice-letišť Mošnov - po upřesnění v ZÚR ZK není součástí řešeného území.

Pro řešené území nevyplývají žádné rozvojové záměry

Republikové priority

PÚR ČR dále určuje požadavky na konkretizaci obecně formulovaných cílů a úkolů územního plánování v kapitole 2. Míra uplatnění jednotlivých republikových priorit územního plánování formulovaných v článcích 14 až 31 v ÚP Krhová je následující:

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty.

Je respektováno a nevyplývají žádné požadavky pro zpracování změny územního plánu - ÚP ve veřejném zájmu respektuje kulturní, přírodní a civilizační hodnoty území, které byly zjištěny v ÚAP ORP Valašské Meziříčí včetně

urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Územní ochrana těchto hodnot je daná jejich vymezením v ÚP. Dále je ochrana těchto hodnot zabezpečena stanovením takových podmínek pro využití území, ve kterých se přírodní, kulturní a civilizační hodnoty nacházejí tak, aby nebyla ohrožena jejich existence.

- (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.
Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu – Řešením územního plánu jsou navrženy podmínky, které přispívají k rozvoji území a současně chrání zemědělskou půdu a zvyšují ekologickou funkci krajiny. Navržené zastavitelné plochy se nachází převážně na půdách III. a IV. tř. ochrany ZPF což představuje půdy s průměrnou až podprůměrnou produkční schopností a nepředstavují významný zásah do organizace ZP. Zábór půdy ve II tř. ochrany ZPF představují plochy pro silniční dopravu pro přeložku silnice I/35 což je záměr ze ZÚR ZK. Lesní porosty zaujímají přibližně 37,4% z celkové rozlohy obce, vodní toky a plochy tvoří v území především Smí potok a vodní tok Zhrádek ústící do Rožnovské Bečvy mimo řešené území, dále pak Rybníčkový potok a několik vodních ploch. Tyto plochy jsou územním plánem stabilizovány jako plochy Lesní (L) – bez návrhu nových funkčních ploch, plochy krajinné zeleně (K), plochy přírodní (P) a plochy vodních ploch a toků (WT). Návrhem územního plánu je v maximální možné míře chráněna nezastavěná část krajiny a ekologická funkce krajiny. Zábór ZPF i PUPFL byl podrobně zdůvodněn jako součást odůvodnění účinného územního plánu v kap. D. Odůvodnění.
- (15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.
Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu - v rámci urbanizovaných částí obce se neprojevuje prostorově sociální segregace obyvatelstva. Územní plán nenavrhuje prostorově oddělené plochy bydlení či plochy se smíšeným využitím, které by přispívaly k sociální segregaci obyvatelstva a měly negativní vliv na sociální soudržnost.
- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.
Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu - koncepce ochrany hodnot, hospodářského využití území je územním plánem stanovena vymezením jednotlivých funkčních ploch. Při stanovování základního funkčního využití území tak byla v ÚP zohledněna jak ochrana přírody, tak i hospodářský rozvoj a s ním související životní úroveň obyvatel.
- (16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.
Je respektováno v rámci stanovení základní koncepce rozvoje území, je zohledněna poloha sídla ve spádové oblasti města Valašské Meziříčí, zajištěna koordinace využívání území z hlediska širších vztahů a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu.
- (17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.
Je respektováno, nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu - návrhem jednotlivých funkčních ploch zejména nových zastavitelných ploch pro bydlení – SO.3, stabilizací stávajících ploch smíšených výrobních a návrhem nových ploch SP č. 35 a 36. jsou v ÚP vytvořeny podmínky pro řešení důsledků hospodářských změn a vytvořeny základní předpoklady pro zvýšení pracovních příležitostí a zaměstnanosti v obci.
- (18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.
Územním plánem je koncepce rozvoje území stanovena a odpovídá velikosti obce, její poloze vůči spádové oblasti města Valašské Meziříčí. Základní předpoklady pro spolupráci mezi sousedními obcemi a rozvoj cestovního ruchu v rámci Mikroregionu Valašskomeziříčsko-Kelečsko jsou respektovány a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu.
- (19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu), vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestavby, revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území

(zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Je respektováno stanovenou koncepcí rozvoje a vymezením ploch s rozdílným způsobem využití vč. podmínek pro jejich využití, čímž se eliminuje suburbanizace krajiny. Nová zástavba je přednostně řešena formou dostavby proluk a doplněním jednostranně využitých komunikací se stávajícími inženýrskými sítěmi, případně prodloužením stávajících komunikací a sítí v koncových polohách. Územním plánem jsou vytvořeny podmínky pro využití původních výrobních a zemědělských areálů a navrženy možnosti jejich rozšíření.

- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Je respektováno, celková koncepce řešení územního plánu je vytvořena s ohledem na ochranu přírody a krajiny. V územním plánu jsou respektovány a doplněny stávající prvky (lokální) územního systému ekologické stability (ÚSES) tak, aby byla zajištěna jejich funkčnost, zpřesněna oblast přirozené akumulace vod a všechny zájmy ochrany přírody, jsou navrhována taková opatření, aby došlo k eliminaci negativního dopadu nové zástavby na okolní krajinu a všechny zvláště chráněné plochy včetně vytvoření podmínek pro ochranu krajinného rázu. Nová výstavba vhodně doplňuje stávající zastavěné území a je stanoveno její prostorové uspořádání v souladu s požadavky ochrany krajinného rázu s ohledem na zásady pro využívání cílových charakteristik krajinného celku Valašskomeziříčsko - krajinného prostoru Valašské Meziříčí. Ochrana krajiny a všech jejích prvků jsou v územním plánu chráněny a jsou významnou součástí udržitelného rozvoje území. V případě realizace rozvojových záměrů přeložky silnice I/35 a navazující přeložky silnice I/57, které by mohly negativně ovlivňovat charakter krajiny, budou zpracována v rámci projektové přípravy případná kompenzační opatření. Vymezení koridorů pro oba tyto rozvojové záměry jsou v souladu se ZÚR ZK.

- (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

Územním plánem jsou navrhovány plochy dopravní i technické infrastruktury, které však svým řešením nebrání migrační prostupnosti krajiny. Pro zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny jak pro volně žijící živočichy tak i pro člověka jsou vytvořeny základní podmínky. Organizace krajiny založená územním plánem zohledňuje jedinečnost urbanistické struktury sídla a znemožňuje fragmentaci krajiny, je zachována vizuální a fyzická prostupnost pro živé složky přírody.

- (21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobily pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu - Obec Krhová není součástí žádné z rozvojových a specifických oblastí, obecně jsou však plochy zeleně územním plánem koncipovány tak, aby vytvořily ucelený spojitý systém, který zajistí propojení zeleně v urbanizovaném a neurbanizovaném území, a zapojí ho do systému ekologické stability. Územním plánem jsou vytvořeny podmínky pro zlepšení a zvýšení prostupnosti krajiny.

- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Územním plánem je koncepce řešení rekreace a cykloprovozu respektována. Územím obce prochází cyklotrasy, které jsou vedeny po silnicích a místních komunikacích (plochy DS). Je navržena nová cyklostezka v severní části území jako plocha DS č. 47. I když obec sama není nijak silným rekreačním střediskem, jsou prostřednictvím přípustných

činností v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití vytvořeny podmínky pro umístění objektů a zařízení posilujících rekreaci a cestovní ruch.

- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladních technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu – vymezené koridory pro silniční i železniční dopravu jsou stabilizovány. Obytná zástavba je navrhována mimo tyto koridory. V rámci stávajících i navržených funkčních ploch s rozdílným způsobem využití je možno realizovat stavby a obnovy technické i dopravní infrastruktury.

- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podminít. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu – vymezením stávajících i nových ploch pro silniční dopravu a ploch veřejných prostranství v zastavěném území jsou vytvořeny podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti a prostupnosti území. Obec Krhová není součástí žádné z rozvojových a specifických oblastí nebo rozvojových os, pro zvýšení bezpečnosti silničního provozu je navržena samostatná plocha DS č. 45 s cílem odstranění dopravní závady a vytvoření průseční křižovatky v místě křížení silnice I/35 a silnice III. třídy. Nová zástavba je situována do vhodných okrajových ploch v blízkosti základní dopravní a technické infrastruktury.

- (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu – v řešeném území se nenachází zdroje negativních dopadů na lidské zdraví a územním plánem nejsou žádné nové plochy s významným negativním vlivem navrhovány.

- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodně blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno u adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.

V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.

Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu – v území jsou vytvořeny podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky přírodních katastrof, které zde představují zejména sesuvy, eroze a bleskové záplavy stabilizací ploch zastavěného a hlavně nezastavěného území. Podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území jsou dány organizací krajiny a návrhem jednotlivých ploch

s rozdílným způsobem využití, funkci protierozních opatření plní plochy krajinné zeleně. Zastavitelné plochy nejsou navrhovány na plochách nestabilního či sesuvného území.

- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.
Vodní toky evidované v řešeném území nemají vymezené záplavové území. Do řešeného území v jižní části zasahuje záplavové území Rožnovské Bečvy. V záplavovém území je navržena pouze plocha DS č. 45 pro úpravu křižovatky v místě křížení silnice I/35 a silnice III/05720. Tento záměr nebude mít negativní vliv na průchod povodně ani nebude samotnou záplavou ohrožen.

- (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umisťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.
Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu. Sídlu se nachází ve spadové oblasti města Valašské Meziříčí. V souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací byl vymezen koridor dopravy pro přeložku silnice I/35 (DS č. 40) mimo kompaktní zástavbu obce v souběhu se stávající železnicí a navazující na přeložku silnice I/57 v plochách DS č. 41 – 44.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu - stávající dopravní infrastruktura je pro obec a jeho propojení s regionálními centry dostačující.

- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území, v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.
Je zohledněno. V ÚP je navržena prostorová organizace území vč. předpokladu rozvoje bydlení, občanského vybavení a veřejné infrastruktury zohledňující limity, hodnoty v území.

- (29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.
Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu - provázanost dopravy silniční, cyklistické i pěší je funkční. Stávající dopravní síť je plně stabilizována a doplněna úseky nových místních komunikací pro dopravní obsluhu návrhových ploch bydlení a nové plochy pro cyklostezku DS č. 47.

- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.
Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu - koncepce řešení technické infrastruktury - rozvoj vodovodní i kanalizační sítě je navržen ve vztahu k navrhovaným plochám pro novou zástavbu a v souladu s požadavky „Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského Kraje“.

- (31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.
V územním plánu nejsou navrhovány samostatné plochy pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů energie a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu. Možnost využívání obnovitelných zdrojů energie (solární, větrná, geotermální) je umožněno jako přípustná činnost v plochách s rozdílným způsobem využití.

Shrnutí:

Účinný územní plán respektuje a vyhodnocuje souladu se záměry vyplývajícími z PÚR ČR, splňuje a respektuje všechny požadavky vyplývající z této nadřazené dokumentace. ÚP vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel. Při změně ÚP bude dopad jednotlivých priorit upraven a prověřen, v případě potřeby do územního plánu promítnut.

D. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Vyhodnocení využití zastavitelných ploch

Funkční plocha	Výměra (ha)	Využito (ha)	Využito (%)
Plochy smíšené obytné vesnické (SO.3)	22,43	3,96	17,65
Plochy občanského vybavení (O)	0,69	0,69	100,00
Plochy smíšené výrobní (SP)	1,52	0	0
Plochy veřejných prostranství (P*)	0,22	0	0
Plochy pro silniční dopravu (DS)	43,68	0,16	0,37
Plochy technické infrastruktury (T*)	0,9	0	0
Plochy nakládání s odpady (TO)	1,68	0	0

Rozsah využití jednotlivých zastavitelných ploch dle funkčního využití je přehledně zpracován v příslušných tabulkách „Přehled využití vymezených zastavitelných ploch“, kapitola A.1. C) této zprávy.

Územním plánem bylo navrženo celkem **22,43 ha** zastavitelných ploch pro bydlení. Tyto zastavitelné plochy jsou zastavovány postupně, za uplynulé období bylo zastavěno, nebo probíhá výstavba na ploše cca **3,97 ha** pozemků, což představuje **17,65 %** z celkového rozsahu navrhovaných ploch. Částečně jsou zastavěny plochy č. **1, 2, 3, 5, 7, 15, 18**, plochy č. **22 a 23** jsou využity celé. Na těchto plochách je realizováno celkem **28 RD**. K zastavění tedy zbývá **18,46 ha** ploch pro bydlení.

Z 5. úplné aktualizace územně analytických podkladů (k 31. 12. 2020) - sociodemografických údajů a podkladů pro zpracování rozboru udržitelného rozvoje pro ORP Valašské Meziříčí vyplývá, že celková potřeba nových zastavitelných ploch pro bydlení (vypočteno kalkulačkou URBANKA) do roku 2028 je **21,68 ha**.

Demografický vývoj v obci Krhová má v uplynulých deseti letech kolísající charakter, nicméně od 1.1.2013, kdy vznikla samostatná obec Krhová, se počet obyvatel zvýšil z počtu 1998 na **současný stav 2024** (počet obyvatel k 1.1.2022 zdroj ČSÚ). Zastavitelné plochy pro bydlení navržené účinným územním plánem se postupně naplňují. Rozsah zastavitelných ploch pro bydlení se vzhledem k prognóze vývoje počtu obyvatel jeví sice dostatečný, ale tempo realizace jednotlivých staveb ukazuje na velký zájem jejich postupného využívání. Vzhledem k blízkosti města Valašské Meziříčí, jeho dopravní dostupnosti s možnostmi pracovních příležitostí vzniká v současné době značná poptávka po možnosti výstavby rodinných domů v obci, což je patrné také z nových požadavků na provedení změny (viz následující Tabulka 1).

Nové zastavitelné plochy pro bydlení mohou být vymezeny pouze za předpokladu zastavění již navržených ploch, omezení nebo vypuštění jiných zastavitelných ploch pro bydlení bez navyšování celkové bilance. V rámci této zprávy o uplatňování není omezení nebo vypuštění zastavitelných ploch pro bydlení řešeno. Změny funkčního využití v jednotlivých plochách v rámci zastavěného území jsou možné. Z výše uvedeného lze usoudit, že při zohlednění využití výše uvedených zastavitelných ploch pro bydlení včetně případného ponechání navržených ploch pro bydlení, které nejsou dosud zastavěny, je možné nové zastavitelné plochy vymežit.

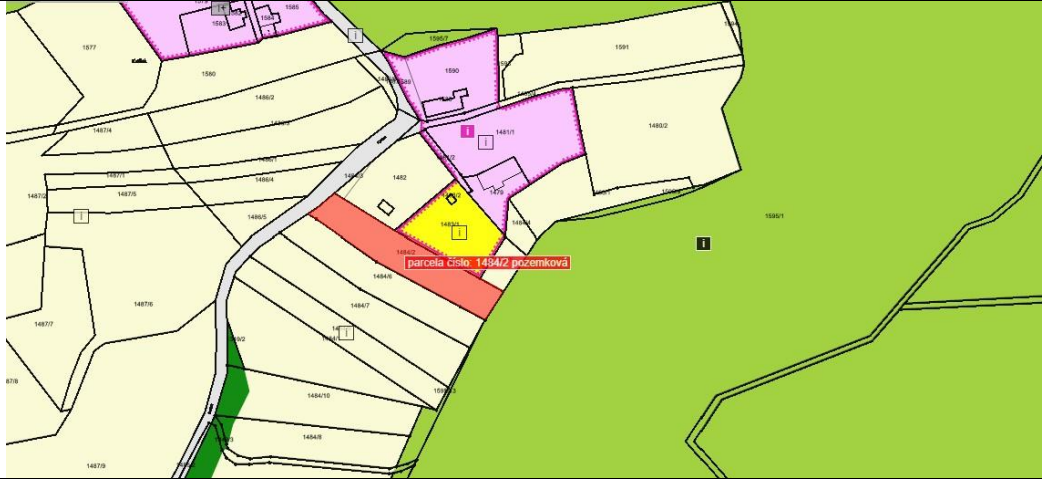

Podrobné prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch dle § 55 odst. 4 stavebního zákona bude součástí textové části změny ÚP.

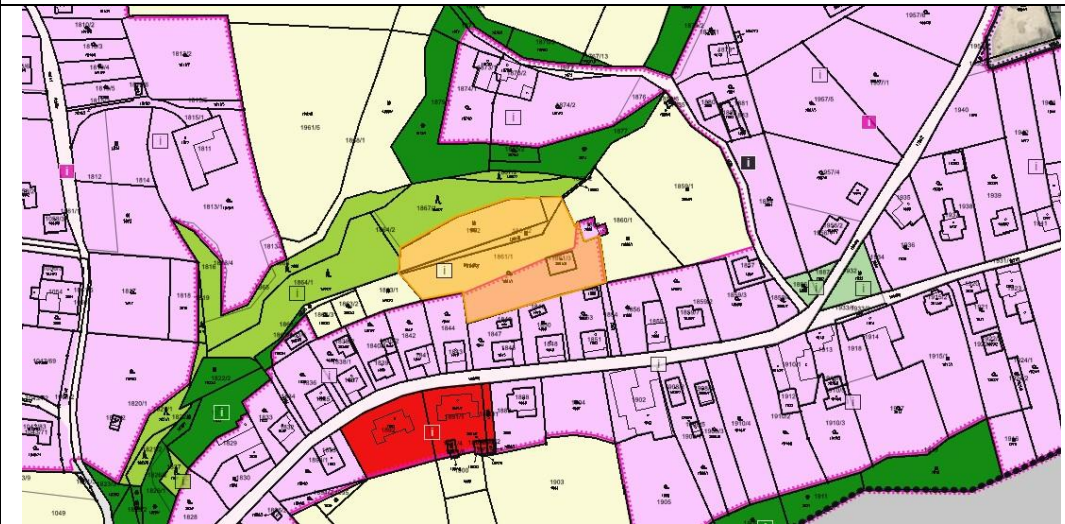
Ve sledovaném období je evidováno 20 podnětů na vymezení nových zastavitelných ploch a změn funkčního využití území. Obec Krhová požaduje změnu územního plánu.

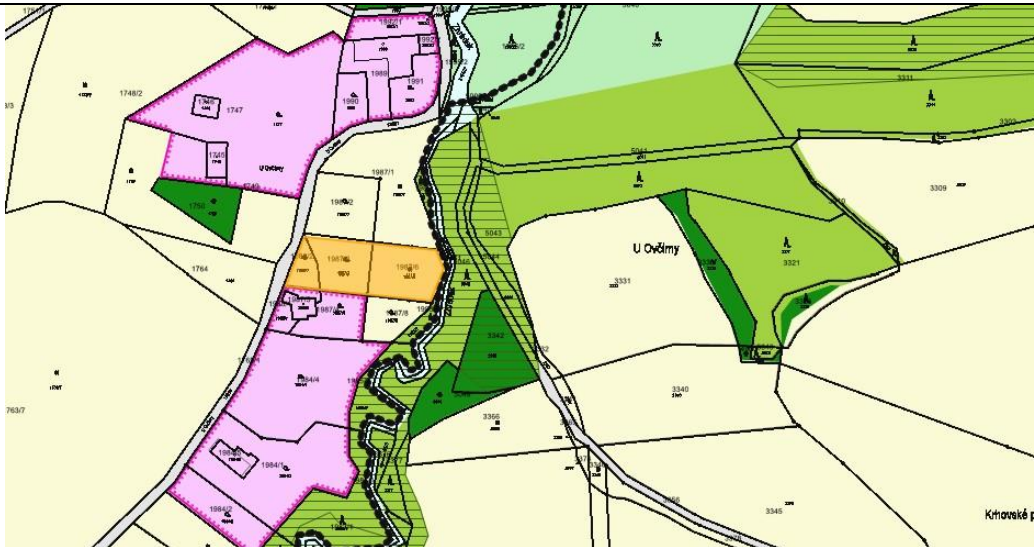
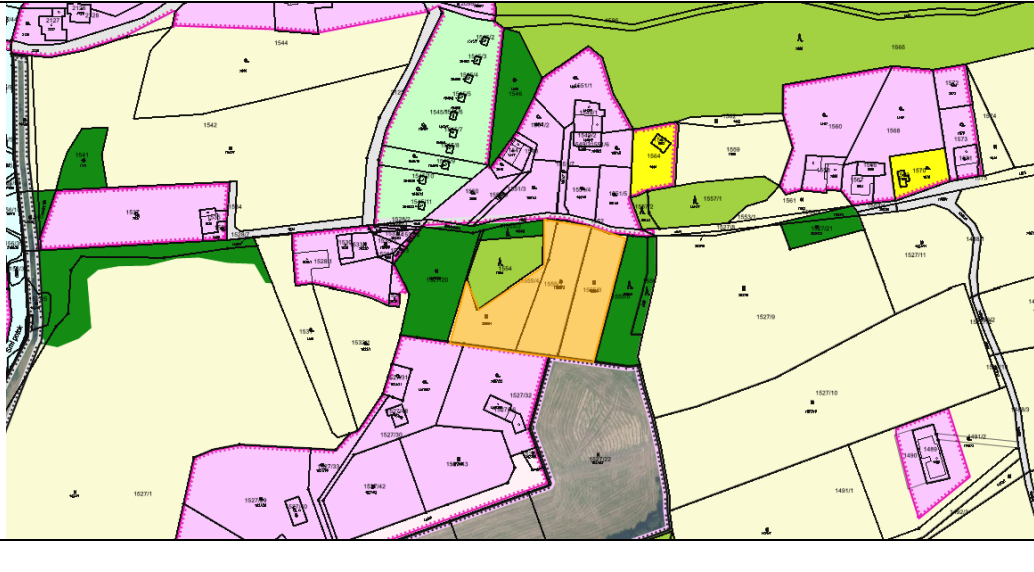
Požadavky na provedení změny Územního plánu Krhová

