OBEC KRHOVÁ
OBECNÍ ÚŘAD KRHOVÁ
BŘÍ PODMOLŮ 441
756 63 Krhová
www.krhova.cz

Vyřizuje: Ing. Kateřina Halaštová
Dne: 21.10.2020
Tel.: 730 517 160
E-mail: starosta@krhova.cz
ID datové schránky: 85kpew4
Naše číslo jednací: OÚ KRHOVÁ/446/2020

Obec Krhová zveřejňuje podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **záměr pronajmout bytové prostory v Krhové, Bří Podmolů 441**, které jsou součástí pozemku par.č. 209, nacházející se v katastrálním území Krhová, *které jsou zapsány na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí* .

Nové bytové jednotky se nachází v administrativní budově Obecního úřadu Krhová v 2. podlaží na ulici Bří Podmolů 441 s výtahem.

Počátek lhůty pro podávání nabídek: 21. 10. 2020
Konec lhůty pro podávání nabídek: 10. 11. 2020 do 15.00 hodin

Žádost o pronájem obecního bytu (viz. Příloha č. 1) je možné podat pouze písemně v řádně uzavřené obálce označené „Pronájem obecního bytu Krhová, Bří Podmolů 441" – nabídka NEOTEVÍRAT.

1 Podmínky pro přidělení obecních bytů

Žadatel je fyzická osoby, která splňuje tyto podmínky:

- ✓ občan České republiky či jiného státu Evropské unie ve věku 18 a více let,
- ✓ trvale pobytem na území obce Krhová nejméně po dobu jednoho roku, s výjimkou trvalého pobytu na ohlašovně obecního úřadu
- ✓ není v prodlení s plněním finančních nebo jiných závazků vůči obce Krhová, přičemž splnění této podmínky se vztahuje i na osobu, které budou s žadatelem bydlet ve společné domácnosti
- ✓ není vlastníkem nemovité věci určené k bydlení nebo nemá byt nebo dům v osobním či družstevním vlastnictví, resp. spoluvlastnictví, přičemž splnění této podmínky se vztahuje i na osobu, které budou s žadatelem bydlet ve společné domácnosti.
- ✓ dala souhlas ke zpracování údajů ve smyslu ustanovení zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, vč. osob, které budou s žadatelem bydlet ve společné domácnosti.

Tyto podmínky byly schváleny Zastupitelstvem obce Krhová dne 10.9.2020 usnesením č. ***12/2020/Z-134***.

Jediným kritériem pro přidělení bytu je výše měsíčního nájemného (uvedená za 1 m² podlahové plochy bytu), kterou zájemce nabídne.

Nájemné bude sjednáno dohodou. **Minimální nabídka základního měsíčního nájemného** je stanovena ve výši **140 Kč/m²** podlahové plochy bytu (tato cena obsahuje kuchyňskou linku vč. sklokeramického sporáku a digestoře, elektrický bojler a koupelnu, tato cena neobsahuje vybavení bytu a služby spojené s užíváním bytu, tj. vodné a stočné, elektrickou energii a plyn pro vytápění).

Nájemní smlouva bude uzavřena s účinností nejdříve od 1. 11. 2020 na dobu určitou 6 měsíců. Po uplynutí této lhůty a splnění podmínky řádného užívání bytu, placení nájemného a služeb souvisejících s užíváním bytu a

OBEC KRHOVÁ
OBECNÍ ÚŘAD KRHOVÁ
BŘÍ PODMOLŮ 441
756 63 Krhová
www.krhova.cz

nenarušování občanského soužití a dobrých mravů v domě bude s nájemcem prodloužena nájemní smlouva o dalších 6 měsíců. Po uplynutí této lhůty a splnění podmínky řádného užívání bytu, placení nájemného a služeb souvisejících s užíváním bytu a nenarušování občanského soužití a dobrých mravů v domě bude s nájemcem prodloužena nájemní smlouva o další 2 roky, a to i opakovaně.

Podmínkou pro uzavření nájemní smlouvy je zaplacení jistoty (kauce) podle § 2254 Občanského zákoníku, a to nejpozději do 15 dnů od doručení.

Návrh na schválení nového nájemce bytu po posouzení a seřazení nabídek bude předložen Radě obce Krhová.

2 Požadavky na zpracování nabídky

Žádost o pronájem obecního bytu (viz. Příloha č. 1) je možné podat pouze písemně v řádně uzavřené obálce označené „Pronájem obecního bytu Krhová, Bří Podmolů 441" – nabídka NEOTEVÍRAT.

Nabídku lze podat osobně v pracovních dnech pondělí, středa v době od 8:00 do 11:00 hodin a od 12:00 do 17:00 hodin, úterý a čtvrtek v době od 8:00 do 11:00 hodin na adrese Obecní úřad Krhová, Bří Podmolů 441, 756 63 Krhová nebo zaslat na adresu Obec Krhová, Bří Podmolů 441, 756 63 Krhová.

3 Žádost bude vyřazena v případě, že:

- žádost nebude obsahovat nabídku výše měsíčního nájemného
- zájemce neuvede své identifikační údaje (jméno, příjmení/název, bydliště/místo podnikání/sídlo, datum narození/IČO)
- zájemce nesplňuje uvedené požadavky
- žádost bude podána po lhůtě (lhůta je dne 12. 10. 2020 do 16.00 hodin)
- žadatelem nabídnutá výše měsíčního nájemného za 1 m² podlahové plochy bytu je nižší než 140 Kč/m²

O vyřazení žádosti, včetně důvodu vyřazení, bude zájemce bezodkladně písemně informován.

Občané se mohou ke zveřejňovanému záměru vyjádřit do 15 dnů od tohoto zveřejnění. Bližší informace poskytne Obecní úřad Krhová, tel.: 730 517 162, e-mail: obec@krhova.cz.

Tento záměr byl schválen Radou obce Krhová dne 20.10.2020 usnesením č. ***36/2020/R-286***.

Ing. Kateřina Halaštová
starostka obce

OBEC KRHOVÁ
Obecní úřad Krhová
Bří Podmolů 441, 756 63 Krhová
IČ: 01265750, DIČ: CZ01265750
tel.: 730 517 160, e-mail: starosta@krhova.cz

Vyvěšeno na úřední desce dne:
Sejmuto z úřední desky dne:

Příloha:
Příloha č. 1 Žádost o pronájem obecního bytu
Příloha č. 2 Listy bytových jednotek byt č. 2 až 4

IČ: 01265750 ID datové schránky: 85kpew4
DIČ: CZ01265750 Bankovní účet: 32 23 74 83 1y/0800