

Obec Krhová

Hlavní 205, 756 63 Krhová, IČ: 1265750

ZÁPIS

ZE SCHŮZE RADY OBCE KRHOVÁ č. 27

KONANÉ DNE 8.4.2014 v 15.30 hod.

POČET PŘÍTOMNÝCH ČLENŮ RADY OBCE KRHOVÁ

Sylva Kristková	- přítomna
Ing. Alois Bayer	- přítomen
František Čáň	- přítomen
Jaroslav Pavlica	- přítomen
Ing. Kateřina Halaštová	- omluvena

Starostka obce prohlásila jednání Rady obce Krhová jako usnášeníschopné.

Další přítomní:

Ing. Pavla Stodůlková, účetní
Paní Olga Drozdová

1) SCHVÁLENÝ POŘAD SCHŮZE RADY OBCE

Navržený program:

- 1) Schválení programu
- 2) Rozpočtové opatření č. 1/2014
- 3) Návrh projektu paní Drozdové s názvem Rodinná zahrada
- 4) Výpověď nájemní smlouvy
- 5) ZŠ, MŠ – tvorba fondů příspěvkových organizací ze zlepšeného hospodaření roku 2013
- 6) Kanalizační, vodovodní a el. přípojka

Rada obce přistoupila k hlasování o návrhu usnesení:

USNESENÍ číslo:	27/2014/R-147
Rada obce Krhová schvaluje pořad schůze č. 27 Rady obce Krhová dle předloženého návrhu.	
PRO:	4
PROTI:	0
ZDRŽEL SE:	0
NEHLASOVAL:	1

2) Rozpočtové opatření č. 1/2014

Účetní Ing. Stodůlková informuje: pro účetní pořádek je nutné provést rozpočtové opatření, které spočívá v účtování nových položek v příjmové i výdajové části, přesouvání mezi položkami a oddíly ve výdajové části. Rozpočtové opatření č. 1/2014 je přílohou tohoto zápisu.

Rada obce přistoupila k hlasování o návrhu usnesení:

USNESENÍ číslo:	27/2014/R-148
a) Rada obce schvaluje , na základě § 16 zákona č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o rozpočtových pravidlech“), rozpočtové opatření na 1. změnu schváleného rozpočtu Obce Křhová pro rok 2014, spočívající v účtování nových položek do příjmové části rozpočtu. Rozpočet v příjmové části se nemění a celková výše je 18 400 000 Kč - viz. rozpočtové opatření č. 1, ve znění návrhu předloženého prostřednictvím podkladového materiálu.	
b) Rada obce schvaluje , na základě § 16 zákona č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o rozpočtových pravidlech“), rozpočtové opatření na 1. změnu schváleného rozpočtu Obce Křhová pro rok 2014, spočívající v účtování nových položek a v přesunech příslušných částek mezi jednotlivými oddíly rozpočtu ve výdajové části rozpočtu. Rozpočet ve výdajové části se nemění a celková výše je 18 400 000 Kč - viz. rozpočtové opatření č. 1, ve znění návrhu předloženého prostřednictvím podkladového materiálu.	
PRO:	4
PROTI:	0
ZDRŽEL SE:	0
NEHLASOVAL:	1

3) Návrh projektu paní Drozdové s názvem Rodinná zahrada

Paní Olga Drozdová seznámila členy Rady obce se svým záměrem realizovat projekt s názvem Rodinná zahrada. Návrh projektu je přílohou č. 2 tohoto zápisu.

Starostka Kristková upozornila na existenci Smlouvy o nájmu pozemku s paní Drozdovou. Předmětem nájmu jsou pozemky p.č. 1243/2, p.č. 1243/3 a p.č. 1244, které jsou pronajaty za účelem zemědělského využití. Smlouvu uzavřelo ještě Město VM dne 17.8.2010. Smlouva je uzavřená na dobu neurčitou s tříletou výpovědní lhůtou. Paní Drozdová řádně hradí sjednané nájemné.

S paní Drozdovou bylo dohodnuto, že v případné jakékoli výsadby ponechá dostatečný prostor pro sportovní aktivitu dětí.

4) Výpověď nájemní smlouvy

Členové Rady obce se dohodli na vypovězení Smlouvy o nájmu pozemku sjednané s panem [REDAKCE]. Výpověď se vztahuje na pozemky p.č. 341, p.č. 292 a p.č. 272. Důvodem oprávněné výpovědi je neuhrazení nájemného a prakticky neudržování pronajatých ploch ze strany nájemce.

Starostka obce upozornila, že dle zákona č. 128/2000 Sb. o obcích ve znění pozdějších předpisů, převzala nově vzniklá obec veškeré práva a povinnosti z tohoto smluvního vztahu, tímto i smluvní ujednání vypovědět smlouvu s jednoměsíční výpovědní lhůtou. Součástí výpovědi je i termín odstranění mobilní buňky – skladu zemědělského nářadí a to nejpozději do 31.8.2014.

Rada obce přistoupila k hlasování o návrhu usnesení:

USNESENÍ číslo:	27/2014/R-149
Rada obce Krhová schvaluje výpověď Smlouvy o nájmu pozemku (dále jen smlouva) mezi pronajímatelem: Městem Valašské Meziříčí, se sídlem ve Valašském Meziříčí, Náměstí č. 7, PSČ 757 01, IČO 00304387 a nájemcem: [REDAKCE], bytem [REDAKCE] na předmět nájmu: pozemek p.č. 341, p.č. 292 a p.č. 272 v k.ú. Krhová. Výpovědní lhůta je jednoměsíční a vztahuje se k čl. V. bodu 5.1 Smlouvy. Výpověď se vztahuje i na mobilní buňku-sklad zemědělského nářadí a to s termínem odstranění nejpozději do 31.8.2014	
PRO:	4
PROTI:	0
ZDRŽEL SE:	0
NEHLASOVAL:	1

Poznámka: V souladu se zákonem č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů ve znění platných předpisů nejsou osobní údaje zveřejňovány.