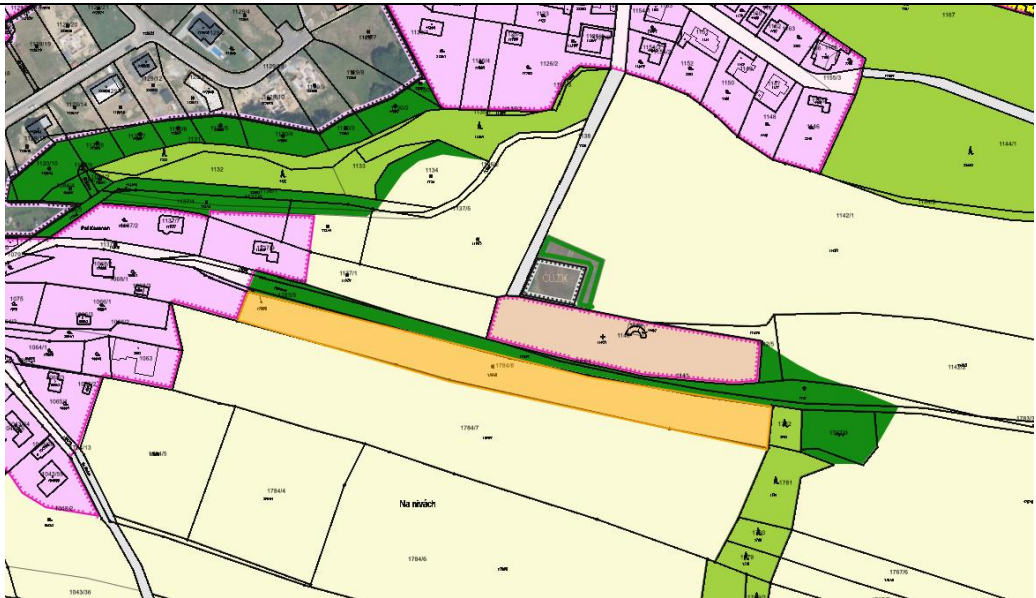
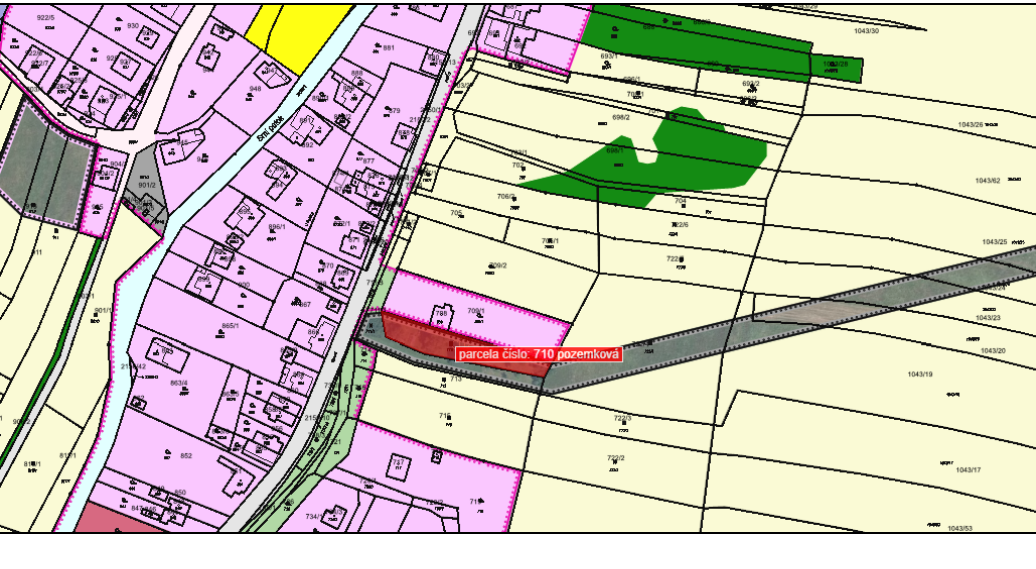
Tabulka 1

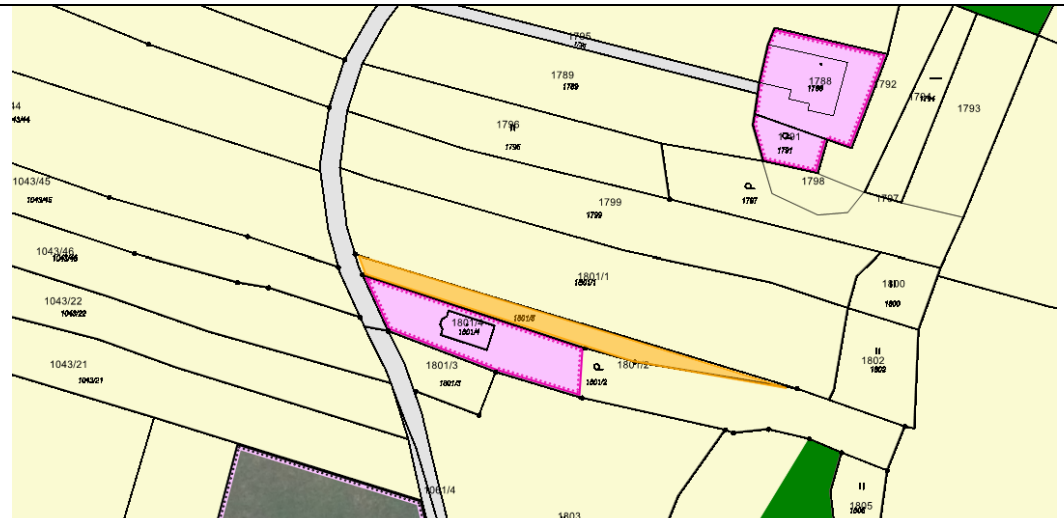
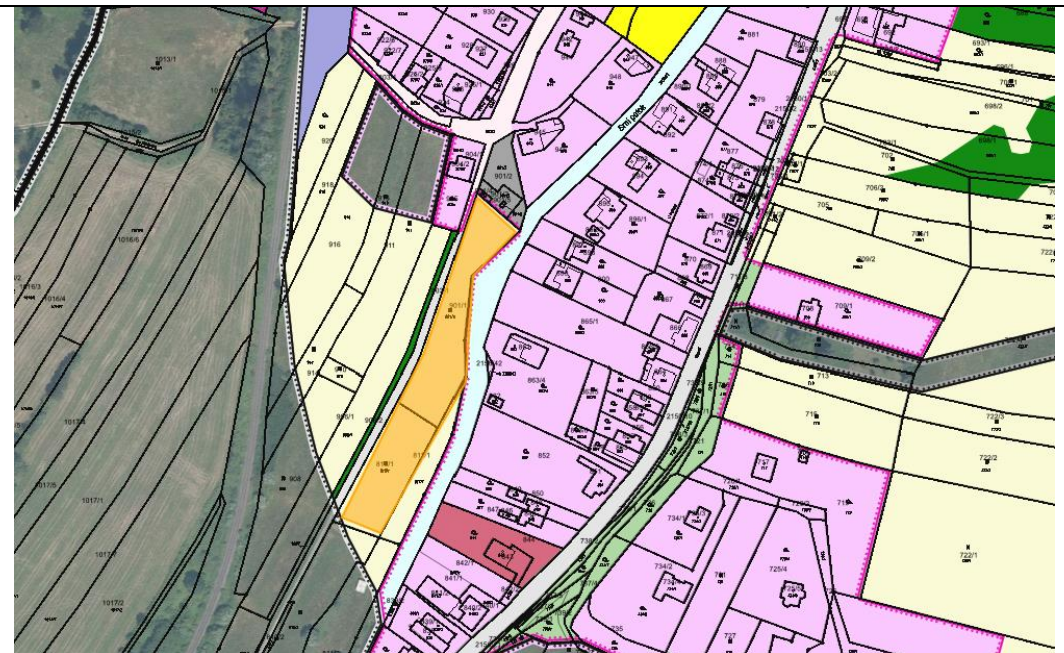
Číslo požadavku	Pozemek parc. č. k. ú. Krhová	Funkční využití dle ÚP	Požadované využití
-----------------	-------------------------------	------------------------	--------------------

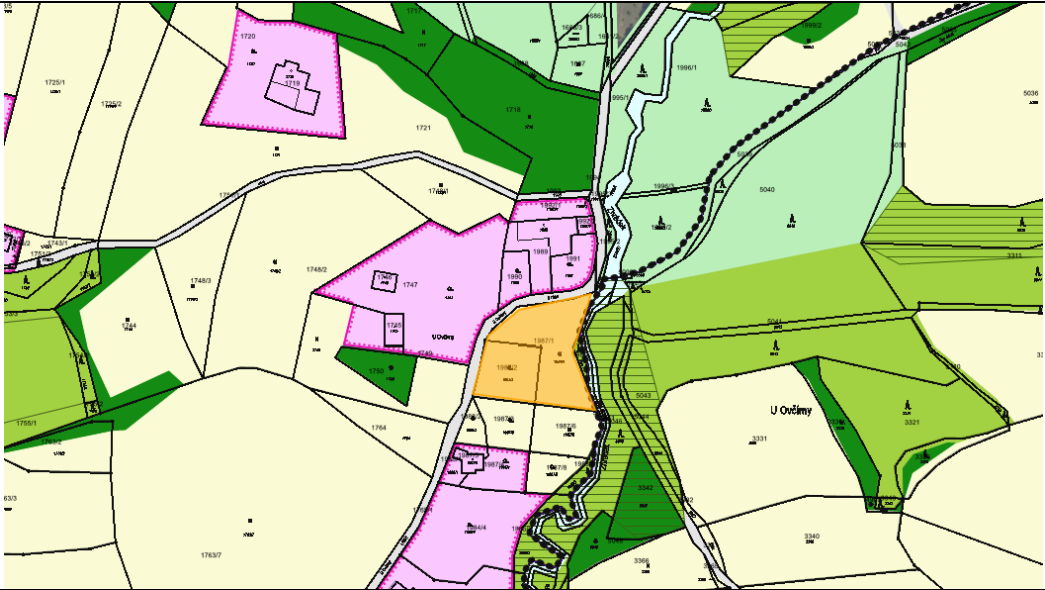
1.	1484/2	Z – plochy zemědělské	SO.3 – plochy smíšené obytné vesnické
	<p>Jedná se o požadavek na vymezení nové zastavitelné plochy pro umístění stavby rodinného domu. Pozemek se nachází v nezastavěném území na severním okraji obce, je vymezen jako plocha zemědělská – Z v návaznosti na stabilizovanou plochu individuální rekreace - RI, je přístupný ze stávající místní komunikace, z veřejné infrastruktury je možné napojení na el. energii. Pozemek se dále nachází v CHKO Beskydy a jeho východní část je dotčena ochranným pásmem 50 m od lesního pozemku.</p>		
			
<p>MěÚVM OŽP Lesní hospodářství (OSSL): Pozemek parc. č. 1484/2 v k. ú. Krhová se nachází ve vzdálenosti do 50 m od lesních pozemků. Obytná stavba musí být umístěna ve vzdálenosti nejméně 25 m od lesního pozemku na parc. č. 1595/1 v k. ú. Krhová.</p>			
2.	2107, 2108/1, 2108/2, 2109/2, 2110/1, 2113/1, 2156/50	RI – plochy individuální rekreace	SO.3 – plochy smíšené obytné vesnické
	<p>Pozemky se stávajícím objektem se nachází v zastavěném území na severním okraji obce, a jsou vymezeny jako plochy individuální rekreace - RI navazující na plochy smíšené obytné vesnické SO.3. Objekt byl povolen a užíván jako rodinný dům, k trvalému bydlení je také stále využíván bez ohledu na údaje z KN, kde v minulosti došlo ke změně využití na rodinnou rekreaci. Nejedná se tak o vymezení nové zastavitelné plochy, pouze o změnu funkčního využití stávajících ploch v zastavěném území. Pozemky leží v CHKO Beskydy, území se zvýšenou ochrannou krajinného rázu a jsou dotčeny ochranným pásmem 50m od lesního pozemku.</p>		
			
<p>MěÚVM OŽP Lesní hospodářství (OSSL): Pozemky parc. č. 2107, 2108/1, 2110/1, 2156/50, 2108/2, 2113/1 v k. ú. Krhová se nachází ve vzdálenosti do</p>			

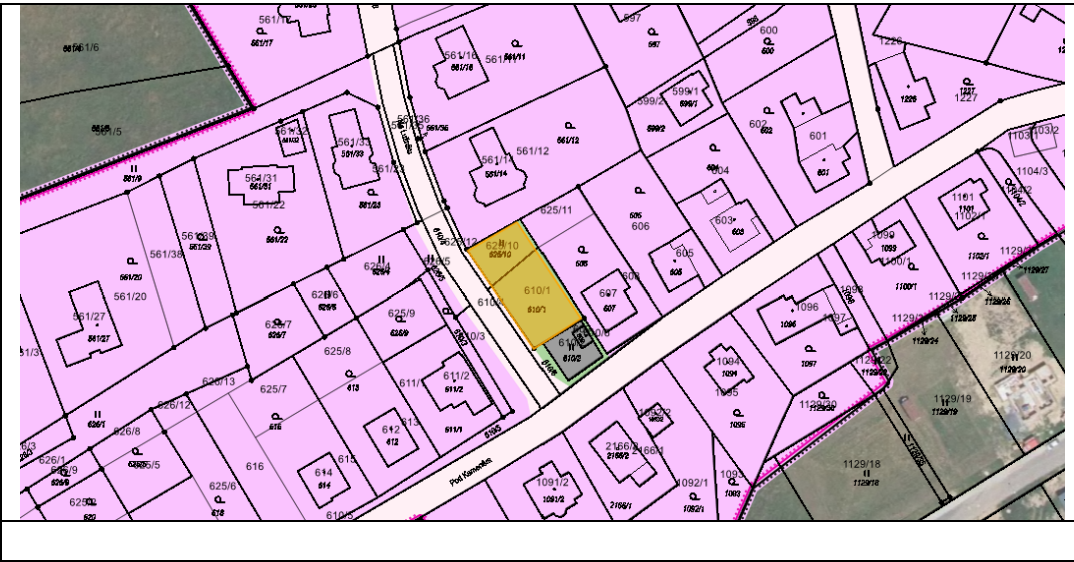
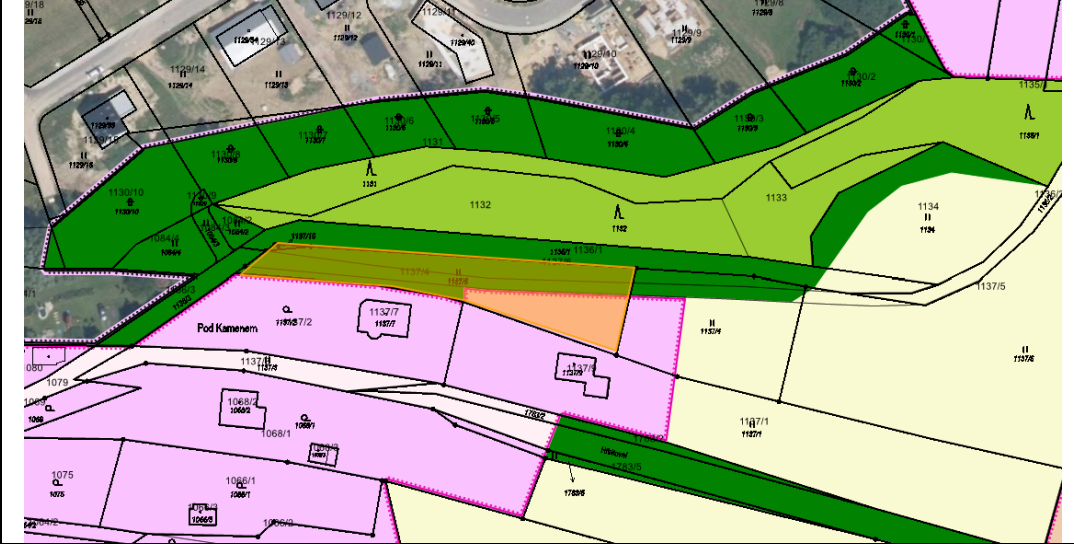
	50 od lesních pozemků. Nová obytná stavba musí být umístěna ve vzdálenosti nejméně 25 m od lesních pozemků na parc. č. 2085/5 a 756/1 v k. ú. Krhová.	
3.	1861/1, 1861/2, 1862	Z – plochy zemědělské SO.3 – plochy smíšené obytné vesnické
	SO.3 – plochy smíšené obytné vesnické	
	<p>Pozemky se nachází v jihovýchodní části obce (pomístní název Hrádky) a jsou vymezeny takto: pozemky parc. č. 1862, 1861/2 jako plochy zemědělské – Z v nezastavěném území, pozemek parc.č. 1861/1 je vymezen částečně jako plocha zemědělská v nezastavěném území a částečně jako plocha smíšená obytná vesnická SO.3 v zastavěném území, kde je umístěn rodinný dům č. p. 659. Pozemky jsou dotčeny ochranným pásmem 50 m od lesního pozemku. Jedná se o požadavek na zahrnutí všech pozemků do ploch obytné zástavby z důvodu jejich využívání pro zázemí stávajícího rodinného domu – výstavba hospodářské budovy, altánu, oplocení atd.</p>	
		
	<p>MěÚVM OŽP Lesní hospodářství (OSSL): Pozemek parc. č. 1861/1 v k. ú. Krhová se nachází ve vzdálenosti do 50 od lesních pozemků. Obytná stavba musí být umístěna ve vzdálenosti nejméně 25 m od lesního pozemku na parc. č. 1867/1 v k. ú. Krhová. Pozemky parc. č. 1861/2 a 1862 v k. ú. Krhová sousedí s lesním porostem na parc. č. 1867/1 v k. ú. Krhová. Nachází se celé v „ochranném pásmu“ lesa. OSSL doporučuje nezahrnout, protože obytnou stavbu není možné umístit blíže jak 20 m od lesního pozemku (ve svahu blíže jak 30 m od lesního pozemku). Na uvedeném pozemku není možné - vzhledem k nesplnění podmínky nejmenší možné vzdálenosti od lesního porostu - umístit jakoukoliv i dočasně obytnou stavbu.</p>	
4.	1988/2, 1987/3, 1987/6	Z – plochy zemědělské
	SO.3 – plochy smíšené obytné vesnické	
<p>Jedná se o požadavek na vymezení nové zastavitelné plochy pro umístění stavby rodinného domu. Pozemky se nachází v jihovýchodní části obce (pomístní název Hrádky) na hranici s k. ú. Zašová v nezastavěném území a jsou vymezeny jako plochy zemědělské - Z. Pozemky navazují na stabilizované plochy smíšené obytné vesnické SO.3, jsou přístupné ze stávající místní komunikace, z veřejné infrastruktury je možné napojení na el. energii. Limitem pro využití je vymezené území se zvýšenou ochrannou krajinného rázu, ochranné pásmo 50 m od lesního pozemku a blízkost lokálního biokoridoru LBK 5. (Navazuje na požadavek č. 10)</p>		

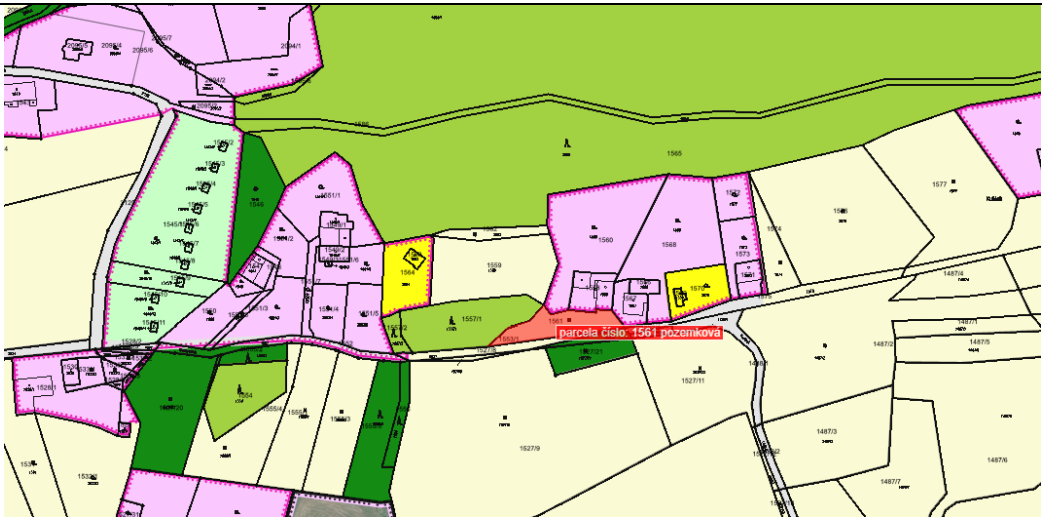
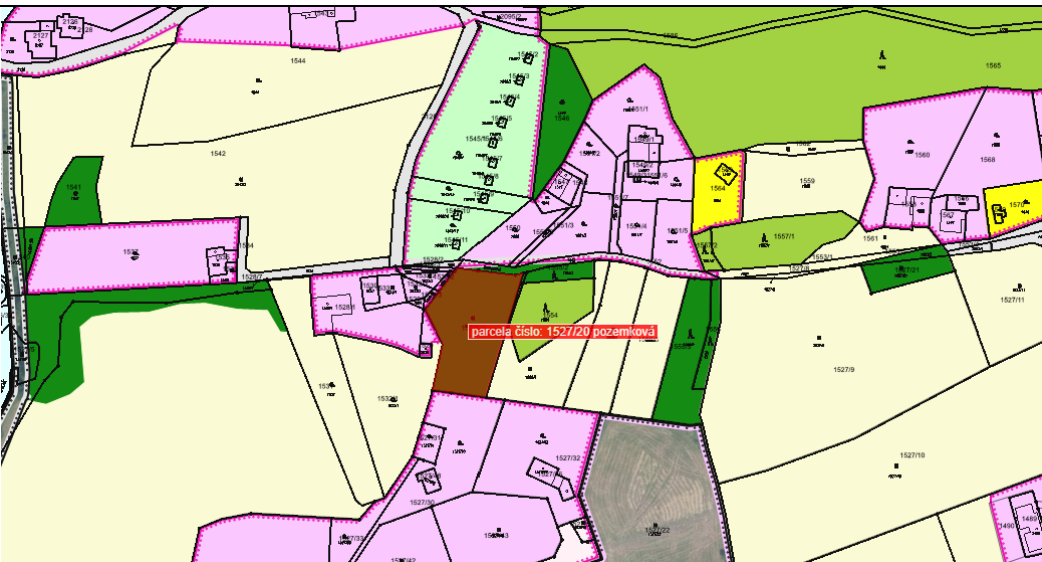
			
	<p>MěÚVM OŽP Lesní hospodářství (OSSL): Pozemky parc. č. 1988/2, 1987/6, 1987/3 v k. ú. Krhová se nachází ve vzdálenosti do 50 od lesních pozemků. Nová obytná stavba musí být umístěna ve vzdálenosti nejméně 25 m od lesních pozemků na parc. č. 1985/3, 1986 a 5046 v k. ú. Krhová.</p> <p>MěÚVM OŽP Ochrana přírody a krajiny: souhlas za podmínky, že plocha bude zmenšena pouze na východní hranici pozemku p. č. 1987/6.</p>		
<p>1555/1, 1555/3, 1555/4</p>	<p>Z – plochy zemědělské</p>	<p>L - plochy lesní</p>	
<p>5.</p>			
<p>6.</p>	<p>Z – plochy zemědělské K – plochy krajinné zeleně</p>	<p>SO.3 – plochy smíšené obytné vesnické</p>	
	<p>Jedná se o požadavek na vymezení nové zastavitelné plochy pro výstavbu rodinných domů. Pozemky se nachází v nezastavěném území a jsou vymezeny částečně jako plochy krajinné zeleně a plochy zemědělské. Pozemky jsou dotčeny ochranným (pietním) pásmem hřbitova.</p>		

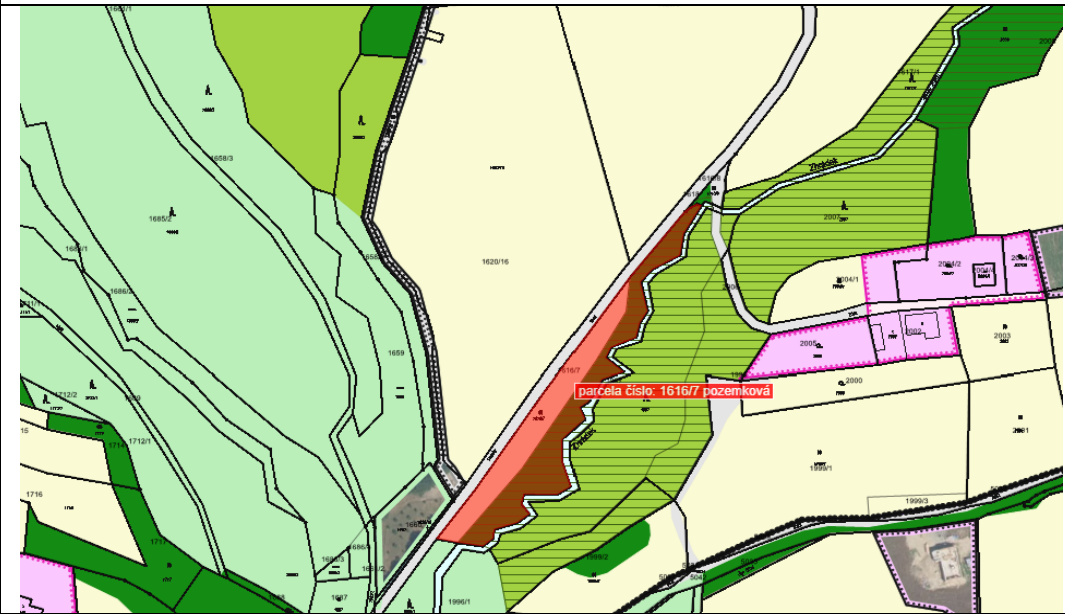
			
	<p>MěÚVM OŽP Ochrana přírody a krajiny: souhlas za podmínky, že plocha bude zmenšena cca na 1/3 od západní hranice pozemku. Další rozšíření plochy nedoporučujeme, protože plocha dále nenavazuje na zastavěné území a jedná se o nevhodné tříštění celistvosti zemědělských ploch a ploch krajinné zeleně bez vazby na zastavěné území nebo zastavitelné plochy a bez dostupnosti technické infrastruktury. Navíc se v těsné blízkosti nachází hřbitov se svým ochranným pásmem.</p>		
<p>7.</p>	<p>710</p>	<p>T* - plochy technické infrastruktury</p>	<p>SO.3 – plochy smíšené obytné vesnické</p>
	<p>Jedná se o požadavek na vyjmutí předmětné parcely z navrženého koridoru technické infrastruktury T* č. 50, který je navržen pro el. vedení VN 22kV vč. trafostanice jako posílení v jižní části území. Územní plán vymezuje tuto stavbu jako veřejně prospěšnou stavbu s označením T2, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit: Zúžení tohoto koridoru žadatel požaduje na základě jednání z ČEZ a.s., kde bylo předjednáno uložení budoucího VN do země u hranice pozemku, k čemuž dle zástupce společnosti i s ochranným pásmem stačí ponechat koridor jen na přilehlé parcele č. 711/1.</p>		
			
<p>8.</p>	<p>1801/5</p>	<p>Z – plochy zemědělské</p>	<p>SO.3 – plochy smíšené obytné vesnické</p>
<p>Jedná se o požadavek na rozšíření stabilizované plochy SO.3 pro přístavbu stávajícího rodinného domu. Jedná se o pozemek s výměrou 571 m². Pozemek je vymezen jako plocha zemědělská v nezastavěném území.</p>			

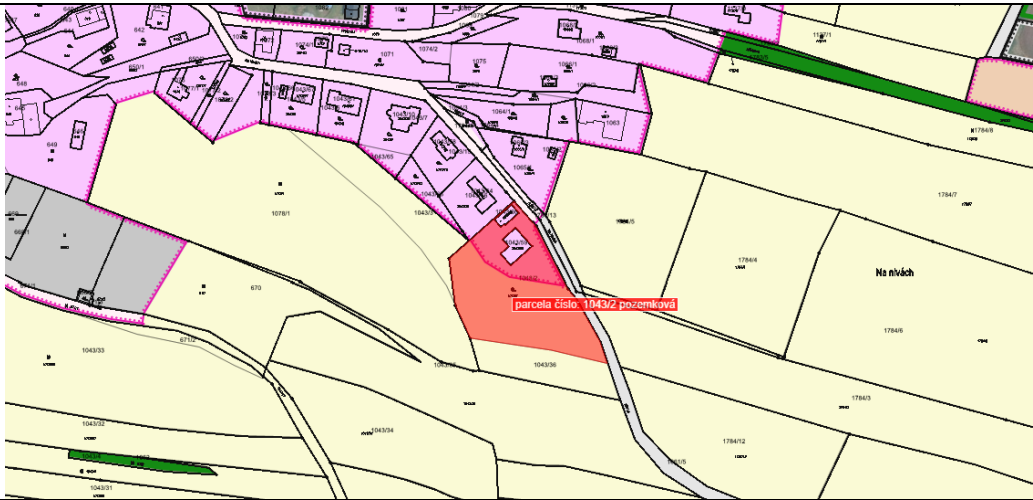
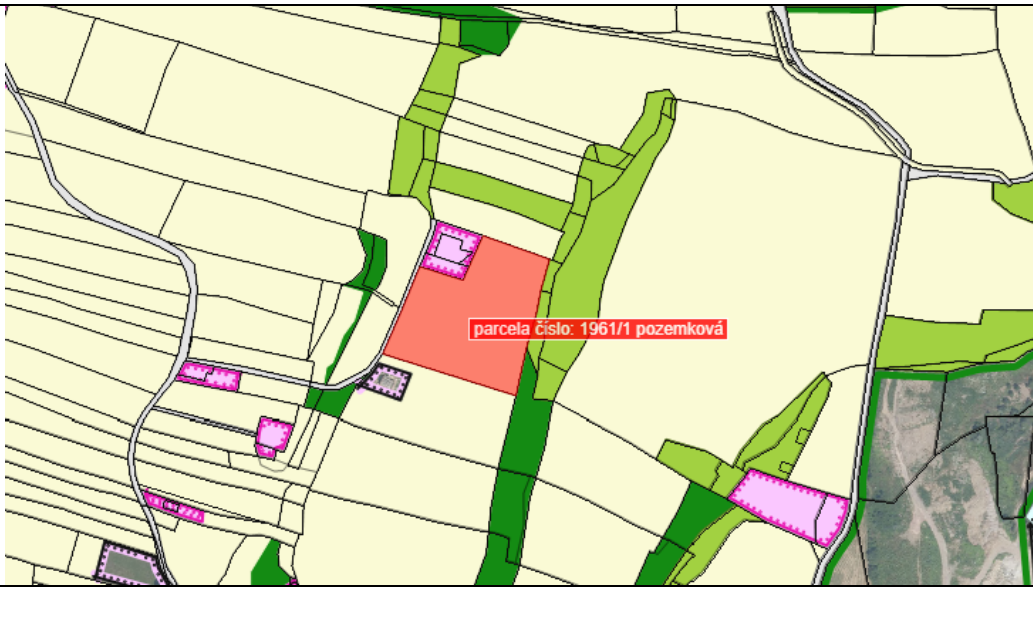
			
	901/1, 810/1	Z – plochy zemědělské	SO.3 – plochy smíšené obytné vesnické
	<p>Jedná se o požadavek na vymezení nové zastavitelné plochy pro umístění stavby rodinného domu na jižní části pozemku parc. č. 901/1 a přilehlé severní části pozemku parc.č. 810/1. Pozemky jsou dotčeny sdělovacím vedením a vedením plynovodu včetně bezpečnostního a ochranného pásma VTL a VVTL. Dále se pozemky nachází v blízkosti stávající železnice a koridoru dopravní infrastruktury.</p>		
9.			
	<p>Krajská hygienická stanice ZK: <i>Podmínit využití této plochy prokázáním nepřekročení hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněné prostory staveb v nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, v dalším stupni projektové přípravy, s ohledem na situování plochy v území s predikcí nadlimitní hlukové zátěže (umístění v blízkosti plánovaného koridoru přeložky silnice I/35 v nové stopě - severní obchvat Valašského Meziříčí - plocha DS č. 40 a v blízkosti stávající železniční tratě).</i></p> <p>Ředitelství silnic a dálnic <i>S ohledem na předpokládané negativní ovlivnění z provozu dopravy nedoporučujeme vymezovat plochy s funkcí bydlení v návaznosti na koridory DS pro plánované silnice I. třídy (např. u požadavku č. 9). V případě trvání požadavku navrhujeme jejich využití podmínit zajištěním zvýšených opatření pro ochranu obyvatel v</i></p>		

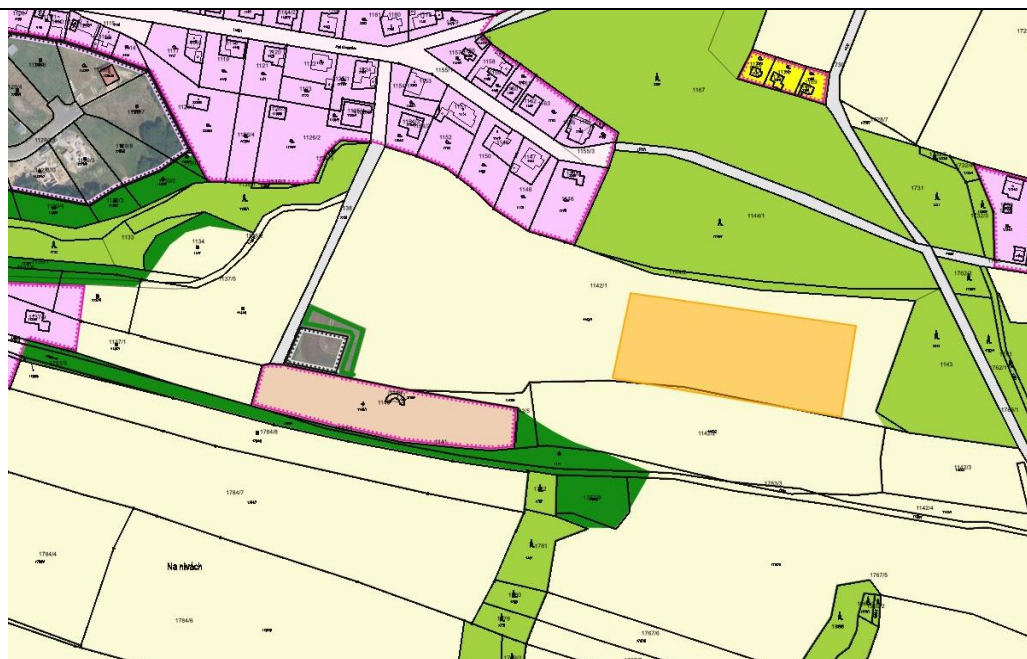
	souladu se zák. č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění, s přihlédnutím na § 77 zákona. Splnění požadavků bude řešeno v rámci územního, resp. stavebního řízení.	
10.	1987/1, 1987/2	Z – plochy zemědělské
		SO.3 – plochy smíšené obytné vesnické
	<p>Jedná se o požadavek na vymezení nové zastavitelné plochy pro umístění stavby rodinného domu. Pozemky se nachází v jihovýchodní části obce (pomístní název Hrádky) na hranici s k. ú. Zašová v nezastavěném území a jsou vymezeny jako plochy zemědělské - Z. Pozemky navazují na stabilizované plochy smíšené obytné vesnické SO.3, jsou přístupné ze stávající místní komunikace, z veřejné infrastruktury je možné napojení na el. energii. Limitem pro využití je vymezené území se zvýšenou ochrannou krajinného rázu, ochranné pásmo 50 m od lesního pozemku a blízkost lokálního biokoridoru LBK 5. (Navazuje na požadavek č. 4)</p>	
		
<p>MěÚVM OŽP Lesní hospodářství (OSSL): <i>Pozemky parc. č. 1987/1 a 1987/2 v k. ú. Krhová se nachází ve vzdálenosti do 50 m od lesních pozemků. Nová obytná stavba musí být umístěna ve vzdálenosti nejméně 25 m od lesních pozemků na parc. č. 1986 a 5046 v k. ú. Krhová.</i></p> <p>MěÚVM OŽP Ochrana přírody a krajiny: <i>souhlas za podmínky, že plocha bude zmenšena pouze na pozemek p. č. 1987/2, případně rozšířena o plochu mezi komunikací a prodloužením linie východní hranice parc. č. 1987/2 po křížení s komunikací.</i></p>		
11.	610/1, 625/10	Z* - plochy sídelní zeleně
		SO.3 – plochy smíšené obytné vesnické
<p>Pozemky se nachází uvnitř stabilizovaného území pro bydlení (SO.3) a jsou vymezeny jako plochy sídelní zeleně, přímo navazují na pozemky žadatele se stávajícím objektem rodinného domu. Jedná se o požadavek na rozšíření stabilizované plochy smíšené obytné vesnické SO.3.</p>		

			
12.	1137/6	K – plochy krajinné zeleně	SO.3 – plochy smíšené obytné vesnické
	<p>Jedná se o požadavek na vymezení nové zastavitelné plochy - rozšíření plochy smíšené obytné vesnické SO.3 pro stavbu rodinného domu a příjezdové komunikace. Část předmětného pozemku v rozsahu cca 450 m² je již součástí ploch obytné zástavby SO.3 a část je vymezena jako plocha krajinné zeleně K v nezastavěném území. Pozemek je dotčen ochranným pásmem 50 m od lesního pozemku.</p>		
			
	<p>MěÚVM OŽP Lesní hospodářství (OSSL): <i>Pozemek parc. č. 1137/6 v k. ú. Krhová se nachází celý v „ochranném pásmu“ lesa. OSSL doporučuje nezahrnout, protože obytnou stavbu není možné umístit blíže jak 20 m od lesního pozemku (ve svahu blíže jak 30 m od lesního pozemku). Na uvedeném pozemku není možné - vzhledem k nesplnění podmínky nejmenší možné vzdálenosti od lesního porostu - umístit jakoukoliv i dočasně obytnou stavbu.</i></p>		
13.	1561	Z – plochy zemědělské	SO.3 – plochy smíšené obytné vesnické
	<p>Jedná se o požadavek na rozšíření stabilizované plochy SO.3 o východní část předmětného pozemku v rozsahu cca 390 m² přiléhající k tomuto stabilizovanému území. Pozemek se nachází v v CHKO Beskydy, v území se zvýšenou ochranou krajinného rázu a je dotčen ochranným pásmem 50 m od lesního pozemku.</p>		

		
	<p>MěÚVM OŽP Lesní hospodářství (OSSL): Pozemek parc. č. 1561 v k. ú. Krhová sousedí s lesním porostem na parc. č. 1557/1 v k. ú. Krhová. Obytná stavba musí být umístěna ve vzdálenosti nejméně 25 m od lesního pozemku na parc. č. 1557/1 v k. ú. Krhová.</p> <p>AOPK, Správa CHKO Beskydy: Požadavek představuje záměr ve III. zóně CHKO Beskydy a současně v území, které je součástí EVL Beskydy. Návrh je v daném rozsahu v kolízi s předměty chráněnými dle ZOPK i s předměty ochrany EVL.</p>	
<p>1527/20</p>	<p>K – plochy krajinné zeleně</p>	<p>SO.3 – plochy smíšené obytné vesnické</p>
<p>14.</p>		
	<p>MěÚVM OŽP Lesní hospodářství (OSSL): Pozemek parc. č. 1527/20 v k. ú. Krhová se nachází ve vzdálenosti do 50 od lesních pozemků. Nová obytná stavba musí být umístěna ve vzdálenosti nejméně 25 m od lesních pozemků na parc. č. 1552/2 a 1554 v k. ú. Krhová.</p> <p>AOPK, Správa CHKO Beskydy:</p>	

	Požadavek představuje záměr ve III. zóně CHKO Beskydy a současně v území, které je součástí EVL Beskydy. Návrh je v kolizi s předměty chráněnými dle ZOPK.		
15.	1616/7	Z – plochy zemědělské K – plochy krajinné zeleně	SO.3 – plochy smíšené obytné vesnické
	Jedná se o požadavek na vymezení nové zastavitelné plochy pro výstavbu rodinného domu. Pozemek se nachází na východním okraji správního území obce bez návaznosti na zastavěné území, je přístupný ze stávající komunikace a z veřejné technické infrastruktury je dostupná pouze el. energie. Pozemek je vymezen jako plocha zemědělská a plocha krajinné zeleně s lokálním biocentrem LBK3 a je dotčen ochranným pásmem 50 m od lesního pozemku.		
			
	<p>MěÚVM OŽP Lesní hospodářství (OSSL) : Pozemek parc. č. 1616/7 v k. ú. Krhová se nachází celý v „ochranném pásmu“ lesa. OSSL doporučuje nezahrnout, protože obytnou stavbu není možné umístit blíže jak 20 m od lesního pozemku (ve svahu blíže jak 30 m od lesního pozemku). Na uvedeném pozemku není možné - vzhledem k nesplnění podmínky nejmenší možné vzdálenosti od lesního porostu - umístit jakoukoliv i dočasně obytnou stavbu.</p> <p>MěÚVM OŽP Ochrana přírody a krajiny: Nesouhlas - Plocha nenavazuje na zastavěné území. Jedná se o nevhodné roztržení celistvosti ploch krajinné zeleně a zemědělských ploch jednotlivými stavbami bez vazby na zastavěné území nebo zastavitelné plochy, bez dostupnosti technické infrastruktury. Z východní části navíc plocha těsně sousedí s ÚSES - prvkem územního systému ekologické stability zařazeného do kategorie - lokální biocentrum, v němž patří mezi hlavní využití pouze činnosti zajišťující zachování nebo rozvoj biotopů původních druhů organismů.</p>		
16.	1043/2	Z – plochy zemědělské	SO.3 – plochy smíšené obytné vesnické
	Jedná se o požadavek na vymezení nové zastavitelné plochy pro výstavbu 6. rodinných domů s výměrou jednotlivých pozemků cca 500 – 850 m ² . Část pozemku se stávajícím rodinným domem je vymezena již jako plocha smíšené obytné vesnické SO.3 v zastavěném území, zbývající část jako plocha zemědělská Z v nezastavěném území. Pozemek je přístupný ze stávající komunikace s možností napojení na veřejnou technickou infrastrukturu.		

			
	<p>MěÚVM OŽP Lesní hospodářství (OSSL): Pozemek parc. č. 1961/1 v k. ú. Krhová se nachází ve vzdálenosti do 50 od lesních pozemků. Nová obytná stavba musí být umístěna ve vzdálenosti nejméně 25 m od lesních pozemků na parc. č. 1963, 1971/1 a 1869/1 v k. ú. Krhová.</p>		
<p>17.</p>	<p>1961/1</p>	<p>Z – plochy zemědělské</p>	<p>SO.3 – plochy smíšené obytné vesnické</p>
	<p>Jedná se o požadavek na vymezení nové zastavitelné plochy pro výstavbu rodinného domu. Pozemek je vymezen jako plocha zemědělská v nezastavěném území a svým severním okrajem navazuje na stabilizovanou plochu obytné zástavby SO.3, je přístupný ze stávající komunikace s možností napojení na el. energii a plynovod.</p>		
			
<p>18.</p>	<p>1142/1 (část)</p>	<p>Z – plochy zemědělské</p>	<p>SO.3 – plochy smíšené obytné vesnické</p>
	<p>Požadavek na vymezení nové zastavitelné plochy na části pozemku pro výstavbu 4 rodinných domů. Záměrem investora je vybudovat také novou příjezdovou komunikaci průjezdnou od hřbitova s vyústěním na cestu na Hrádky podél severní hranice předmětného pozemku a pozemku přilehlého parc.č. 1143 (lesní pozemek) v délce cca 380 m. Pozemek je vymezen jako plocha zemědělská v nezastavěném území a svou jihozápadní částí navazuje na stabilizovanou plochu místního hřbitova, el. energie v dosahu</p>		



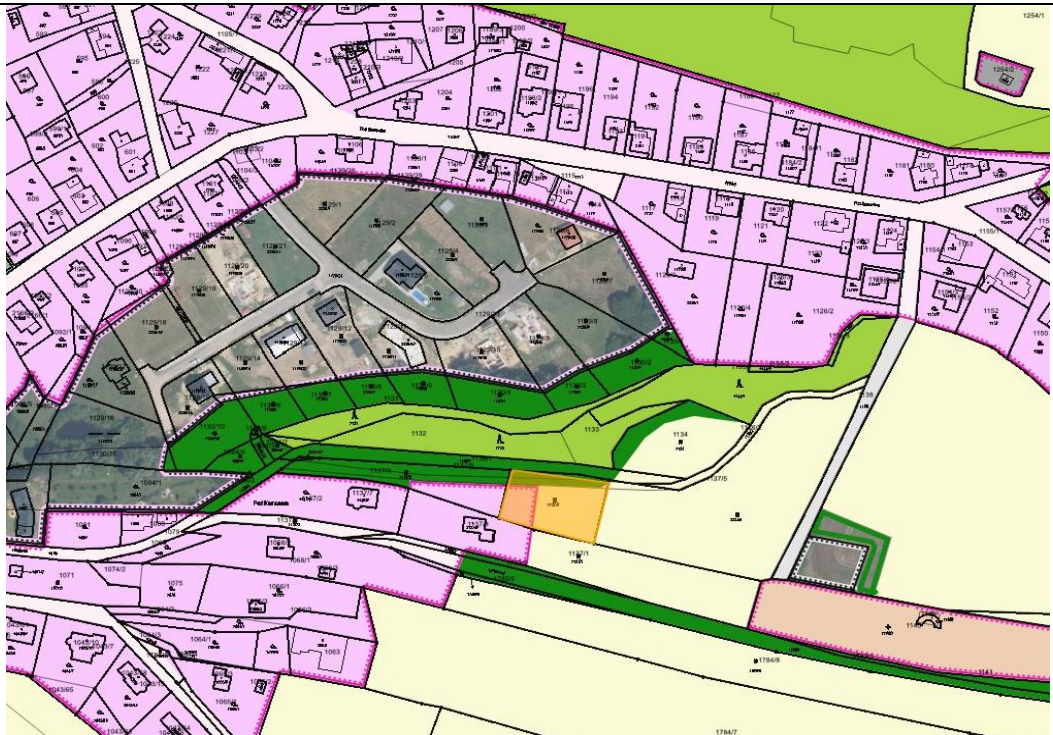
MěÚVM OŽP Lesní hospodářství (OSSL):

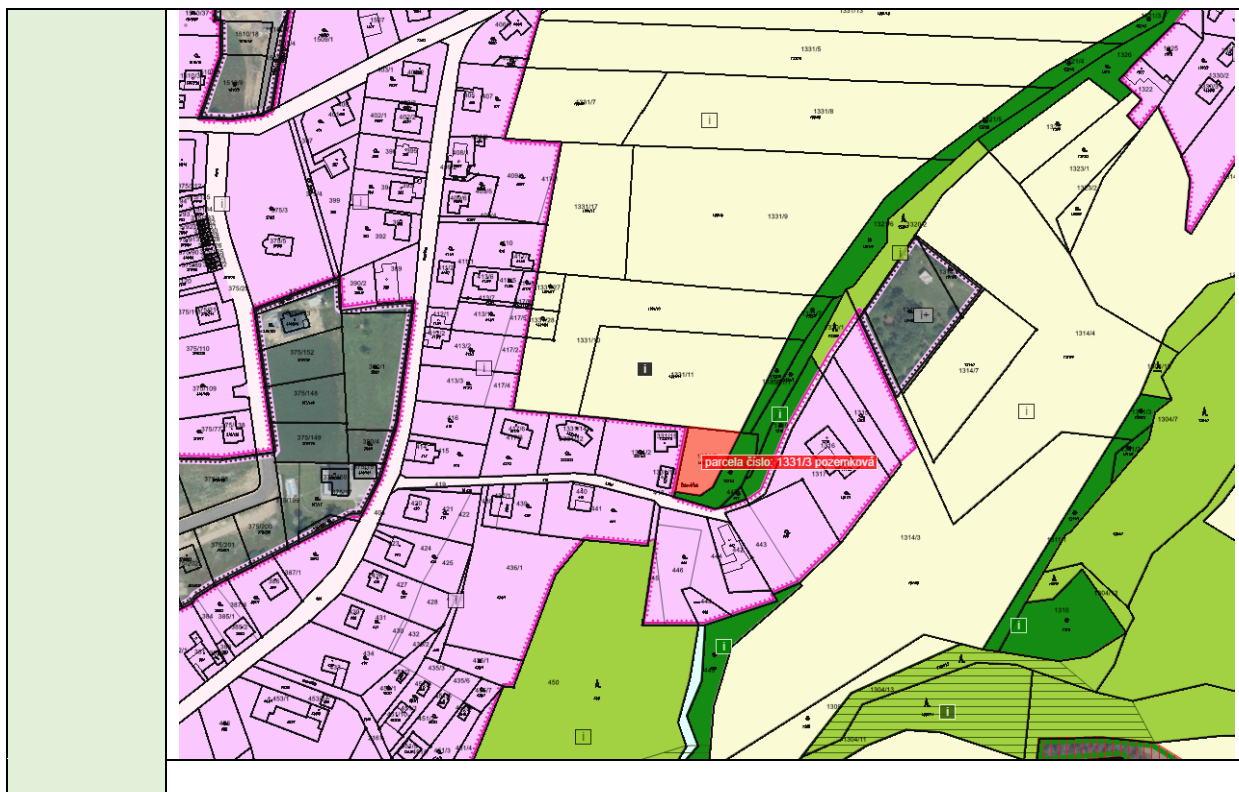
Pozemek parc. č. 1142/1 v k. ú. Krhová se nachází ve vzdálenosti do 50 od lesních pozemků. Nová obytná stavba musí být umístěna ve vzdálenosti nejméně 25 m od lesních pozemků na parc. č. 1144/1 a 1143 v k. ú. Krhová.