5) ZŠ, MŠ – tvorba fondů příspěvkových organizací ze zlepšeného hospodaření roku 2013

Základní škola – ředitelka školy Mgr. Pavlicová předložila návrh tvorby fondů ze zlepšeného hospodářského výsledku za rok 2013 a návrh čerpání fondů. Výsledkem hospodaření za rok 2013 je **přebytek 266 466,82 Kč**. Přebytek bude použit jako rezerva pro další hospodaření (16%), bude z něj **částečně hrazena rekonstrukce kotelny** (64%) a vytvoří se fond odměn (20%).

Rada obce přistoupila k hlasování o návrhu usnesení:

USNESENÍ číslo:	27/2014/R-150
a) Rada obce Krhová bere na vědomí zprávu o zlepšeném hospodářském výsledku za rok 2013 Základní školy Krhová, příspěvkové organizace předloženou ředitelkou školy Mgr. Ivanou Pavlicovou.	
b) Rada obce Krhová souhlasí s tvorbou fondů ze zlepšeného hospodářského výsledku za rok 2013 v členění: 16% ze zlepšeného hospodářského výsledku na rezervu pro další hospodaření, 64% ze zlepšeného hospodářského výsledku na prostředky pro rekonstrukci kotelny, 20% ze zlepšeného hospodářského výsledku na fond odměn.	
PRO:	4
PROTI:	0
ZDRŽEL SE:	0
NEHLASOVAL:	1

Mateřská škola – ředitelka školy paní Šuláková předložila rozbor hospodaření včetně návrhu tvorby fondů ze zlepšeného hospodářského výsledku za rok 2013. Výsledkem hospodaření za rok 2013 je **přebytek 211 203,89 Kč**. Přebytek bude použit jako rezerva pro další hospodaření (90%) a vytvoří se fond odměn (10%).

Dále ředitelka školy navrhla obnovu vybavení školní kuchyně a to výměnou elektrického varného kotle (tlakové nádoby). Dle doloženého technického zhodnocení je stávající varný kotel amortizován dlouhodobým používáním 28 let, jehož oprava je nerentabilní, jelikož výrobce již neexistuje a

náhradní díly nejsou dostupné. Jedná se o tlakovou nádobu, u níž hrozí riziko opaření tlakovou parou a v předloženém posudku je navrženo vyřazení z provozu.

Rada obce navrhuje pro investici do nového elektrického varného kotle (cca 90 tis. s DPH) použít finance z přebytku hospodaření za rok 2013.

Rada obce přistoupila k hlasování o návrhu usnesení:

USNESENÍ číslo:	27/2014/R-151
a) Rada obce Krhová bere na vědomí zprávu o zlepšeném hospodářském výsledku za rok 2013 Mateřské školy Krhová, příspěvkové organizace předloženou ředitelkou školy paní Vladislavou Šulákovou.	
b) Rada obce Krhová souhlasí s tvorbou fondů ze zlepšeného hospodářského výsledku za rok 2013 v členění: 90% ze zlepšeného hospodářského výsledku na rezervní fond, 10% ze zlepšeného hospodářského výsledku na fond odměn.	
c) Rada obce Krhová souhlasí s použitím financí ze zlepšeného hospodářského výsledku na pořízení nového elektrického varného kotle a pověřuje ředitelku školy paní Vladislavu Šulákovou k provedení výběrového řízení na dodavatele tohoto zařízení.	
PRO:	4
PROTI:	0
ZDRŽEL SE:	0
NEHLASOVAL:	1

6) Kanalizační, vodovodní a el. přípojka k rodinnému domu

Místostarosta informoval o žádosti pana [REDAKCE] o uzavření budoucí smlouvy na zřízení věcného břemene na pozemku p. č. 404. Jedná se o stavbu „**Rodinný dům s terasou a přístřeškem pro OA, elektro přípojka, vodovodní přípojka, kanalizační přípojka, zpevněné plochy a oplocení.**” - s místem napojení kanalizační a vodovodní přípojky na pozemku p. č. 404, který je ve vlastnictví Obce Krhová. Investorem stavby je pan pán [REDAKCE]

Rada obce přistoupila k hlasování o znění usnesení:

USNESENÍ číslo:	27/2014/R-0152
Rada obce Krhová schvaluje uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na zřízení stavby „Rodinný dům s terasou a přístřeškem pro OA, elektro přípojka, vodovodní přípojka, kanalizační přípojka, zpevněné plochy a oplocení.” mezi Obcí Krhová se sídlem Hlavní 205, 756 63 Krhová, IČ 1265750, zastoupená starostkou Sylvou Kristkovou jako budoucím povinným z věcného břemene a [REDAKCE], bytem [REDAKCE], jako budoucím oprávněným z věcného břemene podle ustanovení § 1785-1788 zákona č. 89/2012 sb., v platném znění.	
PRO:	4
PROTI:	0
ZDRŽEL SE:	0
NEHLASOVAL:	1

Poznámka: V souladu se zákonem č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů ve znění platných předpisů nejsou osobní údaje zveřejňovány.

V Krhové dne 8.4.2014

v.r.

„otisk razítka“

v.r.

.....
Sylva Kristková
starostka

.....
Ing. Alois Bayer
místostarosta

Zápis ověřili ostatní přítomní radní obce:

omluvena

Ing. Kateřina Halaštová

.....

v.r.

Jaroslav Pavlica

.....

v.r.

František Čáň

.....