MěÚVM OŽP Ochrana přírody a krajiny:

Nesouhlas - Výstavbou v dané lokalitě by došlo k narušení pohledových horizontů a negativnímu ovlivnění krajinného rázu. Plocha nenavazuje na zastavěné území a jedná se o nevhodné tříštění celistvosti zemědělských ploch a ploch krajinné zeleně jednotlivými stavbami bez vazby na zastavěné území nebo zastavitelné plochy a bez dostupnosti technické infrastruktury. Vhodnější by bylo, zaměřit se při zástavbě na tvorbu ucelenějších ploch k zástavbě tak, aby na sebe plochy navazovaly a umožnily lepší organizaci a funkci infrastruktury v území tak, aby nedocházelo k narušování vazeb v krajině a souvisejících krajinných prvků.

19.	1137/4	Z – plochy zemědělské SO.3 – plochy smíšené obytné vesnické	SO.3 – plochy smíšené obytné vesnické
	Předmětný pozemek je částečně již vymezen jako plocha smíšená obytná vesnická SO.3 v zastavěném území, jedná se o požadavek na rozšíření této stabilizované plochy z důvodu výstavby RD a využití celého předmětného pozemku. Navazuje na požadavek č. 10		

			
	<p>MěÚVM OŽP Lesní hospodářství (OSSL): Pozemek parc. č. 1137/4 v k. ú. Krhová se nachází ve vzdálenosti do 50 m od lesních pozemků. Nová obytná stavba musí být umístěna ve vzdálenosti nejméně 25 m od lesního pozemku na parc. č. 1132 v k. ú. Krhová.</p> <p>MěÚVM OŽP Ochrana přírody a krajiny: souhlasí za podmínky, že severní hranice navrhované plochy nebude zasahovat do stávajícího porostu vzrostlé zeleně na severní hranici plochy.</p>		
<p>20.</p>	<p>1331/3</p>	<p>Z – plochy zemědělské</p>	<p>SO.3 – plochy smíšené obytné vesnické</p> <p>Jedná se o požadavek na vymezení nové zastavitelné plochy pro novostavbu rodinného domu. Pozemek navazuje na stávající plochy smíšené obytné vesnické, je přístupný ze stávající veřejné komunikace s možností napojení na inženýrské sítě.</p>



E. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vyplývající z uplatňování územního plánu z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci

Území se vyvíjí v souladu s předpoklady zakotvenými v územním plánu a v souladu s předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společnosti obyvatel. Při naplňování územního plánu od doby vydání územního plánu do zpracování Zprávy o uplatňování nebyly zjištěny či zaznamenány žádné nepředvídané dopady na udržitelný rozvoj území a nevznikla tak potřeba na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci.

Krajský úřad Zlínského kraje jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a § 20 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na ŽP), v platném znění, vydal k návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Krhová v uplynulém období 10/2018 – 1/2023, v souladu s § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, na základě ust. § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí stanovisko č. j. KUZL 24161/2023 ze dne 7. 3. 2023, že **Změnu územního plánu Krhová není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.**

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, příslušný podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. o) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „orgán ochrany přírody“) vyhodnotil možnosti vlivu návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu Krhová v uplynulém období 10/2018 – 1/2023 a vydal dne 6. 3. 2023 pod č.j. KUZL 23330/2023 **stanovisko podle § 45i odstavce 1 téhož zákona v tom smyslu, že hodnocená koncepce nemůže mít významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast, kde je příslušný zdejší orgán ochrany přírody.**

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Regionální pracoviště Správa Chráněné krajinné oblasti Beskydy (dále jen „Agentura“), jako orgán ochrany přírody příslušný podle ustanovení § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění (dále jen „zákon“), po posouzení záměru „návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Krhová v uplynulém období 10/2018 – 1/2023“ vydala dne 29. 3. 2023 pod č. j 01529/BE/23 v souladu s ustanovením § 45i odst.1 zákona stanovisko, že uvedený záměr **nemůže mít významný vliv** na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality ani ptačí oblasti

Příslušné dotčené orgány při projednání návrhu Zprávy neuplatnily požadavek na vyhodnocení vlivů na životní prostředí, ani požadavek na vyhodnocení vlivů na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast, a není tak stanoven ani požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

F. Vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem uvedených pod písmeny a) až d) není předložen požadavek na pořízení nového Územního plánu Krhová, bude řešeno změnou územního plánu.

G. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu nebo nového územního plánu v rozsahu zadání změny územního plánu nebo zadání územního plánu, je-li vyhodnocení podle písmene f) kladné

G. 1. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

- Vyhodnotit soulad změny územního plánu s Politikou územního rozvoje ČR (PÚR ČR) Úplné znění závazné od 1. 9. 2021)
- Vyhodnotit soulad změny územního plánu s Úplným zněním Zásad územního rozvoje Zlínského kraje (ZÚR ZK) po vydání Aktualizace č. 4
- Vyhodnotit soulad změny územního plánu s rozvojovými dokumenty ZK
- Vyhodnotit vliv změny na širší územní vztahy

G. 1.1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

- Zachovat stávající urbanistickou koncepci stanovenou v ÚP Krhová
- Prověřit vymezení zastavěného území a aktualizovat k datu zpracování změny včetně tabulky zastavitelných ploch
- Aktualizovat obsah územního plánu dle aktuální mapy katastru nemovitostí
- Prověřit a vyhodnotit návrhy na změny v území vyplývajících z kap. D, „Požadavky na provedení změny Územního plánu Krhová“ – Tabulka 1
- Prověřit návaznosti na územně plánovací dokumentace sousedních obcí
- Respektovat zájmové území MO ČR
- Prověřit možnost změny funkčního využití pozemku parc.č. 1001/5 v k. ú. Krhová z plochy Z – plocha zemědělská na plochu individuální rekreace (RI) případně plochy pro tělovýchovu a sport (OS), která odpovídá dosavadnímu využití a sousedním pozemkům se stejným využitím.
- Prověřit v textu podmínek využití jednotlivých ploch v části „Přípustné využití“ opodstatněnost pojmu *související* ve vztahu k dopravní a technické infrastruktuře
- Nové zastavitelné plochy vymežovat **nejblíže 8 m** (u WT) a **nejblíže 6 m** (u DVT) od břehové hrany vodních toků
- Při stanovování požadavků na prostorovou regulaci, která chrání hodnoty krajinného rázu a urbanistickou kvalitu sídla, nutno tyto hodnoty v odůvodnění územního plánu identifikovat a odborně popsat, konkrétní požadavky na prostorovou regulaci ve vztahu k těmto hodnotám odůvodnit.
- Pokud územní plán nepoužívá pojmy definované stavebním zákonem a souvisejícími vyhláškami, bude součástí změny územního plánu definice pojmů.
- Všechny návrhy v územním plánu s odkazem na Judikatury soudů dostatečně odůvodnit.
- Prověřit možnost umístění rozhledny na pozemku parc.č.1478 v k.ú. Krhová, lokalita „Budička“
- Zohlednit budovaný úsek trasy cyklostezky (DS č. 47) v severní části území a prověřit nové napojení na značenou cyklotrasu č. 6016

Požadavky vyplývající z výsledků vyhodnocení projednání

- Nenavrhopvat nové plochy pro bydlení v blízkosti dopravně zatížených silnic případně navrhovat jakékoli další nové plochy, které by měly za následek prodloužení průjezdního úseku obcí
- Nevymezovat plochy s funkcí bydlení v návaznosti na koridory pro plánované silnice I. třídy

- Na území CHKO Beskydy zohlednit požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:
 - v podmínkách využití respektovat zákonná ustanovení v souladu s ustanovením § 26 ZOPK
 - respektovat botanicky a zoologicky významné lokality jako součást přírodního bohatství území v souladu se zřizovacím výnosem CHKOB
 - respektovat ÚSES, biocentra zařadit do ploch přírodních, v podmínkách využití zajistit uchování a reprodukci přírodního bohatství, příznivé působení na okolní méně stabilní části krajiny a vytvoření základů pro mnohostranné využívání krajiny ve smyslu § 4 odst. 1 ZOPK; další vybrané plochy (remízy, křovinaté stráně, lemy apod.) zařadit do tzv. interakčních prvků (prvky k podpoře ÚSES, podpora migrační prostupnosti krajiny)
 - doplnit do velkých celků polností strukturální zeleň (případně i v kombinaci s protierozními opatřeními) - při stanovení prostorového uspořádání a podmínek ochrany krajinného rázu respektovat preventivní hodnocení krajinného rázu CHKOB.
- Respektovat odborné podklady a koncepční dokumenty týkající se části obce zasahující do CHKO Beskydy, prověřit, případně doplnit požadavky na rozvoj území obce, návrh podmínek prostorového uspořádání v souladu s těmito dokumenty (Plán péče o CHKO Beskydy na období 2019 - 2028, studie Preventivního hodnocení krajinného rázu Beskydy, Monitoringu krajinného rázu v CHKO Beskydy, Preventivní hodnocení krajinného rázu Beskydy)
- Provéřít (dle doporučení AOPK) plochu s pozemky pozemková parcela číslo 1354/1, 1355/1 a 1595/2 v k.ú. Krhová (v okolí původního Hostince Jehličná), která původně tvořila plochu občanského vybavení. Pozemky jsou po změně územního plánu součástí plochy SO.3., a jako takové mohou být využity pro umístění a realizaci staveb rodinných domů. Protože se jedná o svažitou a morfologicky členitou plochu původní neoplocené zahrady, která má v současné době charakter remízy, hrozí využitím dle současného stavu konflikt s předměty chráněnými dle ZOPK. Vzhledem k tomu, že území nemá předpoklady pro stavební rozvoj, navrhuje Agentura rozšíření stávající plochy krajinné zeleně, která na popisovanou plochu navazuje ze severu, případně celé území zahrnout do ploch, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.
- Provéřít z hlediska širších vztahů a koordinace území aktuální návaznosti na územně plánovací dokumentaci sousedních obcí, koordinovat využívání území. Do Výkresu širších vztahů doplnit, z důvodu jednoznačného prokázání návazností, Zásady územního rozvoje sousedního kraje vč. legendy. V Koordinačním výkresu zakreslit aktuální obalovou zónu u všech sousedících obcí (k.ú.). Jako obalová zóna je zobrazována vždy aktuální účinná územně plánovací dokumentace, tj. vč. ploch s rozdílným způsobem využití. Musí být zachován soulad typů funkčních ploch
- vyrovnat funkční plochy na aktuální hranici správního území

G. 1.2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

- Požadavek na koncepci veřejné infrastruktury a její změny není uplatněn, koncepce uspořádání veřejné infrastruktury zůstane zachována
- Zohlednit nové limity v území
- Doplnit dopravní infrastrukturu k vymezeným zastavitelným plochám
- Upravit návaznosti ploch dopravní a technické infrastruktury na hranicích se sousedními obcemi

G. 1.3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona

- Provéřít řešení organizace krajiny, vymezení ÚSES, vymezená protierozní opatření a ochranu před povodněmi
- Provéřít a případně upravit stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
- Provéřít funkční a prostorové vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a jejich účelnost
- Respektovat přírodní a kulturní hodnoty území
- Respektovat současný krajinný ráz sídla
- Provéřít návaznosti biokoridorů na sousední obce

G. 2. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

- Požadavek na vymezení nových ploch a koridorů územních rezerv není uplatněn.

G. 3. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

- Provéřít a aktualizovat vymezení a rozsah VPS a VPO
- Provéřít a upravit stanovení předkupní práva a práva vyvlastnění v souladu s ustanovením § 101 stavebního zákona

G. 4. Požadavky na prověření vymezení plocha a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

- Požadavky na zpracování regulačního plánu, územní studie nebo dohody o parcelaci se nepředpokládají, z ÚP nevyplývají

G. 5. Případný požadavek na zpracování variant řešení

- Požadavek není stanoven.

G. 6. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek a počtu vyhotovení

- Návrh Územního plánu bude zpracován v digitální podobě dle metodiky SZdÚP 2023 Standard jednotného digitálního zpracování územně plánovacích dokumentací Zlínského kraje <https://www.kr-zlinsky.cz/standard-jednotneho-digitalniho-zpracovani-uzemne-planovacich-dokumentaci-zlinskeho-kraje-cl-4890.html> na aktuálním mapovém podkladu (účelová KM ZK) a za použití aktuálních dat ÚAP v souladu se stavebním zákonem a prováděcími předpisy, které se na danou problematiku vztahují. Dle novely stavebního zákona - zákon č. 47/2020 Sb. v ust. § 20a je požadavek na zpracování vybraných částí územně plánovací dokumentace, její aktualizace nebo změny a úplné znění územně plánovací dokumentace v jednotném standardu. Podrobnosti jednotného standardu územně plánovací dokumentace stanoví prováděcí právní předpis - vyhláška č. 418/2022 Sb., s nabytím účinnosti od 1.1.2023, která novelizuje vyhlášku č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášku č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území, ve znění pozdějších předpisů.
- Zpracovatel před odevzdáním dokumentace ÚP zajistí bezchybný průchod kontrolním nástrojem KaK /a jeho doplňky/ Zlínského kraje (kontrolu provádí Krajský úřad Zlínského kraje, odbor ÚP) a bezchybný průchod kontrolním ETL nástrojem Standardu vybraných částí ÚP (kontrolu provádí ÚUR prostřednictvím krajských úřadů). Kompletní datovou část ÚP zpracovatel předá objednateli a na Krajský úřad Zlínského kraje podle příslušných předpisů

- Obsah Změny č. 1 Územního plánu Krhová:

Návrh (výrok) bude zpracován v rozsahu měněných částí platného ÚP

P1 Textová část výroku změny

P2 Grafická část výroku změny:

P2-1 Výkres základního členění území	1:5 000
P2-2 Hlavní výkres	1:5 000
P2-3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5 000

P3 Odůvodnění

P3-1 Textová část odůvodnění změny

P3-2 Úplné změnové (srovnávací) znění výroku změny

P4 Grafická část odůvodnění změny:

P4-1-1 Koordinační výkres	1:5 000
P4-1-2 Výkres širších vztahů	1:100 000
P4-1-3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1:5 000

P4-2-1 Předpokládaná podoba Výkresu základního členění po vydání změny

1:5 000

P4-2-2 Předpokládaná podoba Hlavního výkresu po vydání změny

1:5 000

P4-2-3 Předpokládaná podoba Výkresu prospěšných staveb, opatření a asanací po vydání změny

1:5 000

- Vyhotovení úplného znění ÚP Krhová po vydání změny č. 1 bude obsahovat:

P1 Textová část návrhu ÚP zahrnující úplné znění po vydání změny

(tzn. Srovnávací znění textové části návrhu ÚP z odůvodnění změny po přijetí změn)

P2 Grafická část návrhu

P2-1 Výkres základního členění

1: 5 000

P2-2 Hlavní výkres

1: 5 000

P2-3 Výkres VPS, opatření a asanací

1: 5 000

P3 Odůvodnění

P3-1 Koordinační výkres

1: 5 000

- Návrh změny bude vypracován nad aktualizovaným mapovým podkladem.
- V *Koordinačním výkresu* vykreslit obalovou zónu (buffer)
- Jako podklad pro *Výkres širších vztahů* použít výkres A.2 *Plochy a koridory nadmístního významu z Úplného znění zásad územního rozvoje ZK po vydání Aktualizace č. 4*
- Výkresová část může být po dohodě zpracovatele, určeného zastupitele a pořizovatele upravena a ve změně územního plánu zdůvodněna.
- Projektant bude návrh změny v rozpracovanosti konzultovat současně s obcí (určeným zastupitelem) a pořizovatelem
- Před odevzdáním návrhu změny nechá projektant provést kontrolu dat digitálního zpracování dle metodiky Zlínského kraje na KÚ .
- Návrh změny bude odevzdán pro účely veřejného projednání v 1 vyhotovení v listinné podobě a 2x na CD včetně vektorových dat
- Na základě výsledků veřejného projednání bude návrh změny upraven a předložen pořizovateli ke kontrole.
- Odůvodnění změny ÚP bude obsahovat srovnávací text s vyznačením změn (srovnávací znění)
- V souladu s ust. § 55 odst. 5 stavebního zákona pořizovatel pro obec zajistí vyhotovení územního plánu zahrnující úplné znění po vydání jeho změny o vydání změny územního plánu. V souladu s ust. § 55 odst. 5 stavebního zákona bude dokumentace předána ve 2 vyhotoveních v listinné podobě a 2x digitálně na CD včetně vektorových dat.

H. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Ze zprávy o uplatňování **nevznikly návrhy** na aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje (ZÚR ZK).

I. Výsledek projednání Zprávy o uplatňování s dotčenými orgány, sousedními obcemi a krajským úřadem

Bude doplněno po projednání zprávy

Vyhodnocení výsledků projednání s dotčenými orgány, sousedními obcemi, oprávněnými investory a vyhodnocení připomínek

Ke Zprávě o uplatňování Územního plánu Krhová v uplynulém období 10/2018 – 1/2023 uplatnily svá stanoviska, vyjádření a připomínky tyto dotčené orgány, oprávnění investoři a ostatní subjekty:

- Krajský úřad Zlínského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství
- Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení hodnocení ekologických rizik
- Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení právní a ochrany přírody
- Městský úřad Valašské Meziříčí, odbor životního prostředí
- Krajská hygienická stanice Zlínského kraje
- Ministerstvo dopravy
- Ministerstvo obrany ČR
- Ministerstvo průmyslu a obchodu
- Státní pozemkový úřad
- Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Správa CHKO Beskydy
- Ředitelství silnic a dálnic ČR
- Správa železnic
- Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, nadřízený orgán

1. Krajský úřad Zlínského kraje, Odbor dopravy a silničního hospodářství stanovisko č.j. KUZL 27078/2023 ze dne 21. 3. 2023

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, v souladu s ust. § 40, odst. 3), písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci a závazné stanovisko v územním řízení z hlediska řešení silnic II. a III. třídy.

Z hlediska silnic II. a III. třídy, které jsou ve vlastnictví Zlínského kraje a v majetkové správě příspěvkové organizace Ředitelství silnic Zlínského kraje, se sídlem K Majáku 5001, 760 01 Zlín, prochází řešeným územím silnice č. III/05720. Na této silnici je, dle celostátního sčítání dopravy v roce 2020, průměrná denní intenzita dopravy 5222 voz/den. Z důvodu negativních vlivů dopravy nedoporučujeme navrhovat nové plochy pro bydlení v blízkosti dopravně zatížených silnic, případně navrhovat jakékoli další nové plochy, které by měly za následek prodloužení průjezdního úseku obcí.

Z hlediska dopravy, silnic II. a III. třídy, nemáme k návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Krhová 10/2018-01/2023 žádné další připomínky nebo požadavky na případnou změnu ÚP.

Vyhodnocení: silnice č. III/05720 je v aktuálně platném územním plánu stabilizována. Doporučení nenavrhovat nové plochy pro bydlení v blízkosti dopravně zatížených silnic případně navrhovat jakékoli další nové plochy, které by měly za následek prodloužení průjezdního úseku obcí je zohledněno a uvedeno v kap. G.1.1.

2. Krajský úřad Zlínského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení hodnocení ekologických rizik, stanovisko č.j. KUZL 24161/2023 ze dne 7. 3. 2023

Krajský úřad Zlínského kraje jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a § 20 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na ŽP), v platném znění, **vydává k návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Krhová v uplynulém období 10/2018 – 1/2023**, v souladu s § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, na základě ust. § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí toto stanovisko:

**Změnu územního plánu Krhová
není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.**

Ve sledovaném období je evidováno 20 podnětů na vymezení nových zastavitelných ploch a změn funkčního využití území. Obec Krhová požaduje změnu územního plánu.

Požadavky na provedení změny Územního plánu Krhová:

Číslo požadavku	Pozemek parc. č. k. ú. Krhová	Funkční využití dle ÚP	Požadované využití
	1484/2	Z – plochy zemědělské	SO.3 – plochy smíšené obytné vesnické
	Jedná se o požadavek na vymezení nové zastavitelné plochy pro umístění stavby rodinného domu. Pozemek se nachází v nezastavěném území na severním okraji obce, je vymezen jako plocha zemědělská – Z v návaznosti na stabilizovanou plochu individuální rekreace - RI, je přístupný ze stávající místní komunikace, z veřejné infrastruktury je možné napojení na el. energii. Pozemek se dále nachází v CHKO Beskydy a jeho východní část je dotčena ochranným pásmem 50m od lesního pozemku.		
2.	2107, 2108/1, 2108/2, 2109/2, 2110/1, 2113/1, 2156/50	RI – plochy individuální rekreace	SO.3 – plochy smíšené obytné vesnické
	Pozemky se stávajícím objektem se nachází v zastavěném území na severním okraji obce, a jsou vymezeny jako plochy individuální rekreace - RI navazující na plochy smíšené obytné vesnické SO.3. Objekt byl povolen a užíván jako rodinný dům, k trvalému bydlení je také stále využíván bez		

	ohledu na údaje z KN, kde v minulosti došlo ke změně využití na rodinnou rekreaci. Nejedná se tak o vymezení nové zastavitelné plochy, pouze o změnu funkčního využití stávajících ploch v zastavěném území. Pozemky leží v CHKO Beskydy, území se zvýšenou ochrannou krajinného rázu a jsou dotčeny ochranným pásmem 50m od lesního pozemku.		
3.	1861/1, 1861/2, 1862	Z – plochy zemědělské SO.3 – plochy smíšené obytné vesnické	SO.3 – plochy smíšené obytné vesnické
	Pozemky se nachází v jihovýchodní části obce (pomístní název Hrádky) a jsou vymezeny takto: pozemky parc. č. 1862, 1861/2 jako plochy zemědělské – Z v nezastavěném území, pozemek parc.č. 1861/1 je vymezen částečně jako plocha zemědělská v nezastavěném území a částečně jako plocha smíšená obytná vesnická SO.3 v zastavěném území, kde je umístěn rodinný dům č. p. 659. Pozemky jsou dotčeny ochranným pásmem 50m od lesního pozemku. Jedná se o požadavek na zahrnutí všech pozemků do ploch obytné zástavby z důvodu jejich využívání pro zázemí stávajícího rodinného domu – výstavba hospodářské budovy, altánu, oplocení atd.		
	1988/2, 1987/3, 1987/6	Z – plochy zemědělské	SO.3 – plochy smíšené obytné vesnické
	Jedná se o požadavek na vymezení nové zastavitelné plochy pro umístění stavby rodinného domu. Pozemky se nachází v jihovýchodní části obce (pomístní název Hrádky) na hranici s k. ú. Zašová v nezastavěném území a jsou vymezeny jako plochy zemědělské - Z. Pozemky navazují na stabilizované plochy smíšené obytné vesnické SO.3, jsou přístupné ze stávající místní komunikace, z veřejné infrastruktury je možné napojení na el. energii. Limitem pro využití je vymezené území se zvýšenou ochrannou krajinného rázu, ochranné pásmo 50m od lesního pozemku a blízkost lokálního biokoridoru LBK 5. (Navazuje na požadavek č. 10)		
	1555/1, 1555/3, 1555/4	Z – plochy zemědělské	L - plochy lesní
	Jedná se o požadavek na změnu využití stávajících ploch zemědělských v nezastavěném území na plochy pro výsadbu stromů – lesní pozemek. Pozemky se nachází v proluce mezi stávající obytnou zástavbou, jsou vymezeny jako plochy zemědělské Z, západní částí navazují na menší plochu lesního pozemku a východní částí na plochu krajinné zeleně K. Nejedná se o vymezení nové zastavitelné plochy, pouze o změnu funkčního využití ploch. Pozemky se nachází v CHKO Beskydy, v území se zvýšenou ochranou krajinného rázu. (Navazuje na požadavek č. 14).		
6.	1784/8, 1783/5	Z – plochy zemědělské K – plochy krajinné zeleně	SO.3 – plochy smíšené obytné vesnické
	Jedná se o požadavek na vymezení nové zastavitelné plochy pro výstavbu rodinných domů. Pozemky se nachází v nezastavěném území a jsou vymezeny částečně jako plochy krajinné zeleně a plochy zemědělské. Pozemky jsou dotčeny ochranným (pietním) pásmem hřbitova.		
	710	T* - plochy technické infrastruktury	SO.3 – plochy smíšené obytné vesnické
	Jedná se o požadavek na vyjmutí předmětné parcely z navrženého koridoru technické infrastruktury T* č. 50, který je navržen pro el. vedení VN 22kV vč. trafostanice jako posílení v jižní části území. Územní plán vymezuje tuto stavbu jako veřejně prospěšnou stavbu s označením T2, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Zúžení tohoto koridoru žadatel požaduje na základě jednání z ČEZ a.s., kde bylo předjednáno uložení budoucího VN do země u hranice pozemku, k čemuž dle zástupce společnosti i s ochranným pásmem stačí ponechat koridor jen na přilehlé parcele č. 711/1.		
8.	1801/5	Z – plochy zemědělské	SO.3 – plochy smíšené obytné vesnické

	Jedná se o požadavek na rozšíření stabilizované plochy SO.3 pro přístavbu stávajícího rodinného domu. Jedná se o pozemek s výměrou 571 m ² . Pozemek je vymezen jako plocha zemědělská v nezastavěném území.		
	901/1, 810/1	Z – plochy zemědělské	SO.3 – plochy smíšené obytné vesnické
	Jedná se o požadavek na vymezení nové zastavitelné plochy pro umístění stavby rodinného domu na jižní části pozemku parc. č. 901/1 a přilehlé severní části pozemku parc.č. 810/1. Pozemky jsou dotčeny sdělovacím vedením a vedením plynovodu včetně bezpečnostního a ochranného pásma VTL a VVTL. Dále se pozemky nachází v blízkosti stávající železnice a koridoru dopravní infrastruktury.		
10.	1987/1, 1987/2	Z – plochy zemědělské	SO.3 – plochy smíšené obytné vesnické
	Jedná se o požadavek na vymezení nové zastavitelné plochy pro umístění stavby rodinného domu. Pozemky se nachází v jihovýchodní části obce (pomístní název Hrádky) na hranici s k. ú. Zašová v nezastavěném území a jsou vymezeny jako plochy zemědělské - Z. Pozemky navazují na stabilizované plochy smíšené obytné vesnické SO.3, jsou přístupné ze stávající místní komunikace, z veřejné infrastruktury je možné napojení na el. energii. Limitem pro využití je vymezené území se zvýšenou ochrannou krajinného rázu, ochranné pásmo 50 m od lesního pozemku a blízkost lokálního biokoridoru LBK 5. (Navazuje na požadavek č. 4)		
	610/1, 625/10	Z* - plochy sídelní zeleně	SO.3 – plochy smíšené obytné vesnické
	Pozemky se nachází uvnitř stabilizovaného území pro bydlení (SO.3) a jsou vymezeny jako plochy sídelní zeleně, přímo navazují na pozemky žadatele se stávajícím objektem rodinného domu. Jedná se o požadavek na rozšíření stabilizované plochy smíšené obytné vesnické SO.3.		
12.	1137/6	K – plochy krajinné zeleně	SO.3 – plochy smíšené obytné vesnické
	Jedná se o požadavek na vymezení nové zastavitelné plochy - rozšíření plochy smíšené obytné vesnické SO.3 pro stavbu rodinného domu a příjezdové komunikace. Část předmětného pozemku v rozsahu cca 450 m ² je již součástí ploch obytné zástavby SO.3 a část je vymezena jako plocha krajinné zeleně K v nezastavěném území. Pozemek je dotčen ochranným pásmem 50 m od lesního pozemku.		
	1561	Z – plochy zemědělské	SO.3 – plochy smíšené obytné vesnické
	Jedná se o požadavek na rozšíření stabilizované plochy SO.3 o východní část předmětného pozemku v rozsahu cca 390 m ² přiléhající k tomuto stabilizovanému území. Pozemek se nachází v v CHKO Beskydy, v území se zvýšenou ochranou krajinného rázu a je dotčen ochranným pásmem 50 m od lesního pozemku.		
14.	1527/20	K – plochy krajinné zeleně	SO.3 – plochy smíšené obytné vesnické
	Jedná se o požadavek na vymezení nové zastavitelné plochy na části předmětného pozemku v rozsahu cca 620 m ² přiléhající ke stávající komunikaci. Tato část by navazovala na stabilizovanou plochu SO.3 s pozemky ve vlastnictví žadatele. Pozemek se nachází v CHKO Beskydy, v území se zvýšenou ochranou krajinného rázu a je dotčen ochranným pásmem 50 m od lesního pozemku a vedením sdělovacího vedení. Z veřejné infrastruktury je dostupná el. energie. (Navazuje na požadavek č. 5)		
	1616/7	Z – plochy zemědělské K – plochy krajinné zeleně	SO.3 – plochy smíšené obytné vesnické

	Jedná se o požadavek na vymezení nové zastavitelné plochy pro výstavbu rodinného domu. Pozemek se nachází na východním okraji správního území obce bez návaznosti na zastavěné území, je přístupný ze stávající komunikace a z veřejné technické infrastruktury je dostupná pouze el. energie. Pozemek je vymezen jako plocha zemědělská a plocha krajinné zeleně s lokálním biocentrem LBK3 a je dotčen ochranným pásmem 50 m od lesního pozemku.		
16.	1043/2	Z – plochy zemědělské	SO.3 – plochy smíšené obytné vesnické
	Jedná se o požadavek na vymezení nové zastavitelné plochy pro výstavbu 6. rodinných domů s výměrou jednotlivých pozemků cca 500 – 850 m ² . Část pozemku se stávajícím rodinným domem je vymezena již jako plocha smíšená obytná vesnická SO.3 v zastavěném území, zbývající část jako plocha zemědělská Z v nezastavěném území. Pozemek je přístupný ze stávající komunikace s možností napojení na veřejnou technickou infrastrukturu.		
	1961/1	Z – plochy zemědělské	SO.3 – plochy smíšené obytné vesnické
	Jedná se o požadavek na vymezení nové zastavitelné plochy pro výstavbu rodinného domu. Pozemek je vymezen jako plocha zemědělská v nezastavěném území a svým severním okrajem navazuje na stabilizovanou plochu obytné zástavby SO.3, je přístupný ze stávající komunikace s možností napojení na el. energii a plynovod.		
18.	1142/1 (část)	Z – plochy zemědělské	SO.3 – plochy smíšené obytné vesnické
	Požadavek na vymezení nové zastavitelné plochy na části pozemku pro výstavbu 4 rodinných domů. Záměrem investora je vybudovat také novou příjezdovou komunikaci průjezdnou od hřbitova s vyústěním na cestu na Hrádky podél severní hranice předmětného pozemku a pozemku přilehlého parc.č. 1143 (lesní pozemek) v délce cca 380 m. Pozemek je vymezen jako plocha zemědělská v nezastavěném území a svou jihozápadní částí navazuje na stabilizovanou plochu místního hřbitova, el. energie v dosahu		
	1137/4	Z – plochy zemědělské SO.3 – plochy smíšené obytné vesnické	SO.3 – plochy smíšené obytné vesnické
	Předmětný pozemek je částečně již vymezen jako plocha smíšená obytná vesnická SO.3 v zastavěném území, jedná se o požadavek na rozšíření této stabilizované plochy z důvodu výstavby RD a využití celého předmětného pozemku. Navazuje na požadavek č. 10		
20.	1331/3	Z – plochy zemědělské	SO.3 – plochy smíšené obytné vesnické
	Jedná se o požadavek na vymezení nové zastavitelné plochy pro novostavbu rodinného domu. Pozemek navazuje na stávající plochy smíšené obytné vesnické, je přístupný ze stávající veřejné komunikace s možností napojení na inženýrské sítě.		

Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury *Návrh zprávy o*

- Vyhodnotit soulad změny územního plánu s Politikou územního rozvoje ČR (PÚR ČR) Úplné znění závazné od 1. 9. 2021)
- Vyhodnotit soulad změny územního plánu s Úplným zněním Zásad územního rozvoje Zlínského kraje (ZÚR ZK) po vydání Aktualizace č. 4
- Vyhodnotit soulad změny územního plánu s rozvojovými dokumenty ZK
- Vyhodnotit vliv změny na širší územní vztahy

Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

- Zachovat stávající urbanistickou koncepci stanovenou v ÚP Krhová
- Prověřit vymezení zastavěného území a aktualizovat k datu zpracování změny včetně tabulky zastavitelných ploch
- Aktualizovat obsah územního plánu dle aktuální mapy katastru nemovitostí
- Prověřit a vyhodnotit návrhy na změny v území vyplývajících z kap. D, „Požadavky na provedení změny Územního plánu Krhová“ – Tabulka 1
- Prověřit návaznosti na územně plánovací dokumentace sousedních obcí
- Respektovat zájmové území MO ČR
- Prověřit možnost změny funkčního využití pozemku parc.č. 1001/5 v k. ú. Krhová z plochy Z – plocha zemědělská na plochu individuální rekreace (RI) případně plochy pro tělovýchovu a sport (OS), která odpovídá dosavadnímu využití a sousedním pozemkům se stejným využitím.
- Prověřit v textu podmínek využití jednotlivých ploch v části „Přípustné využití“ opodstatněnost pojmu *související* ve vztahu k dopravní a technické infrastruktuře
- Nové zastavitelné plochy vymezovat nejméně 8 m (u WT) a nejméně 6 m (u DVT) od břehové hrany vodních toků
- Při stanovování požadavků na prostorovou regulaci, která chrání hodnoty krajinného rázu a urbanistickou kvalitu sídla, nutno tyto hodnoty v odůvodnění územního plánu identifikovat a odborně popsat, konkrétní požadavky na prostorovou regulaci ve vztahu k těmto hodnotám odůvodnit.
- Pokud územní plán nepoužívá pojmy definované stavebním zákonem a souvisejícími vyhláškami, bude součástí změny územního plánu definice pojmů.
- Všechny návrhy v územním plánu s odkazem na Judikatury soudů dostatečně odůvodnit.
- Prověřit možnost umístění rozhledny na pozemku parc.č.1478 v k.ú. Krhová, lokalita „Budička“
- Zohlednit budovaný úsek trasy cyklostezky (DS č. 47) v severní části území a prověřit nové napojení na značenou cyklotrasu č. 6016

Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

- Požadavek na koncepci veřejné infrastruktury a její změny není uplatněn, koncepce uspořádání veřejné infrastruktury zůstane zachována
- Zohlednit nové limity v území
- Doplnit dopravní infrastrukturu k vymezeným zastavitelným plochám
- Upravit návaznosti ploch dopravní a technické infrastruktury na hranicích se sousedními obcemi

Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona

- Prověřit řešení organizace krajiny, vymezení ÚSES, vymezená protierozní opatření a ochranu před povodněmi
- Prověřit a případně upravit stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
- Prověřit funkční a prostorové vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a jejich účelnost
- Respektovat přírodní a kulturní hodnoty území
- Respektovat současný krajinný ráz sídla
- Prověřit návaznosti biokoridorů na sousední obce

Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

- Požadavek na vymezení nových ploch a koridorů územních rezerv není uplatněn.

Odůvodnění:

Předložený návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Krhová za období 10/2018 – 1/2023 včetně výše uvedených požadavků na změnu ÚP (dále jen koncepce) je posuzován na základě těchto kritérií:

Obsah koncepce, zejména s ohledem na:

- a) *účelnost stanovených variant řešení k dosažení sledovaných cílů koncepce – předložená koncepce je předložena v jedné variantě.*
- b) *míra, v jaké koncepcí stanoví rámec pro záměry a jiné činnosti, a to buď vzhledem k jejich umístění, povaze, velikosti a provozním podmínkám nebo z hlediska požadavků na přírodní zdroje - tato míra nebyla nalezena.*
- c) *míra, v jaké ovlivňuje jiné koncepce – předložená koncepce neovlivňuje jiné koncepce.*
- d) *význam koncepce pro začlenění požadavků na ochranu životního prostředí a veřejného zdraví, zejména s ohledem na podporu udržitelného rozvoje – ÚP je významným nástrojem pro začlenění požadavků na ochranu ŽP a veřejného zdraví. **V rámci kompletního hodnocení předložené koncepce dle kritérií přílohy č. 8 zákona o posuzování vlivů na ŽP nebyly shledány takové vlivy předložené koncepce, aby bylo nutné ji posoudit z hlediska vlivů na ŽP a veřejné zdraví ve fázi změny dotčeného územního plánu.***
- e) *vliv koncepce na udržitelný rozvoj dotčeného území (včetně sociálně ekonomických aspektů). Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, který spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. U předložené koncepce není předpoklad vlivu na udržitelný rozvoj území.*
- f) *problémy životního prostředí a veřejného zdraví, které jsou závažné pro koncepci – zásadní problémy nebyly shledány.*
- g) *význam koncepce pro implementaci požadavků vyplývajících z právních předpisů Evropského společenství týkajících se životního prostředí a veřejného zdraví – z tohoto pohledu nemá předložená koncepce takový charakter, který by měl významný dopad do oblasti uplatňování práva životního prostředí EU.*

Charakteristika vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví a charakteristika dotčeného území, zejména s ohledem na:

- a) *pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivu koncepce – v případě výše uvedených požadavků se dá předpokládat se změnou trvalou.*
- b) *kumulativní a synergickou povahu vlivu – strategické posouzení (tzv. SEA) poskytuje příležitost pro hodnocení všech ekologických aspektů v širších souvislostech a jejím účelem je zajištění posouzení především kumulativních vlivů. Takové vlivy nebyly shledány.*
- c) *přeshraniční povahu vlivu – lze vyloučit.*
- d) *rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví vyplývající z provedení koncepce (např. při přírodních katastrofách nebo haváriích) – předložená koncepce nemá potenciál vzniku významných rizik např. při přírodních katastrofách nebo haváriích.*
- e) *závažnost a rozsah vlivu (počet obyvatel, který by mohl být pravděpodobně zasažen) – v rámci konkrétních výše uvedených požadavků na změnu ÚP nebyly shledány závažné vlivy na obyvatele obce Krhová.*
- f) *důležitost a zranitelnost oblastí, která by mohla být zasažena, s ohledem na:*

- i. *zvláštní přírodní charakteristiku nebo kulturní dědictví* – v rámci uvedených požadavků nebyly shledány vlivy na kulturní dědictví. Za zranitelnou oblast lze považovat dotčení pozemků nacházejících se v CHKO Beskydy v území se zvýšenou ochranou krajinného rázu. V případě požadavku č. 15 (dotčený pozemek p. č. 1616/7) je pak zranitelnou oblastí dotčení lokálního biocentra LBK3. Některé z navrhovaných požadavků na vymezení ploch pro bydlení pak nenavazují na zastavěné území obce (nachází se v nezastavěném území).

Vyhodnocení: upozornění zapracováno do kap G.1.1. Zprávy o uplatňování ÚP Krhová

Krajský úřad v těchto oblastech neshledal významné návrhy na změnu využití území, jak co do plošných záborů navrhovaných na bydlení, tak co do četnosti navrhovaných požadavků na změnu ÚP obce Krhová.

Je však nutné schválenou koncepci (platný ÚP Krhová) respektovat a zajistit tak stávající urbanistickou koncepci obce i koncepci na ni navazující krajiny, *neboť z platného ÚP Krhová mimo jiné plyne: Koncepčním záměrem je zachovat v nejvyšší možné míře stávající ráz sídla dle následujících pravidel: posilovat především funkci obytnou; minimalizovat návrh zastavitelných ploch pro bydlení ve volné krajině, maximálně využít plochy v zastavěném území a v přímé návaznosti na něj, dále dodržet zajištění funkčnosti ÚSES a další požadavky týkající se území v CHKO Beskydy a s tím spojené zvýšené ochrany krajinného rázu.*

Vyhodnocení: na vědomí, požadavek na zachování stávající urbanistické koncepce stanovené v ÚP Krhová je uveden v kap G.1.1. Zprávy o uplatňování ÚP Krhová

- ii. *hustotu obyvatel, osídlení a míru urbanizace* – navrhovaná koncepce jako taková nemá potenciál zásadněji ovlivnit hustotu obyvatel, osídlení a míru urbanizace.
 - iii. *překročení norem kvality životního prostředí nebo mezních hodnot* – navrhovanou koncepcí není předpokládáno významné překročení norem kvality životního prostředí nebo mezních hodnot. V rámci navrhovaných změn ÚP jde především o plochy pro bydlení, které svým charakterem tuto oblast zásadně neovlivňují.
 - iv. *kvalitu půdy a intenzitu jejího využívání* – s ohledem na výše uvedené požadavky na změnu využití území a to zejména ze stávajících ploch zemědělských Z, je předpoklad zábor pozemků náležejících do ZPF. Zásadní plošné zábory ZPF, ani zábory kvalitních zemědělských půd (I. a II. třída ochrany ZPF) však nebyly shledány.
 - v. *dopady změny klimatu* – nebyly shledány zásadní vlivy na změnu klimatu.
- g) *dopad na oblasti nebo krajiny s uznávaným statusem ochrany na národní, komunitární nebo mezinárodní úrovni* – příslušný orgán ochrany přírody Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ve svém stanovisku ze dne 6. března 2023 (č. j. KUZZL 2330/2023) vyhodnotil, že předložená koncepce nemůže mít významný vliv na žádnou EVL nebo PO, kde je příslušný krajský úřad, jako orgán ochrany přírody.

Předložená koncepce se nachází částečně v Chráněné krajinné oblasti Beskydy. Druhým příslušným orgánem ochrany přírody je tedy AOPK ČR, Regionální pracoviště Správa CHKO Beskydy. Pokud tedy jde o nutnost zpracování případného tzv. *Naturového hodnocení*, je nezbytné respektovat později doručené stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody (AOPK ČR, Správa CHKO Beskydy), které však krajský úřad neměl v rámci hodnocení vlivů dané koncepce na ŽP k dispozici.

Na základě všech hodnocených kritérií přílohy č. 8 zákona o posuzování vlivů na ŽP neshledal krajský úřad nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (SEA) předložené koncepce – tedy změny ÚP Krhová. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví, lze prosadit standardními postupy, podle zvláštních předpisů.

V rámci dalších navazujících fází změny dotčeného ÚP Krhová, bude krajský úřad hodnotit další případné požadavky na změnu využití území z hlediska vlivu na životní prostředí a veřejné zdraví.

Vyhodnocení: zohledněno, stanovisko zpracováno do kap. E – změnu územního plánu není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí. Stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody (AOPK ČR, Správa CHKO Beskydy) – Naturové hodnocení respektováno, vyhodnocení stanoviska viz. bod 11

3. Krajský úřad Zlínského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení právní a ochrany přírody, stanovisko č.j. KUZL 23330/2023 ze dne 6. 3. 2023

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, příslušný podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. o) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „orgán ochrany přírody“) vyhodnotil na základě žádosti, která byla dne 22. února 2023 podána Městským úřadem Valašské Meziříčí, se sídlem Soudní 1221, 757 01 Valašské Meziříčí, možnosti vlivu návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu Krhová v uplynulém období 10/2018 – 1/2023. Krajský úřad Zlínského kraje vydává

s t a n o v i s k o

podle § 45i odstavce 1 téhož zákona v tom smyslu, že hodnocená koncepce

n e m ů ž e m í t v ý z n a m n ý v l i v

na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast, kde je příslušný zdejší orgán ochrany přírody.

Orgán ochrany přírody vycházel z žádosti a přílohy, kterou byl návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Krhová v uplynulém období 10/2018 – 1/2023. Dále vycházel z územně analytických podkladů dostupných v mapové aplikaci MapoMat, jejímž odborným garantem je Agentura ochrany přírody a krajiny ČR.

Závěr orgánu ochrany přírody vychází z úvahy, že koncepce se svou lokalizací nachází sice v blízkosti evropsky významné lokality CZ0724089 CHKO Beskydy, svým charakterem koncepce nemá ale potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na celistvost a charakteristiku stanovišť a stav předmětů ochrany v území, kde je příslušným zdejší krajský úřad.

Upozorňujeme, že předmětná koncepce se nachází částečně v Chráněné krajinné oblasti Beskydy. Z tohoto důvodu se k této koncepci dle výše uvedeného zákona musí vyjádřit Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Regionální pracoviště Správa CHKO Beskydy v Rožnově pod Radhoštěm (Nádražní 36, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm), která je věcně a místně příslušným orgánem ochrany přírody.

Toto odůvodněné stanovisko se vydává postupem podle části čtvrté zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, a nejedná se o rozhodnutí ve správním řízení. Tento správní akt nenahrazuje jiná správní opatření a rozhodnutí, která se k hodnocené aktivitě vydávají podle zvláštních právních předpisů.

Vyhodnocení: je respektováno, stanovisko zpracováno do kap. E – změnu územního plánu není nutno posoudit z hlediska vlivů na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast. Stanovisko AOPK ČR, Správa CHKO Beskydy bude respektováno, vyhodnocení stanoviska viz. bod 11

4. Městský úřad Valašské Meziříčí, Odbor životního prostředí Souhrnné stanovisko č.j. MěÚVM 163821/2022 ze dne 19. 8. 2022

Městskému úřadu Valašské Meziříčí, odboru životního prostředí, byla dne 22. 2. 2023 pod. č. j. MěÚVM 034241/2023 doručena žádost Městského úřadu Valašské Meziříčí, odboru územního plánování a stavebního řádu - úřad územního plánování, o vyjádření k projednávání návrhu:

„Zpráva o uplatňování územního plánu Krhová v uplynulém období 10/2018 -1/2023“.

Tento návrh pořizuje a zpracovává odbor územního plánování a stavebního řádu jako pořizovatel Územního plánu obce Loučka za uplynulé období 10/2018- 1/2023.

Městský úřad Valašské Meziříčí, odbor životního prostředí, jako dotčený orgán státní správy, vydává k předloženému **Návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Krhová v uplynulém období 10/2018 - 1/2023** ve smyslu ustanovení § 4 odst. 7 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, toto souhrnné stanovisko k ochraně veřejných zájmů dle níže uvedených ustanovení zvláštních právních předpisů:

1/ Odpadové hospodářství

Dle ustanovení § 146 odst. 1 písm. e) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů:

K předloženému návrhu odbor životního prostředí Městského úřadu Valašské Meziříčí, jako příslušný orgán státní správy na úseku odpadového hospodářství, **neuplatňuje** připomínky.

Vyhodnocení: na vědomí

2/ Lesní hospodářství

Dle ustanovení §48 odst. 2 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů:

K předloženému návrhu odbor životního prostředí Městského úřadu Valašské Meziříčí, jako příslušný orgán státní správy lesů, **uplatňuje** připomínky.

K požadavku č. 1

Pozemek parc. č. 1484/2 v k. ú. Krhová se nachází ve vzdálenosti do 50 od lesních pozemků. Obytná stavba musí být umístěna ve vzdálenosti nejméně 25 m od lesního pozemku na parc. č. 1595/1 v k. ú. Krhová.

K požadavku č. 2

Pozemky parc. č. 2107, 2108/1, 2110/1, 2156/50, 2108/2,2113/1 v k. ú. Krhová se nachází ve vzdálenosti do 50 od lesních pozemků. Nová obytná stavba musí být umístěna ve vzdálenosti nejméně 25 m od lesních pozemků na parc. č. 2085/5 a 756/1 v k. ú. Krhová.

K požadavku č. 3

Pozemek parc. č. 1861/1 v k. ú. Krhová se nachází ve vzdálenosti do 50 od lesních pozemků. Obytná stavba musí být umístěna ve vzdálenosti nejméně 25 m od lesního pozemku na parc. č. 1867/1 v k. ú. Krhová.

Pozemky parc. č. 1861/2 a 1862 v k. ú. Krhová sousedí s lesním porostem na parc. č. 1867/1 v k. ú. Krhová. Nachází se celé v „ochranném pásmu“ lesa. OSSL **doporučuje nezahrnout**, protože obytnou stavbu není možné umístit blíže jak 20 m od lesního pozemku (ve svahu blíže jak 30 m od lesního pozemku). Na uvedeném pozemku není možné - vzhledem k nesplnění podmínky nejmenší možné vzdálenosti od lesního porostu - umístit jakoukoliv i dočasně obytnou stavbu.

K požadavku č. 4

Pozemky parc. č. 1988/2, 1987/6, 1987/3 v k. ú. Krhová se nachází ve vzdálenosti do 50 od lesních pozemků. Nová obytná stavba musí být umístěna ve vzdálenosti nejméně 25 m od lesních pozemků na parc. č. 1985/3, 1986 a 5046 v k. ú. Krhová.

K požadavku č. 5

OSSL se změnou souhlasí.

K požadavku č. 10

Pozemky parc. č. 1987/1 a 1987/2 v k. ú. Krhová se nachází ve vzdálenosti do 50 od lesních pozemků. Nová obytná stavba musí být umístěna ve vzdálenosti nejméně 25 m od lesních pozemků na parc. č. 1986 a 5046 v k. ú. Krhová.

K požadavku č. 12

Pozemek parc. č. 1137/6 v k. ú. Krhová se nachází celý v „ochranném pásmu“ lesa. OSSL **doporučuje nezahrnout**, protože obytnou stavbu není možné umístit blíže jak 20 m od lesního pozemku (ve svahu blíže jak 30 m od lesního pozemku). Na uvedeném pozemku není možné - vzhledem k nesplnění podmínky nejmenší možné vzdálenosti od lesního porostu - umístit jakoukoliv i dočasně obytnou stavbu.

K požadavku č. 13

Pozemek parc. č. 1561 v k. ú. Krhová sousedí s lesním porostem na parc. č. 1557/1 v k. ú. Krhová. Obytná stavba musí být umístěna ve vzdálenosti nejméně 25 m od lesního pozemku na parc. č. 1557/1 v k. ú. Krhová.

K požadavku č. 14

Pozemek parc. č. 1527/20 v k. ú. Krhová se nachází ve vzdálenosti do 50 od lesních pozemků. Nová obytná stavba musí být umístěna ve vzdálenosti nejméně 25 m od lesních pozemků na parc. č. 1552/2 a 1554 v k. ú. Krhová.

K požadavku č. 15

Pozemek parc. č. 1616/7 v k. ú. Krhová se nachází celý v „ochranném pásmu“ lesa. OSSL **doporučuje nezahrnout**, protože obytnou stavbu není možné umístit blíže jak 20 m od lesního pozemku (ve svahu blíže jak 30 m od lesního pozemku). Na uvedeném pozemku není možné - vzhledem k nesplnění podmínky nejmenší možné vzdálenosti od lesního porostu - umístit jakoukoliv i dočasně obytnou stavbu.

K požadavku č. 16

Pozemek parc. č. 1961/1 v k. ú. Krhová se nachází ve vzdálenosti do 50 od lesních pozemků. Nová obytná stavba musí být umístěna ve vzdálenosti nejméně 25 m od lesních pozemků na parc. č. 1963, 1971/1 a 1869/1 v k. ú. Krhová.

K požadavku č. 18

Pozemek parc. č. 1142/1 v k. ú. Krhová se nachází ve vzdálenosti do 50 od lesních pozemků. Nová obytná stavba musí být umístěna ve vzdálenosti nejméně 25 m od lesních pozemků na parc. č. 1144/1 a 1143 v k. ú. Krhová.

K požadavku č. 19

Pozemek parc. č. 1137/4 v k. ú. Krhová se nachází ve vzdálenosti do 50 od lesních pozemků. Nová obytná stavba musí být umístěna ve vzdálenosti nejméně 25 m od lesního pozemku na parc. č. 1132 v k. ú. Krhová.

Vyhodnocení: zohledněno, zpracováno v kapitole D Zprávy uplatňování ÚP Krhová – Tabulka 1 – uplatněné připomínky jsou uvedeny konkrétně u jednotlivých požadavků

3/ Ochrana přírody a krajiny

Dle ustanovení § 77 odst. 1 písm. q) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů v souvislosti s ustanovením § 2 odst. 2 písm. g) téhož zákona:

K předloženému návrhu odbor životního prostředí Městského úřadu Valašské Meziříčí, jako příslušný orgán ochrany přírody a krajiny, **uplatňuje** následující připomínky:

Požadavek č. 4.

S uvedenou změnou souhlasí za podmínky, že plocha bude zmenšena pouze na východní hranici pozemku p. č. 1987/6.

Požadavek č. 6.

S uvedenou změnou souhlasí za podmínky, že plocha bude zmenšena cca na 1/3 od západní hranice pozemku. Další rozšíření plochy nedoporučujeme, protože plocha dále nenavazuje na zastavěné území a jedná se o nevhodné tříštění celistvosti zemědělských ploch a ploch krajinné zeleně bez vazby na zastavěné území nebo zastavitelné plochy a bez dostupnosti technické infrastruktury. Navíc se v těsné blízkosti nachází hřbitov se svým ochranným pásmem.

Požadavek č. 10.

S uvedenou změnou souhlasí za podmínky, že plocha bude zmenšena pouze na pozemek p. č. 1987/2, případně rozšířena o plochu mezi komunikací a prodloužením linie východní hranice parc. č. 1987/2 po křížení s komunikací.

Požadavek č. 15.

Nesouhlasí se změnou funkčního využití. Plocha nenavazuje na zastavěné území. Jedná se o nevhodné roztržení celistvosti ploch krajinné zeleně a zemědělských ploch jednotlivými stavbami bez vazby na zastavěné území nebo zastavitelné plochy, bez dostupnosti technické infrastruktury. Z východní části navíc plocha těsně sousedí s ÚSES -

prvkem územního systému ekologické stability zařazeného do kategorie - lokální biocentrum, v němž patří mezi hlavní využití pouze činnosti zajišťující zachování nebo rozvoj biotopů původních druhů organismů.

Požadavek č. 18.

Nesouhlasí se změnou funkčního využití. Výstavbou v dané lokalitě by došlo k narušení pohledových horizontů a negativnímu ovlivnění krajinného rázu. Plocha nenavazuje na zastavěné území a jedná se o nevhodné tříštění celistvosti zemědělských ploch a ploch krajinné zeleně jednotlivými stavbami bez vazby na zastavěné území nebo zastavitelné plochy a bez dostupnosti technické infrastruktury. Vhodnější by bylo, zaměřit se při zástavbě na tvorbu ucelenějších ploch k zástavbě tak, aby na sebe plochy navazovaly a umožnily lepší organizaci a funkci infrastruktury v území tak, aby nedocházelo k narušování vazeb v krajině a souvisejících krajinných prvků.

Požadavek č. 19.

S uvedenou změnou souhlasí za podmínky, že severní hranice navrhované plochy nebude zasahovat do stávajícího porostu vzrostlé zeleně na severní hranici plochy.

Vyhodnocení: *zohledněno, zapracováno v kapitole D Zprávy uplatňování ÚP Krhová – Tabulka 1 – uplatněné připomínky jsou uvedeny konkrétně u jednotlivých požadavků*

4/ Vodní hospodářství

Dle ustanovení § 106 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů:

K předloženému návrhu odbor životního prostředí Městského úřadu Valašské Meziříčí, jako příslušný vodoprávní úřad, **uplatňuje** následující připomínky:

Vodoprávní úřad nedoporučuje změnu územního plánu u všech pozemků, u kterých nebude stanoveno, jak bude řešeno zásobování budoucích staveb vodou a likvidace odpadních vod v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje. Jedná se především o **požadavek č. 6, požadavek č. 16 a požadavek č. 18**.

Ohledně změny územního plánu dalších požadovaných pozemků (platí i k předchozím pozemkům) vodoprávní úřad upozorňuje, že možnost vypouštění odpadních vod do vod podzemních (vsakování) je řešena individuálně s ohledem na propustnost podloží a s ohledem na možné ovlivnění podzemních vod (ovlivnění stávajících zdrojů vody - studny). Dále vodoprávní úřad upozorňuje, že ke stavbě takových vodních děl je třeba vyjádření osoby s odbornou způsobilostí, která posoudí, že nedojde k ovlivnění okolních stávajících zdrojů vody, jak z hlediska vydatnosti, tak i kvality vody. Na základě HG posudku budou jednotlivé stavby (ČOV, septik, vrtaná nebo kopaná studna) individuálně povolovány.

Vodoprávní úřad připomíná, že je nutno respektovat ochranná pásma vodních děl a vodních zdrojů (pokud jsou stanovena) a ochranná pásma vodních toků. Nesmí docházet ke zhoršování stávajících odtokových poměrů.

Vyhodnocení: *na vědomí, nové zastavitelné plochy jsou obecně vždy navrhovány v souladu se stanovenou koncepcí rozvoje obce, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání, uspořádání krajiny a koncepcí veřejné infrastruktury a také v souladu s rozvojovými dokumenty vydanými Zlínským krajem, kterým je také Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje a příslušnou legislativou. Individuální řešení zásobování vodou a likvidace odpadních vod jednotlivých budoucích staveb je předmětem následujících povolovacích řízení stavebního řízení. Stanovená ochranná pásma jsou limitem v území, které jsou součástí územně plánovacích podkladů (ÚAP). Tyto limity v území jsou pak jedním z podkladů pro zpracování návrhu územního plánu a jeho změny.*

5/ Ochrana zemědělského půdního fondu

Odbor životního prostředí Městského úřadu Valašské Meziříčí, orgán ochrany zemědělského půdního fondu, **není příslušný k posouzení dané věci**.

Dle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci Krajský úřad.

Vyhodnocení: *na vědomí, stanovisko KU ZK, OŽP viz bod 2,3 tohoto vyhodnocení*

6/ Ochrana ovzduší

K předloženému návrhu odbor životního prostředí Městského úřadu Valašské Meziříčí, jako příslušný orgán ochrany ovzduší, sděluje, že **není příslušný k posouzení dané věci**.

Dle ustanovení § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, je k uplatnění stanoviska k územnímu plánu a regulačnímu plánu obce příslušný krajský úřad.

Vyhodnocení: na vědomí, stanovisko KU ZK, OŽP viz bod 2,3 tohoto vyhodnocení

Závěr:

Městský úřad Valašské Meziříčí, odbor životního prostředí, na základě výše uvedených dílčích stanovisek vydaných podle zvláštních právních předpisů, v nichž chrání veřejný zájem, uplatňuje k předloženému návrhu „Zpráva o uplatňování územního plánu Krhová v uplynulém období 10/2018 - 1/2023“ toto stanovisko.

Vyhodnocení: jednotlivé připomínky jsou zapracovány v příslušných částech textu Zprávy o uplatňování...

5. Krajská hygienická stanice Zlínského kraje vyjádření č.j. KHSZL 04485/2023 ze dne 6. 3. 2023

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, jako věcně a místně příslušný orgán ochrany veřejného zdraví k vydání stanoviska a dotčený správní úřad při rozhodování ve věcech upravených zvláštními právními předpisy, které se dotýkají zájmů chráněných orgánem ochrany veřejného zdraví, a to podle § 82 odst. 1 ve spojení s § 82 odst. 2 písm. j) a § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jakož i podle § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, posoudila **návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Krhová za uplynulé období 10/2018 – 1/2023.**

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně toto

v y j á d ě n í :

**S návrhem zprávy o uplatňování Územního plánu Krhová za uplynulé období 10/2018 – 1/2023, jejíž součástí jsou pokyny pro zpracování návrhu změny Územního plánu Krhová v rozsahu zadání změny
s e s o u h l a s í .**

V souladu s § 77 odst. 1 věta třetí zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, se souhlas váže na splnění této podmínky:

• V případě vymezení zastavitelné plochy SO.3 – plochy smíšené obytné vesnické na základě požadavku č. 9 (nová zastavitelná plocha pro umístění stavby rodinného domu na jižní části pozemku parc. č. 901/1 a přilehlé severní části pozemku parc.č. 810/1 v k.ú. Krhová), podmínit využití této plochy prokázáním nepřekročení hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněné prostory staveb v nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, v dalším stupni projektové přípravy, s ohledem na situování plochy v území s predikcí nadlimitní hlukové zátěže (umístění v blízkosti plánovaného koridoru přeložky silnice I/35 v nové stopě - severní obchvat Valašského Meziříčí - plocha DS č. 40 a v blízkosti stávající železniční tratě).

Odůvodnění:

Dne 22. 2. 2023 bylo Krajské hygienické stanici Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně doručeno oznámení Městského úřadu Valašské Meziříčí, odboru územního plánování a stavebního řádu, Soudní 1221, Valašské Meziříčí, PSČ: 757 01, č.j.: MeUVM 029780/2023 ze dne 22. 2. 2023, o projednání návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu Krhová za uplynulé období 10/2018 – 1/2023 zpracované dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Územní plán Krhová byl vydán formou Opatření obecné povahy č. 1/2018 usnesením 30/2018/Z-393 Zastupitelstva obce Krhová dne 25. 9. 2018 s nabytím účinnosti dne 11. 10. 2018.

Územní plán řeší celé správní území obce, které zahrnuje jedno katastrální území k.ú. Krhová.

Součástí předložené zprávy jsou i pokyny pro zpracování návrhu změny č. 1 Územního plánu Krhová, přičemž pro zpracování změny Územního plánu Krhová jsou mimo jiné stanoveny níže uvedené požadavky:

- Zachovat stávající urbanistickou koncepci stanovenou v ÚP Krhová.

- Provéřít vymezení zastavěného území a aktualizovat k datu zpracování změny včetně tabulky zastavitelných ploch.
- Aktualizovat obsah územního plánu dle aktuální mapy katastru nemovitostí.
- Provéřít návaznosti na územně plánovací dokumentace sousedních obcí.
- Respektovat zájmové území MO ČR.
- Provéřít možnost změny funkčního využití pozemku parc.č. 1001/5 v k. ú. Krhová z plochy Z – plocha zemědělská na plochu individuální rekreace (RI) případně plochy pro tělovýchovu a sport (OS), která odpovídá dosavadnímu využití a sousedním pozemkům se stejným využitím.
- Provéřít v textu podmínek využití jednotlivých ploch v části „Přípustné využití“ opodstatněnost pojmu související ve vztahu k dopravní a technické infrastruktuře.
- Nové zastavitelné plochy vymezovat nejbliže 8 m (u WT) a nejbliže 6 m (u DVT) od břehové hrany vodních toků.
- Při stanovování požadavků na prostorovou regulaci, která chrání hodnoty krajinného rázu a urbanistickou kvalitu sídla, nutno tyto hodnoty v odůvodnění územního plánu identifikovat a odborně popsat, konkrétní požadavky na prostorovou regulaci ve vztahu k těmto hodnotám odůvodnit.
- Pokud územní plán nepoužívá pojmy definované stavebním zákonem a souvisejícími vyhláškami, bude součástí změny územního plánu definice pojmů.
- Všechny návrhy v územním plánu s odkazem na Judikatury soudů dostatečně odůvodnit. – Provéřít možnost umístění rozhledny na pozemku parc.č.1478 v k.ú. Krhová, lokalita „Budička“.
- Zohlednit budovaný úsek trasy cyklostezky (DS č. 47) v severní části území a prověřit nové napojení na značenou cyklotrasu č. 6016.
- Požadavek na koncepci veřejné infrastruktury a její změny není uplatněn, koncepce uspořádání veřejné infrastruktury zůstane zachována.
- Zohlednit nové limity v území.
- Doplnit dopravní infrastrukturu k vymezeným zastavitelným plochám.
- Upravit návaznosti ploch dopravní a technické infrastruktury na hranicích se sousedními obcemi
- Vyhodnotit republikové priority stanovené PUR ČR ve znění závazném od 1. 9. 2021,
- Vyhodnotit soulad se ZÚR ZK po vydání aktualizace č. 4,
- Vyhodnotit soulad s rozvojovými dokumenty ZK,
- Vyhodnotit vliv změny na širší územní vztahy atp.

V rámci zpracování změny územního plánu budou prověřeny a vyhodnoceny návrhy na vymezení nových zastavitelných ploch a změn funkčního využití území – celkem 20 požadavků, z toho 19 požadavků na vymezení ploch SO.3 – plochy smíšené obytné vesnické a 1 požadavek na vymezení plochy L – plochy lesní (plocha pro výsadbu stromů).

Předložený návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Krhová za uplynulé období 10/2018 – 1/2023 s pokyny pro zpracování návrhu změny Územního plánu Krhová v rozsahu zadání změny není při respektování uplatněné podmínky v rozporu s požadavky zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Uplatněná podmínka se opírá o požadavky § 77 odst. 2 a 4 ve spojení s § 30 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Ing. Eva Urbanovská vedoucí oddělení hluku, EIA a IPPC

Vyhodnocení: uplatněná podmínka je zohledněna, zpracováno v kap D Zprávy uplatňování ÚP Krhová – Tabulka 1 – Požadavek č. 9

6. Ministerstvo dopravy

Stanovisko zn. MD 9600/2023-910/2 ze dne 23. 3. 2023

Podle § 17 zákona č. 2/1969 Sb., o zřízení ministerstev a jiných ústředních orgánů státní správy České republiky, ve znění pozdějších předpisů, je Ministerstvo dopravy ústředním orgánem a odpovídá za tvorbu státní politiky v oblasti dopravy a v rozsahu své působnosti za její uskutečňování. Ustanovení § 22 citovaného zákona dále uvádí, že ministerstva zpracovávají koncepce rozvoje svěřených odvětví.

Na základě ustanovení § 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, Ministerstvo dopravy, jako dotčený orgán ve věcech dopravy, uplatňuje požadavky podle § 40 odst. 2 písm. g) zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, podle § 56 písm. d) zák. č. 266/1994 Sb., o dráhách, v platném znění, podle § 88 odst. 1 písm. k) a l) zák. č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, v platném znění a podle § 4 zák. č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, v platném znění, **k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Krhová.**

Doprava na pozemních komunikacích

Správním územím obce je vedena silnice I. třídy č. 57. Požadujeme respektovat silniční ochranné pásmo v souladu se zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích.

Z hlediska výhledových záměrů zasahuje do řešeného území plánovaná přeložka silnice I/35 (Valašské Meziříčí, severní obchvat) a přeložka silnice I/57. Tyto záměry požadujeme v územním plánu respektovat jako veřejně prospěšné stavby i nadále.

S ohledem na předpokládané negativní ovlivnění z provozu dopravy nedoporučujeme vymezovat plochy s funkcí bydlení v návaznosti na koridory pro plánované silnice I. třídy.

Vyhodnocení: *respektováno, vymezení ploch pro silniční dopravu (DS) je stabilizováno, nedochází ke změně vymezení, silniční ochranné pásmo je respektováno, změna koncepce dopravy se nepředpokládá. Doporučení nevymezovat plochy s funkcí bydlení v návaznosti na koridory pro plánované silnice I. třídy je zpracováno v kap G.1.1. Zprávy o uplatňování ÚP Krhová*

Drážní doprava

Řešeným územím jsou vedeny železniční tratě Vratimov – Valašské Meziříčí a Rožnov pod Radhoštěm – Valašské Meziříčí, které jsou ve smyslu § 3 zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, zařazeny do kategorie dráhy regionální. Požadujeme respektovat ochranné pásmo dráhy dle výše uvedeného zákona o dráhách.

Vyhodnocení: *respektováno, vymezení ploch pro železniční dopravu (DZ) je stabilizováno, nedochází ke změně vymezení, ochranné pásmo železnice ve smyslu zákona o dráhách je respektováno.*

V souladu s § 18 odst. 5 stavebního zákona požadujeme zachování možnosti umístování staveb dopravní a technické infrastruktury v nezastavěném území. Případným vyloučením těchto staveb by mohlo dojít k podstatnému ztížení realizace železničních záměrů.

Vyhodnocení: *respektováno, možnost umístování staveb dopravní a technické infrastruktury v nezastavěném území je v účinném územním plánu zahrnuta mezi přípustné využití, změna podmínek se nepředpokládá*

Z hlediska letecké a vodní dopravy nemáme k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Krhová připomínky, neboť nejsou dotčeny námi sledované zájmy.

Vyhodnocení: *na vědomí*

7. Ministerstvo obrany, Sekce majetková MO, OOÚZ a SOD stanovisko sp.zn. 149079/2023-1322-OÚZ-BR, č.j. MO 219609/2023 ze dne 2. 3. 2023

Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce majetková, **Ministerstvo obrany**, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, a v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 - Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v platném znění, se ve smyslu § 47 odst. 2 stavebního zákona vyjadřuje:

k předloženému návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Krhová v uplynulém období 10/2018 - 1/2023 nemá Ministerstvo obrany připomínky.

Jelikož schválený návrh zprávy bude podkladem pro zpracování změny č. 1 územního plánu Krhová, Ministerstvo obrany uplatňuje požadavek na zpracování limitů a zájmů Ministerstva obrany do textové a grafické části návrhu této změny.

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

- **OP RLP - Ochranné pásmo radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání.** V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany“.

- **Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)**

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN - výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zapracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Požadavky Ministerstva obrany jsou uplatněny v kontinuitě na poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro úplné a průběžné aktualizace územně analytických podkladů ORP.

Vyhodnocení: respektováno, výše uvedené požadavky na respektování a zapracování zájmů MO jsou zahrnuty v kap E.1.1. Uvedené požadavky jsou také již v souladu s limity využití území součástí účinného územního plánu.

8. Ministerstvo průmyslu a obchodu vyjádření zn. MPO 24223/2023 ze dne 28. 2. 2023

Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství, na základě § 15 odst. 2 zákona č.44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon) ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, se k návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Krhová vyjadřuje následovně:

Do severovýchodní části obce zasahuje chráněné ložiskové území (CHLÚ) č. 14400000 Čs. část Hornoslezské pánve a částečně také plocha ostatního prognózního zdroje černého uhlí č. 9087900 Frenštát-Trojanovice - Z, která ovšem již není limitem využití území. Zároveň byl v jihovýchodní části katastru vymezen netěžený dobovací prostor s ukončenou těžbou cihlářské suroviny č. 70744 Krhová a bylo zde stanoveno i CHLÚ č. 14370000 Krhová. V průběhu sledovaného období 10/2018 - 01/2023 bylo zaevidováno celkem 20 podnětů na změnu funkčního využití ploch,

kteří jsou v Pokynech pro zpracování změny ÚP navrženy k prověření v rámci změny územního plánu. Pozitivně hodnotíme, že žádný z dotčených pozemků se nenachází ani v netěženém dobovacím prostoru ani v CHLÚ. Nicméně upozorňujeme, že v případě dalších podnětů na změnu funkčního využití ploch bude nutné při zpracování změny územního plánu zejména CHLÚ a netěžený dobovací prostor (alespoň do doby jeho zrušení) plně respektovat, dle § 15 odst. 1 a § 18 a 19 horního zákona a dle § 13 odst. 1 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích ve znění pozdějších předpisů.

S návrhem Zprávy o uplatňování ÚP Krhová souhlasíme.

Vyhodnocení: na vědomí, CHLÚ a netěžený dobovací prostor (alespoň do doby jeho zrušení) je v účinném územním plánu zohledněn, změnou územního plánu bude nadále respektován

9. Státní pozemkový úřad - KPÚ pro ZK pobočka Vsetín vyjádření zn. SPU 107635/2023 ze dne 17. 3. 2023

V souladu s ustanovením § 19 písm. c) zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úradech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů Vám sdělujeme, že k návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Krhová v uplynulém období 10/2018 – 1/2023 nemáme připomínek.

Vyhodnocení: na vědomí

10. Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Regionální pracoviště Správa Chráněné krajinné oblasti Beskydy vyjádření č.j 01229/BE/23, spis. Zn. S/00820/BE/23 ze dne 16. 3. 2023

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Regionální pracoviště Správa Chráněné krajinné oblasti Beskydy (dále jen „Agentura“) jako orgán ochrany přírody příslušný podle ustanovení § 75 odst. 1 písm. e) ve spojení s ustanovením § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění (dále jen „ZOPK“) v postavení dotčeného orgánu dle ustanovení § 136 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, v platném znění (dále jen „správní řád“), podle ustanovení § 55 odst. 1 a za použití ustanovení § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále také „stavební zákon“), na základě oznámení Městského úřadu Valašské Meziříčí, odboru územního plánování a stavebního řádu sp.zn. SŘ/215892/2022/Ja, č.j. MěUVM 029780/2023 ze dne 22. 2. 2023 vydává ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 písm. g) ZOPK k návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Krhová v uplynulém období 10/2018 – 1/2023

VYJÁDŘENÍ

Agentura při hodnocení a uplatnění požadavků ke zprávě o uplatňování územního plánu vychází ze znění ZOPK a z Výnosu MK ČSR č. j. 5373/73 ze dne 5. 3. 1973, kterým byla zřízena Chráněná krajinná oblast Beskydy (dále jen „zřizovací výnos CHKOB“). Jako podkladů využívá Plánu péče o CHKO Beskydy na období 2019 -2028, studie Preventivního hodnocení krajinného rázu Beskydy, Monitoringu krajinného rázu v CHKO Beskydy, Závěrečná zpráva a Kategorizaci sídel dle Preventivního hodnocení krajinného rázu Beskydy, vlastních znalostí o území a dalších odborných podkladů (biologické průzkumy, apod.). Plán péče o CHKO Beskydy je ve smyslu ustanovení § 38 odst. 1 ZOPK odborným a koncepčním dokumentem ochrany přírody a slouží jako podklad pro jiné druhy plánovacích dokumentů, např. územně plánovací dokumentaci.

Součástí velkoplošného chráněného území je pouze část obce, která je podle odstupňované ochrany součástí IV. a III. zóny CHKO Beskydy a současně také území evropsky významné lokality Beskydy (dále jen „EVL Beskydy“) – Natura 2000.

Ad. A.) Vyhodnocení uplatňování územního plánu

Ad. A.1.) Vyhodnocení uplatňování ÚP

Agentura připomíná změnu legislativy, konkrétně dat ÚAP, která se věnují ochraně hodnot území, jejich rozvoji – viz příloha č. 1 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence plánovací činnosti – Obsah datové báze územně analytických podkladů: jev 36b - biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců, který je nyní nutno respektovat.

Vyhodnocení: respektováno, jev 36b jako jeden z limitů využití území vyplývajících z územně analytických podkladů bude zpracován, podmínka zohlednění těchto limitů je uvedena v kap. G.1.2. Zprávy o uplatňování ÚP Krhová

Ad. A.1. A) Vymezení zastavěného území

Agentura doporučuje prověřit plochu s pozemky pozemková parcela číslo 1354/1, 1355/1 a 1595/2 v k.ú. Krhová (v okolí původního Hostince Jehličná), která původně tvořila plochu občanského vybavení. Pozemky jsou po změně územního plánu součástí plochy SO.3., a jako takové mohou být využity pro umístění a realizaci staveb rodinných domů. Protože se jedná o svažitou a morfologicky členitou plochu původní neoplocené zahrady, která má v současné době charakter remízu, hrozí využitím dle současného stavu konflikt s předměty chráněnými dle ZOPK. Vzhledem k tomu, že území nemá předpoklady pro stavební rozvoj, navrhuje Agentura rozšíření stávající plochy krajinné zeleně, která na popisovanou plochu navazuje ze severu, případně celé území zahrnout do ploch, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

Vyhodnocení: doporučení zapracováno do kap. E.1.1 Zprávy o uplatňování ÚP Krhová

Ad. A.1. B) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot Agentura připomíná požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:

- v podmínkách využití respektovat zákonná ustanovení v souladu s ustanovením § 26 ZOPK
- respektovat botanicky a zoologicky významné lokality jako součást přírodního bohatství území v souladu se zřizovacím výnosem CHKOB
- respektovat ÚSES, biocentra zařadit do ploch přírodních, v podmínkách využití zajistit uchování a reprodukci přírodního bohatství, příznivé působení na okolní méně stabilní části krajiny a vytvoření základů pro mnohostranné využívání krajiny ve smyslu § 4 odst. 1 ZOPK; další vybrané plochy (remízy, křovinaté stráně, lemy apod.) zařadit do tzv. interakčních prvků (prvky k podpoře ÚSES, podpora migrační prostupnosti krajiny)
- doplnit do velkých celků polností strukturální zeleň (případně i v kombinaci s protierozními opatřeními) - při stanovení prostorového uspořádání a podmínek ochrany krajinného rázu respektovat preventivní hodnocení krajinného rázu CHKOB.

Vyhodnocení: Účinný územní plán byl zpracován v souladu s obecnými principy a požadavky vyplývajícími z umístění části obce v CHKO Beskydy. Změnou č. 1 bude prověřeno – požadavky zohledněny a zapracovány do kap. G. Zprávy o uplatňování ÚP Krhová.

Ad. A.1. C) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Agentura doporučuje na území CHKO Beskydy stanovit minimální a maximální plochu zástavby a současně stanovit % zastavěnosti včetně charakteru zástavby (jedná se o požadavek týkající se zejména III. zóny CHKO Beskydy, kde má zástavba rozvolněný charakter a není zde žádoucí zahušťování zástavby).

Vyhodnocení: Účinný územní plán již tyto požadavky stanovuje, změnou č. 1 bude prověřeno

Ad. A.1. D) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

- bez připomínek

Ad. A.1. E) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin

- Agentura připomíná existenci biotopu zvláště chráněných druhů velkých savců – jev 36b (viz vyjádření k části „A.1.)
Vyhodnocení uplatňování ÚP)

Ad. A.1. F) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

Agentura požaduje s ohledem na ochranu volné krajiny v části území CHKO Beskydy (umístění staveb v nezastavěném území), vyloučení staveb, zařízení a opatření ve smyslu § 18 odst. 5 stavebního zákona (např. oplocení s výjimkou pastevního hrazení, mobilheimy, mobilní buňky, skříně z nákladáků, maringotky, jurty, treehouses apod.) s výjimkou těch, které slouží ke snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a odstraňování jejich důsledků. Současně požaduje zahrnout do podmíněně přípustných staveb např.:

- veřejné dopravní a technické infrastruktury

- stavby pro zemědělství (avšak pouze stavby, které jsou technologicky vázané na prvovýrobní využívání ploch, např. vybavení pastvin pastevními ohradníky zajišťujícími prostupnost krajiny pro organismy a lehkými pastevními přístřešky pro úkryt zvířat na pastvě, dále včelíny, a stavby protierozní povahy)
 - stavby pro lesnictví – lesní cesty, stavby sloužící k ochraně lesa a stavby protierozní povahy, zařízení pro myslivost – krmelce, posedy
 - stavby pro vodní hospodářství – stavby sloužící k pozorování stavu povrchových nebo podzemních vod, stavby studní, stavby protierozní povahy a sloužící ke zlepšení vodních poměrů v místě
 - stavby pro účely ochrany přírody a krajiny (avšak pouze takové, které slouží zajištění předmětu ochrany CHKO).
- Konkrétní záměry bude Agentura posuzovat podle ustanovení § 12 odst. 1 a 2 ZOPK, neboť podrobnost řešení územního plánu neumožňuje stanovit takové podmínky, které by bylo možno považovat za podmínky ochrany krajinného rázu dohodnuté s orgánem ochrany přírody (ve smyslu ustanovení § 12 odst. 4 ZOPK). Uplatněním zájmů chráněných zákonem nevznikne újma na vlastnických právech.

Vyhodnocení: Účinný územní plán již tyto požadavky stanovuje, změnou č. 1 bude provedeno.

Ad. A.1. G) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

- bez připomínek

Ad. A.1. H) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvů katastrálních území a případně dalších údajů podle katastrálního zákona

- bez připomínek

Ad. A.1. I) Stanovení kompenzačních opatření

- bez připomínek

Ad. A.1. J) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti - viz vyjádření k části „Ad. A.1.) Vyhodnocení uplatňování ÚP“

Ad. A.1. K) Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

- bez připomínek

Ad. A.2.) Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán

- bez připomínek

Ad. A.3.) Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

- bez připomínek

Ad. B.) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Požadavky vyplývající z vrstvy biotopů (viz jev 36b vyjmenovaný v příloze č. 1 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence plánovací činnosti – biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců) je potřeba zapracovat do grafické i textové části ÚPD. Území dotčené vrstvou biotopů musí být zahrnuto do ploch s takovým způsobem využití, který zajistí životní potřeby příslušných zvláště chráněných druhů včetně potřeby migrace. Je vhodné zahrnout území dotčené vrstvou biotopu např. mezi plochy přírodní nebo do ploch území smíšeného nezastavěného (v rámci hlavního výkresu). Územně analytickým podkladem je rovněž Preventivní hodnocení krajinného rázu.

Agentura připomíná doporučení ze studie Monitoring krajinného rázu v CHKO Beskydy:

- v maximální míře chránit zemědělský půdní fond a ostatní plochy – krajinná zeleň před zástavbou a zalesňováním
- vyloučit zalesňování zemědělské půdy, zejména smrkovými monokulturami
- využívat všechny prostředky k údržbě trvalých travních porostů
- nepřipouštět převody ZPF a ostatních ploch na PUPFL

- zalesňování je možné pouze ve výjimečných případech a pouze geograficky a stanovištně původními druhy dřevin
- před zaplňováním nových ploch zástavby/průmyslu musí být změny prověřeny územní studií, přičemž součástí územní studie bude:
 - koncepce sídelní zeleně
 - koncepce zástavby s ohledem na hodnoty krajinného rázu (prověřuje se výška, objem, architektonický výra, tvarosloví, změny vnějšího obrazu sídla...)
 - ochrana historických krajinných struktur
 - ochrana pohledových horizontů a jejich ochranných pásem
- pro umístování průmyslových objektů přednostně využívat již vymezené plochy a brownfields
- nepovolovat umístování průmyslových zón nad 0,5 ha
- nepovolovat umístování dominantních staveb – vyžadovat posouzení vlivu na krajinný ráz - nevymezovat další plochy zástavby před zaplněním stávajících
- vyloučit stavby velkých hmot, objemu, výrazné barevnosti
- vyloučit stavby specifických v místě nezvyklých efektů (moiré efekt, reflexní nátěry, nezvyklý pohyb stavby)
- mimo hranice zastavěného území nepovolovat stavby v blízkosti drobných sakrálních staveb
- nepřipouštět další stavby ani na pohledových horizontech nižší hierarchické úrovně (lokální) a na pohledově exponovaných svazích
- zachovávat poměr zastavěné plochy k zahradě ve stávajícím obvyklém rozsahu
- při vymezení nových ploch bydlení dbát na respektování dochované urbanistické struktury
- vyžadovat zpracování regulačního plánu v lokalitách, které jsou památkovými zónami - zajistit ochranu tradičních lidových staveb
- respektovat ochranu památkově chráněných objektů
- v případě stávající obytné zástavby v exponovaném prostoru pohledově korigovat stavby vyšší dřevinnou vegetací
- věnovat více pozornosti i stavebním a vegetačním detailům v sídle (autobusové zastávky, geograficky či historicky nepůvodní dřevinná vegetace)
- zpevněné plochy v sídlech vždy doplňovat zelení
- nepovolovat oplocování pozemků mimo zastavěné území (pouze tradiční ohrazení pastvin)
- nevhodně situované stavby začlenit do krajiny zelení
- sídelní zeleň nevhodného druhového složení postupně obměnit geograficky původními dřevinami
- vhodným způsobem zmírnit negativní vizuální impakt velkoplošných areálů průmyslové i zemědělské výroby (změna barevnosti, strukturované výsadby izolační zeleně vhodného druhového složení) – začít od nejhodnotnějších ploch,
- veškeré vrstvy hodnot, vyplývající z této dokumentace, zanést adekvátním způsobem do územního plánování.

Vyhodnocení: Účinný územní plán již tyto požadavky respektuje a zohledňuje, změnou č. 1 bude prověřeno..

Ad. C.) Vyhodnocení souladu územního plánu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a politikou územního rozvoje

Ad. C.1.) Soulad s nadřazenou územně plánovací dokumentací

- bez připomínek

Ad. C.2.) Soulad s rozvojovými dokumenty vydanými Zlínským krajem

- bez připomínek

Ad. C.3.) Soulad s politikou územního rozvoje

- bez připomínek

Ad. D.) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Ad. Požadavky na provedení změny Územního plánu Krhová)

Na území CHKO Beskydy:

číslo 1, pozemek parc. č. 1484/2 v k.ú. Krhová

Požadavek: vymezení nové zastavitelné plochy pro umístění stavby rodinného domu (SO.3 – plochy smíšené obytné vesnické. Pozemek se nachází v nezastavěném území na severním okraji obce, je vymezen jako plocha zemědělská

– Z v návaznosti na stabilizovanou plochu individuální rekreace – RI, je přístupný ze stávající místní komunikace, z veřejné infrastruktury je možné napojení na el. energii.



Požadavek představuje záměr ve III. zóně CHKO Beskydy a současně v území, které je součástí EVL Beskydy. Návrh není v kolizi s předměty chráněnými dle ZOPK ani s předměty ochrany EVL Beskydy s tím, že bude zachován 50 m odstup od hranice lesního pozemku.

Vyhodnocení: na vědomí, ochranné pásmo lesního pozemku respektováno, požadavek zohledněn i dle stanoviska OSSL

číslo 2, pozemky parc. č. 2107, 2108/1, 2108/2, 2109/2, 2110/1, 2113/1, 2156/50 v k.ú. Krhová

Požadavek: změna funkčního využití stávajících ploch v zastavěném území. Jedná se o pozemky se stávajícím objektem, které jsou součástí zastavěného území plochy individuální rekreace – RI, a které navazují na plochy smíšené obytné vesnické SO.3. Objekt byl povolen a užíván jako rodinný dům, k trvalému bydlení je také stále využíván bez ohledu na údaje z KN

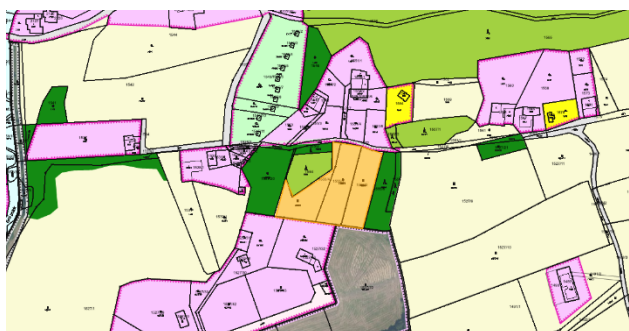


Požadavek představuje záměr ve III. zóně CHKO Beskydy a současně v území, které je součástí EVL Beskydy. Návrh není v kolizi s předměty chráněnými dle ZOPK ani s předměty ochrany EVL Beskydy.

Vyhodnocení: na vědomí

číslo 5, pozemky parc. č. 1555/1, 1555/3, 1555/4 v k.ú. Krhová

Požadavek: změna funkčního využití stávajících ploch zemědělských v nezastavěném území na plochy pro výsadbu stromů – lesní pozemek. Pozemky jsou vymezeny jako plochy zemědělské - Z, západní částí navazují na menší plochu lesního pozemku a východní částí na plochu krajinné zeleně K.



Požadavek představuje záměr ve III. zóně CHKO Beskydy a současně v území, které je součástí EVL Beskydy. Návrh není v kolizi s předměty chráněnými dle ZOPK ani s předměty ochrany EVL Beskydy

Vyhodnocení: na vědomí

číslo 13, pozemek parc. č. 1561 v k.ú. Krhová

Požadavek: rozšíření stabilizované plochy SO.3 o východní část předmětného pozemku v rozsahu cca 390 m² přiléhající k tomuto stabilizovanému území.

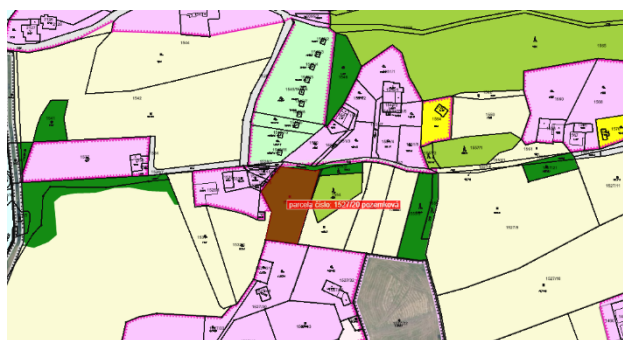


Požadavek představuje záměr ve III. zóně CHKO Beskydy a současně v území, které je součástí EVL Beskydy. Návrh je v daném rozsahu v kolizi s předměty chráněnými dle ZOPK i s předměty ochrany EVL.

Vyhodnocení: zohledněno, zapracováno v kapitole D Zprávy uplatňování ÚP Krhová – Tabulka 1 – požadavek č. 13

číslo 14, pozemky parc. č. 1527/20 v k.ú. Krhová

Požadavek: vymezení nové zastavitelné plochy na části předmětného pozemku v rozsahu cca 620 m² přiléhající ke stávající komunikaci. Tato část by navazovala na stabilizovanou plochu SO.3 s pozemky ve vlastnictví žadatele.



Požadavek představuje záměr ve III. zóně CHKO Beskydy a současně v území, které je součástí EVL Beskydy. Návrh je v kolizi s předměty chráněnými dle ZOPK.

Vyhodnocení: zohledněno, zapracováno v kapitole D Zprávy uplatňování ÚP Krhová – Tabulka 1 – požadavek č. 14

Ad. E.) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vyplývající z uplatňování územního plánu z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci

- bez připomínek

Ad. F.) Vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu - bez připomínek

Ad. G.) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu nebo nového územního plánu v rozsahu zadání změny územního plánu nebo zadání územního plánu, je-li vyhodnocení podle písmene f) kladné

Ad. G.1.) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

- bez připomínek

Ad. G.1.1.) Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

- viz vyjádření k části „Ad. G.1.1.) Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch“, respektive k části „Ad. D.) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona“ a dále také k části „Ad. B.) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů“

Ad. G.1.2.) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn

- viz vyjádření k části „Ad. A.1. F) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu“

Ad. G. 1.3.) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

- viz vyjádření k části „Ad. A.1. F) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu“

Ad. G.2.) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

- bez připomínek

Ad. G.3.) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

- bez připomínek

Ad. G.4.) Požadavky na prověření vymezení plocha a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

- viz vyjádření k části „Ad. A.1. A) Vymezení zastavěného území“

Ad. G.5.) Případný požadavek na zpracování variant řešení

- bez připomínek

Ad. G.6.) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek a počtu vyhotovení

- viz vyjádření k části „Ad. A.1.) Vyhodnocení uplatňování ÚP“

Ad. H.) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

- bez připomínek

Ad. I.) Výsledek projednání Zprávy o uplatňování s dotčenými orgány, sousedními obcemi a krajským úřadem

- bez připomínek

Vyhodnocení: současně platný Územní plán Krhová byl zpracován v souladu s územně analytickými podklady, nadřazenou územně plánovací dokumentací, rozvojovými dokumenty vydanými Zlínským krajem, s požadavky

zvláštních právních předpisů a obecnými principy, jež hájí zájmy jednotlivých správců toků, povodí, dopravní a technické infrastruktury aj. Změnou č. 1 nebude koncepce platného ÚP měněna.

Územně plánovací dokumentace stanovuje základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání, uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury, vymezení zastavěného území, plochy a koridory, zejména zastavitelné plochy, plochy změn v krajině a plochy vymezené ke změně stávající zástavby k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území, pro veřejně prospěšné stavby, pro veřejně prospěšná opatření a pro územní rezervy stanoví podmínky pro využití těchto ploch a koridorů. Obecné principy uvedené ve stanovisku jsou tedy naplňovány v celkové koncepci územního plánu, přípustnost jednotlivých staveb je v podmínkách ploch s rozdílným způsobem využití obsažena. Změna č. 1 případné dotčení znovu zohlední.

11. Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Regionální pracoviště Správa Chráněné krajinné oblasti Beskydy vyjádření č.j. 01529/BE/23 ze dne 29. 3. 2023

Posouzení vlivu na evropsky významné lokality a ptačí oblasti

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Regionální pracoviště Správa Chráněné krajinné oblasti Beskydy (dále jen „Agentura“), jako orgán ochrany přírody příslušný podle ustanovení § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění (dále jen „zákon“), po posouzení záměru:

„návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Krhová v uplynulém období 10/2018 – 1/2023“

vydává v souladu s ustanovením § 45i odst.1 zákona toto:

STANOVISKO

uvedený záměr **nemůže mít významný vliv** na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality ani ptačí oblasti

ODŮVODNĚNÍ

Agentura obdržela žádost Městského úřadu Valašské Meziříčí o vydání stanoviska dle § 45i zákona, zda uvedený záměr může mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný vliv na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Na území CHKO Beskydy (hranice totožná s EVL Beskydy) zasahuje jen část území katastrálního území Krhová, která celá spadá do 4. a 3. zóny ochrany CHKO, do Ptačích oblasti (PO) nezasahuje vůbec.

Předmětem ochrany v EVL Beskydy jsou následující typy přírodních stanovišť - *Alpínské řeky a bylinná vegetace podél jejich břehů, Alpínské řeky a jejich dřevinná vegetace s vrbou šedou, Formace jalovce obecného na vřesovištích nebo vápnitých trávnících, Polopřirozené suché trávníky a facie křovin na vápnitých podložích, Druhově bohaté smilkové louky na silikátových podložích v horských oblastech (a v kontinentální Evropě v podhorských oblastech), Vlhkomilná vysokobylinná lemová společenstva nížin a horského až alpínskému stupně, Extenzivní sečené louky nížin až podhůří, Petrifikující prameny s tvorbou pěnoveců, Zásaditá slatiniště, Chasmoftytická vegetace silikátových skalnatých svahů, Jeskyně nepřístupné veřejnosti, Bučiny asociace Luzulo-Fagetum, Bučiny asociace Asperulo-Fagetum, Středoevropské subalpínské bučiny s javorem (Acer) a šřovíkem horským, Dubohabřiny asociace Galio-Carpinetum, Lesy svazu Tilio-Acerion na svazích, sutích a v roklích, Smíšené jasanovo-olšové lužní lesy temperátní a boreální Evropy, Acidofilní smrčiny) a tyto druhy živočišné a rostlinné druhy - *oměj tuhý moravský, šikoušek zelený, čolek karpatský, kuňka žlutobřichá, lesák rumělkový, medvěd hnědý, netopýr velký, rýhovec pralesní, rys ostrovid, střevlík hrboletý, velevrub tupý, vlk obecný, vydra říční).**

Nové návrhové plochy, jež obsahuje výše uvedená zpráva jsou situovány do lokalit, kde nejsou vymapovány žádné předměty ochrany EVL Beskydy a není zde předpoklad i nepřímého negativního ovlivnění předmětů ochrany EVL Beskydy či PO.

Z výše uvedených důvodů Agentura může významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost EVL či PO vyloučit.

Toto stanovisko není rozhodnutím orgánu ochrany přírody vydaným ve správním řízení a nelze se proti němu odvolat.

Poznámka: Toto stanovisko nenahrazuje vyjádření orgánu ochrany přírody dle dalších ustanovení zákona, které mohou být daným záměrem dotčeny (např. § 12 ochrana krajinného rázu, § 44 souhlas k některým činnostem ve zvláště chráněných územích, § 49,50 ochrana biotopu zvláště chráněných rostlin a živočichů apod.).

Vyhodnocení: respektováno – stanovisko zpracováno do kap E. Zprávy o uplatňování ÚP Krhová

12. Ředitelství silnic a dálnic ČR vyjádření zn. RSD-34221/2023-1

Na základě oznámení o projednávání návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Krhová za období 10/2018 – 1/2023 (dále jen návrh Zprávy) podáváme k věci následující vyjádření:

Dle naší evidence jsou územím obce Krhová vedeny silnice I/57 *st. hranice – Bartultovice – Opava – Nový Jičín – Vsetín – st. hranice a III/05720 Krhová – spojovací*.

Silnice I/57 je ve vlastnictví státu, silnice III. třídy ve vlastnictví Zlínského kraje.

Z hlediska koncepce zasahují do řešeného území trasa plánované přeložky silnice I/35 (st. Valašské Meziříčí, severní obchvat) a přeložka silnice I/57. V platném ÚP Krhová jsou uvedené silniční záměry zohledněny (VPS). Pro jejich realizaci jsou vymezeny plochy silniční dopravy DS č. 40 (pro I/35) a č. 41-44 (pro I/57) a to na podkladu zpracované technické studie „*Přeložka silnice I/35 Valašské Meziříčí, severní obchvat*“ (zhot. HBH Projekt spol. s.r.o., 2009).

Návrh Zprávy obsahuje pokyny pro zpracování změny ÚP v rozsahu zadání Změny č. 1. Součástí je soubor požadavků na úpravu ÚP Krhová, zejména respektování legislativních změn, nadřazené ÚPD, návrhy na změnu funkčního využití území, ad. K vybraným částem sdělujeme:

- Z hlediska ochrany koncepce dopravy požadujeme nadále respektovat výše uvedené silniční záměry.

- S ohledem na předpokládané negativní ovlivnění z provozu dopravy nedoporučujeme vymezovat plochy s funkcí bydlení v návaznosti na koridory DS pro plánované silnice I. třídy (např. u požadavku č. 9). V případě trvání požadavků navrhujeme jejich využití podmínit zajištěním zvýšených opatření pro ochranu obyvatel v souladu se zák. č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění, s přihlédnutím na § 77 zákona. Splnění požadavků bude řešeno v rámci územního, resp. stavebního řízení.

Obecně při návrhu nových a úprav stávajících komunikačních připojení na silnice I. třídy je nutno postupovat v souladu s §12 „Podmínky pro připojení sousedních nemovitostí k silnicím a místním komunikacím“ a s §11 „Podmínky pro vzájemné připojování pozemních komunikací“ vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a v souladu s ČSN 73 6101 "Projektování silnic a dálnic", ČSN 736110 „Projektování místních komunikací“ a ČSN 73 6102 "Projektování křižovatek na pozemních komunikacích" v platném znění.

Závěrem, pouze okrajově upozorňujeme na drobnou chybu v textové části návrhu Zprávy, kde je na str. 6 chybně uveden rozsah ploch DS 40-46 „pro novou trasu I/35 a I/57“, je potřeba opravit na DS 40-44.

K předloženému návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Krhová nemáme v této fázi další připomínky ani požadavky na dopracování.

Vyhodnocení: vymezení ploch pro silniční dopravu (DS) je v řešeném území stabilizováno, změnou územního plánu bude nadále respektováno, změna vymezení se nepředpokládá. V souladu s doporučením nevymezovat s ohledem na předpokládané negativní ovlivnění z provozu dopravy plochy s funkcí bydlení v návaznosti na koridory DS pro plánované silnice I. třídy je toto upozornění zohledněno a zpracováno v kapitole D Zprávy uplatňování ÚP Krhová – Tabulka 1 – požadavek č. 9 (vyplynulo také z požadavku Krajské hygienické stanice – viz vyhodnocení stanoviska pod č. 5) a také zpracováno jako samostatný bod v kap G.1.1. Zprávy o uplatňování ÚP Krhová v souladu s vyhodnocením stanoviska Ministerstva dopravy (viz vyhodnocení stanoviska pod č. 6). V textové části návrhu Zprávy, na str. 6 opraven chybně uvedený rozsah ploch DS 40-46 „pro novou trasu I/35 a I/57“, na DS 40-44.

13. Správa železnic vyjádření zn. 16607/2023-SŽ-GR-06

Správa železnic, státní organizace, vznikla na základě zákona č. 77/2002 Sb., hospodaří s majetkem státu, který tvoří především železniční dopravní cesta a plní funkci vlastníka dráhy, zajišťuje provozování, provozuschopnost, modernizaci a rozvoj železniční dopravní cesty a je oprávněným investorem v oblasti železniční infrastruktury.

Vyjádření Správy železnic, státní organizace se zároveň stává podkladem pro zpracování koordinovaného stanoviska Ministerstva dopravy, které je v procesu územního plánování dotčeným orgánem podle § 4 zákona č. 183/2006 Sb.

Z hlediska koncepce rozvoje železniční infrastruktury Vám dáváme následující vyjádření: Řešeným územím jsou vedeny železniční tratě Vratimov – Valašské Meziříčí a Rožnov pod Radhoštěm – Valašské Meziříčí, které jsou ve smyslu § 3 zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, zařazeny do kategorie dráhy regionální. Požadujeme respektovat ochranné pásmo dráhy dle výše uvedeného zákona o dráhách.

Z hlediska výhledových záměrů byla zpracována Aktualizace studie proveditelnosti Ostrava – Valašské Meziříčí, Frýdek-Místek – Český Těšín/Třinec, Frýdlant nad Ostravicí – Ostravice a Studénka – Veřovice, která byla schválena ve variantě 323-4, což v dotčeném úseku znamená především elektrizaci trati Vratimov – Valašské Meziříčí. Pro trať Rožnov pod Radhoštěm – Valašské Meziříčí se předpokládá prověření výhledové elektrizace.

V souladu s § 18 odst. 5 stavebního zákona požadujeme zachování možnosti umístování staveb dopravní a technické infrastruktury v nezastavěném území. Případným vyloučením těchto staveb by mohlo dojít k podstatnému ztížení realizace železničních záměrů.

V nově vymezených rozvojových či přestavbových lokalitách v ochranném pásmu dráhy požadujeme zařadit objekty a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, do funkčního využití podmínečně přípustného. Podmínka bude znít, že v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech.

Vyhodnocení: *respektováno, vymezení ploch pro železniční dopravu (DZ) v řešeném území je stabilizováno, nedochází ke změně vymezení, ochranné pásmo železnice ve smyslu zákona o drahách je respektováno. Možnost umístování staveb dopravní a technické infrastruktury v nezastavěném území je v účinném územním plánu zahrnuta mezi přípustné využití, změna podmínek se nepředpokládá.*

Vyhodnocení projednání se sousedními obcemi

Sousední obce neuplatnily žádné podněty.

Vyhodnocení stanoviska nadřízeného orgánu

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu

vyjádření č.j. KUZL 26439/2023 ze dne 22. 3. 2023

Krajskému úřadu Zlínského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízenému orgánu územního plánování byl předložen dne 22.2.2023 ve smyslu ust. § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Loučka v uplynulém období (dále též Zpráva o uplatňování), k vydání vyjádření.

Základní identifikační údaje

Pořizovatel: Městský úřad Valašské Meziříčí, odbor územního plánování a stavebního řádu
Schvalující orgán: Zastupitelstvo obce Krhová
Určený zastupitel: Ing. Kateřina Halaštová, starostka obce
Podklady: Zpráva o uplatňování Územního plánu Krhová v uplynulém období 10/2018 – 1/2023, návrh k projednání

Vyjádření:

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán územního plánování vydává podle ust. § 55 odst. 1 a ust. § 47 odst. 2 stavebního zákona vyjádření, ve kterém uvádí tyto požadavky na obsah Zprávy o uplatňování ÚP Krhová:

a) Koordinace využívání území zejména s ohledem na širší územní vztahy

Z hlediska širších vztahů a koordinace území požadujeme prověřit aktuální návaznosti na územně plánovací dokumentaci sousedních obcí, koordinovat využívání území. Do Výkresu širších vztahů doplnit, z důvodu

jednoznačného prokázání návazností, Zásady územního rozvoje sousedního kraje vč. legendy. V Koordinačním výkrese zakreslit aktuální obalovou zónu u všech sousedících obcí (k.ú.). Jako obalová zóna je zobrazována vždy aktuální účinná územně plánovací dokumentace, tj. vč. ploch s rozdílným způsobem využití. Musí být zachován soulad typů funkčních ploch

Vyhodnocení: respektováno, požadavek doplněn do kapitoly G.1.1.

b) Politika územního rozvoje

Z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění závazném od 1. 9. 2021 (dále také PÚR ČR), pro řešené území vyplývá:

- republikové priority územního plánování - koridor konvenční železniční dopravy ŽD11, trať úsek Hranice na Moravě-Valašské Meziříčí-Vsetín-Horní Lideč-hranice ČR/Slovensko (-Púchov) - po upřesnění v ZÚR ZK není součástí řešeného území
- koridor silnice I. třídy SD14, silnice I. třídy I/35 úsek Palačov-Lešná-Valašské Meziříčí, I/57 úsek Valašské Meziříčí-Vsetín-Pozdřechov - po upřesnění v ZÚR ZK není součástí řešeného území
- dálkovod DV3, koridor pro prodloužení produktovodu v úseku Loukov-Sedlnice a Sedlnice-letišťe Mošnov - po upřesnění v ZÚR ZK není součástí řešeného území.

Republikové priority požadujeme vyhodnocovat ve všech jejich částech, např. ve vyhodnocení priority čl. (14a), týkající se zohlednění ochrany kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy..., schází vyhodnocení zohlednění ochrany kvalitních lesních porostů a vodních ploch... Zároveň požadujeme vyhodnocovat priority v návaznosti na konkrétní územní plán (např. ve vyhodnocení priority čl. (20) je uvedeno: „... jsou respektovány a doplněny stávající prvky regionálního i lokálního ÚSES...“. Řešené katastrální území však regionální ÚSES neobsahuje).

Vyhodnocení: respektováno, v textu kap. C.3. Zprávy uplatňování ÚP Krhová doplněno a upraveno v příslušných částech vyhodnocení uvedených priorit čl. (14a) a čl. (20).

c) Územně plánovací dokumentace vydaná krajem - Zásady územního rozvoje Zlínského kraje.

Pro řešené území vyplývají ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, ve znění Aktualizace č. 4 s nabytím účinnosti 22.3.2022 (dále též ZÚR ZK), požadavky na respektování kritérií podmínek pro rozhodování o změnách v území vyplývající z následujícího vymezení:

- priority územního plánování
- rozvojová oblast nadmístního významu N-OB1 Podbeskydsko
- koridory veřejně prospěšných staveb dopravní infrastruktury
 - nadmístního významu PK06, Valašské Meziříčí – Rožnov pod Radhoštěm, silnice I/35
- koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území
- cílové kvality krajiny:
 - krajinný celek Valašskomeziříčsko, krajinný prostor Valašské Meziříčí (krajina zemědělská harmonická).

Priority územního plánování požadujeme vyhodnocovat v návaznosti na konkrétní územní plán (např. ve vyhodnocení priority čl. (1) je uvedeno: „... jsou stabilizovány záměry z nadřazené dokumentace včetně prvků ÚSES.“ Řešené katastrální území však nadregionální či regionální ÚSES neobsahuje. Ve vyhodnocení čl. (8) je ve vyhodnocení uvedeno: „... protipovodňová ochrana je zajištěna mimo jiné stabilizací ploch nezastavěného území (Z, P, K, L, WT, S*) Plochu „S*“ však účinný územní plán neobsahuje). Zároveň požadujeme řádně vyhodnocovat priority ve všech jejich částech (např. ve vyhodnocení priority čl. (7), týkající se zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi... a vymezení zastavitelných ploch v záplavových územích, je uvedeno neúplné vyhodnocení.)

Ostatní výše uvedené požadavky jsou ve zprávě zahrnuty. Z hlediska souladu se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje, ve znění Aktualizace č. 4 nemáme ke Zprávě o uplatňování ÚP Krhová žádné další požadavky.

Vyhodnocení: respektováno, v textu kap. C.3. Zprávy uplatňování ÚP Krhová doplněno a upraveno v příslušných částech vyhodnocení uvedených priorit čl. (1), čl. (8) a čl. (7).

Požadavky nadřízeného orgánu dle ust. § 171 stavebního zákona, o státním dozoru ve věcech územního plánování:
- v kap. A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu, v podkap. A.1. C) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice... uvádět v tabulkách údaje, které budou mezi sebou v souladu (např. v tabulce Plochy smíšené obytné (SO.3) je u plochy č. 22 a 23 uvedeno: K využití (ha) je 0 ha, současně je však v Poznámce uvedeno: „Využito částečně Realizován 1 RD“)

Vyhodnocení: *respektováno, v tabulce upraveno na „Využito“*

- v kap. A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu, v podkap. A.2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán doplnit změny legislativy (zákony, vyhlášky). V této kapitole je také uvedeno: „V 1. sledovaném období 10/2018 – 12/2022...“, např. název této zprávy však zní: „Zpráva o uplatňování Územního plánu Krhová v uplynulém období 10/2018 – 1/2023“ – dát do souladu v celém dokumentu. Dále je zde, v odst. Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky, uvedeno: „Dne 1. září 2021 je Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje... závazná.“ Dne 1. září 2021 se stala závaznou PÚR ČR, ve znění Aktualizace č. 4

Vyhodnocení: *respektováno, v textu podkapitoly A.2 Zprávy uplatňování ÚP Krhová upraveno*

- vyrovnat funkční plochy na aktuální hranici správního území

Vyhodnocení: *respektováno, požadavek doplněn do kapitoly G.1.1. Zprávy uplatňování ÚP Krhová*

- v kap. G. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu..., podkap. G. 6 Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu... je uvedeno: „Po vydání změny územního plánu bude vyhotoveno úplné znění územního plánu v souladu s ust. § 55 odst. 5 stavebního zákona...“. Uvedené je zavádějící, doporučujeme přeformulovat. V souladu s ust. § 55 odst. 5 stavebního zákona pořizovatel pro obec zajistí vyhotovení územního plánu zahrnující úplné znění po vydání jeho změny... Uvedené opravit

Vyhodnocení: *respektováno, v podkap. G. 6 Zprávy uplatňování ÚP Krhová upravena formulace textu.*

- upozorňujeme, že novela stavebního zákona zákonem č. 47/2020 Sb. v ust. § 20a doplnila požadavek na zpracování vybraných částí územně plánovací dokumentace, její aktualizace nebo změny a úplné znění územně plánovací dokumentace v jednotném standardu. Podrobnosti jednotného standardu územně plánovací dokumentace stanoví prováděcí právní předpis. Tím je vyhláška č. 418/2022 Sb. s nabytím účinnosti od 1.1.2023, která novelizuje vyhlášku č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášku č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území, ve znění pozdějších předpisů.

Vyhodnocení: *respektováno, doplněno do podkapitoly G. 6. Zprávy uplatňování ÚP Krhová*

Jednotlivé požadavky a doporučení jsou v upraveném textu Zprávy o uplatňování ÚP Krhová respektovány a zapracovány v příslušných kapitolách.

Vyhodnocení podaných připomínek

V průběhu projednání nebyly uplatněny žádné připomínky ze strany veřejnosti.

Závěr

- Tento návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Krhová v uplynulém období 10/2018 – 1/2023 bude ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona před jeho předložením ke schválení zastupitelstvu obce projednán přiměřeně v souladu s ust. § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona.
- V době projednání bude návrh zprávy zveřejněn na webových stránkách Města Valašské Meziříčí (pořizovatele) a na stránkách Obce Krhová, aby se s tímto návrhem mohla seznámit veřejnost.
- Návrh zprávy doplněný a upravený na základě výsledků projednání je předložen Zastupitelstvu obce Krhová k projednání a schválení, dle § 6 odst. 5 písm. b), e) stavebního zákona. Po svém schválení v zastupitelstvu obce se zpráva stane zadáním pro změnu č. 1 Územního plánu Krhová.
- Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Krhová v uplynulém období byl zpracován a projednán ve spolupráci s určeným zastupitelem – starostkou obce Ing. Kateřinou Halašovou.

Údaje o schválení zprávy

Zpráva o uplatňování Územního plánu Krhová v uplynulém období 10/2018 – 1/2023 včetně pokynů pro zpracování návrhu Změny č. 1 Územního plánu Krhová byla schválena Zastupitelstvem obce Krhová usnesením č 4/2023/Z-49 dne 13. 4. 2023.

Ing. Kateřina Halaštová, v. r.
starostka

Ing. Alois Bayer, v. r.
místostarosta