

ÚZEMNÍ PLÁN KRHOVÁ

**TEXTOVÁ ČÁST
NÁVRH**



DOKUMENTACE PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

SRPEN 2017

Objednatel: **Obec Krhová**
Hlavní 205
Krhová
PSČ 756 63
IČ: 012 65 750
Statut. zástupce: Ing. Kateřina Halaštová, starostka obce
Určený zastupitel: Ing. Kateřina Halaštová, starostka obce

Zpracovatel: **ALFING Zlín, spol. s r.o.**
J.Staši 165, 763 02 Zlín - Malenovice
IČ: 262 30 259
Statut. zástupce: Ing.arch. Vladimír Pokluda, jednatel

Zpracovatelský tým: Ing. arch. Vladimír Pokluda a kolektiv

| Záznam o účinnosti | |
|---|--------------------------|
| Správní orgán, který územní plán vydal: | |
| Zastupitelstvo obce Krhová | |
| Datum nabytí účinnosti: | |
| Jméno, příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele: | |
| Bc. Marcela Janošková referentka odboru územního plánování a stavebního řádu | (otisk úředního razítka) |

OBSAH:

- I.A TEXTOVÁ ČÁST:**
- A) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**
- B) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT**
B.1 ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE
B.2 OCHRANA A ROZVOJ HODNOT
- C) URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**
C.1 URBANISTICKÁ KONCEPCE
C.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH
C.3 VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY
C.4 SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ
- D) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ**
D.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA
D.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA
D.3 OBČANSKÉ VYBAVENÍ
D.4 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ
- E) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN**
E.1 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY
E.2 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY
E.3 PROSTUPNOST KRAJINY
E.4 PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ A OCHRANA PŘED POVODNĚMI
E.5 REKREACE
E.6 DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN
- F) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU**
F.1 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ VČ. STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A VYLOUČENÍ UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ VE SMYSLU USTANOVENÍ § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA
F.2 ZÁKLADNÍ PODMÍNKY OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU
- G) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**
G.1 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB
G.2 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ
G.3 VYMEZENÍ STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU
G.4 VYMEZENÍ PLOCH PRO ASANACI

- H) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA
- I) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ
- J) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘÍMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI
- K) STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)
- L) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

I.B GRAFICKÁ ČÁST:

| | | |
|------|---|---------|
| I.B1 | VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ | 1:5 000 |
| I.B2 | Hlavní výkres | 1:5 000 |
| I.B3 | VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ | 1:5 000 |

A) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území je vymezeno na základě aktuálních mapových podkladů a průzkumů v terénu hranic zastavěného území, která je zobrazena v grafické části dokumentace – Výkres základního členění území (1:5 000) a Hlavní výkres (1:5 000) ke dni 1. 5. 2016.

B) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

B.1 Základní koncepce rozvoje území obce

Hlavní rozvojové předpoklady obce Krhová uplatněné v řešení územního plánu vychází z polohy sídla ve struktuře osídlení a jeho charakteru. Koncepce rozvoje je tedy dána urbanistickým řešením při zohlednění relevantních požadavků zahrnutých ve schváleném zadání a navazuje na koncepci založenou předchozí územně plánovací dokumentací (ÚP Valašské Meziříčí).

Koncepčním záměrem je zachovat v nejvyšší možné míře stávající ráz sídla dle následujících pravidel:

- **posilovat především funkci obytnou; minimalizovat návrh zastavitelných ploch pro bydlení ve volné krajině, maximálně využít plochy v zastavěném území a v přímé návaznosti na něj**
- **nové plochy pro bydlení ve volné krajině navrhovat výjimečně a pouze ve vazbě na stávající usedlosti s pozemky k zajištění jejich obhospodařování**
- **v řešení zohlednit technickou i ekonomickou dostupnost veřejné infrastruktury a navrhnout chybějící**
- **vytvořit předpoklady pro dopravní dostupnost a prostupnost území včetně migrační prostupnosti; odstranit dopravní závady**
- **nepovolovat novou zástavbu v blízkosti železnice, silnice a navrhované trasy silnice I/35 s výjimkou záměru převzatých z platné ÚPD**
- **eliminovat nebezpečí přírodních katastrof, zvýšit retenční schopnost krajiny a její přírodní diverzitu včetně zajištění funkčnosti ÚSES**
- **posílit sportovně rekreační využití území, nenavrhovat však plochy pro pobytovou rodinnou rekreaci, zejména na území CHKO Beskydy; umožnit rekreační funkci v rámci stávajících ploch**
- **stabilizovat a sanovat plochy po těžbě a nerozšiřovat plochy pro nakládání s odpady, zejména pro zpracování a ukládání**
- **stabilizovat plochy zahrádkářských osad bez možnosti jejich transformace na bydlení**

B.2 Ochrana a rozvoj hodnot

Ochrana a rozvoj hodnot urbanistických, architektonických, kulturních a přírodních je zajištěna:

- vymezením jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití
- podmínkami využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití
- vyloučením staveb, zařízení a opatření dle § 18 odst. 5 stavebního zákona v nezastavěném území

Dále se koncepce ochrany a rozvoje hodnot opírá o následující **zásady**:

- **neumísťovat v krajině stavby, které svými prostorovými parametry a architektonickým řešením vytvářejí pohledové bariéry**
- **novou zástavbou nevytvářet urbanizační bariéry omezující prostupnost krajiny pro zvěř, živočichy a obyvatelstvo**
- **posilovat retenční schopnost krajiny a současně zvyšovat její biodiverzitu**
- **respektovat požadavky na charakter a strukturu zástavby v CHKO Beskydy; zohlednit požadavky dokumentu Monitoring krajinného rázu v CHKO Beskydy**

C) URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

C.1 Urbanistická koncepce

Návrh rozvíjí stávající urbanistickou strukturu území a v návaznosti na ni určuje podmínky pro další rozvoj funkcí (bydlení, veřejná infrastruktura, zeleň) současně s podmínkami pro zachování a ochranu přírodních hodnot v území a posílení ekostabilizačních funkcí.

Zásady urbanistické koncepce:

- vytvořit rámec pro povolování budoucích záměrů při respektování urbanistické struktury sídla
- urbanistická koncepce vychází z koncepce dané ÚP Valašské Meziříčí
- stabilizovat záměry vyplývající ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje
- doplnit chybějící veřejnou infrastrukturu – dopravní, technickou a občanské vybavení
- obytnou funkci navrhovat s cílem doplnění stávající urbanistické struktury (vazba na zastavěné území) s možností napojení na veřejnou infrastrukturu; minimalizovat návrh nových zastavitelných ploch ve volné krajině
- posílit ekostabilizační funkci krajiny
- zohlednit polohu části obce v CHKO Beskydy

Návrh urbanistické koncepce:

- jsou vymezeny jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití a členěny dle převažujícího způsobu využití a je vymezeno zastavěné území
- rozvoj obytné zástavby je navržen v návaznosti na stávající zástavbu s cílem doplnit stávající urbanistickou strukturu nebo se jedná o záměry převzaté z předchozí ÚPD – plochy smíšené obytné vesnické SO.3 č. 1 - 23
- plochy veřejných prostranství P* č. 33, 34 a DS č. 39 zajišťují dostupnost a prostupnost území;
- jsou doplněny plochy technické infrastruktury pro elektrické vedení VN - T* č. 49, 50 tvořící základní rámec koncepce energetiky v řešeném území; funkce technické infrastruktury, energetiky, je zajištěna i v ploše DS č. 42
- je navržena plocha pro nakládání s odpady TO č. 37 v jihovýchodní části území
- rozvoj drobného podnikání je navržen v návaznosti na stávající areál – plocha smíšená výrobní SP č. 35 a pro tuto funkci je navržena i plocha SP č. 36
- v severozápadní části sídla je nově vymezena plocha občanského vybavení O č. 30, 31 určená pro veřejnou správu; plocha O č. 32 ležící ve volné krajině je určena pro umístění zvoničky
- jsou stabilizovány záměry vyplývající z nadřazené územně plánovací dokumentace:
 - plocha pro silniční dopravu - pro přeložku silnice I/35 v nové stopě – DS č. 40
- v návaznosti na přeložku silnice I/35 je dopravní napojení a přeložka silnice I/57 v plochách DS č. 41, 42, 43, 44
- plocha DS č. 45 představuje odstranění dopravní závady – řešení křižovatky
- plocha DS č. 46 představuje možnost parkování pro hřbitov včetně navržené izolační zeleně – plochy krajinné zeleně K č. 56
- pro cyklostezku je vymezena plocha DS č. 47 a 48
- jsou navrženy plochy krajinné zeleně K č. 52 - 55 a plocha přírodní P č. 51 za účelem doplnění systému ÚSES; funkce ÚSES je zajištěna i v ploše DS č. 44
- plocha krajinné zeleně K č. 57 je navržena v návaznosti na sanované území zatížené těžbou cihlářských surovin a tvoří izolační zeď mezi obytnou zástavbou a plochami pro nakládání s odpady

C.2 Vymezení zastavitelných ploch

Územní plán vymezuje následující zastavitelné plochy:

| Plochy smíšené obytné vesnické (SO.3) | | |
|---------------------------------------|-----------------|---|
| Číslo plochy | Výměra v ha | Charakteristika |
| 1 | 3,52 | rozvojové plochy pro obytnou funkci na území obce |
| 2 | 4,13 | |
| 3 | 5,03 | |
| 4 | 1,04 | |
| 5 | 1,61 | |
| 6 | 1,79 | |
| 7 | 0,42 | |
| 8 | 0,23 | |
| 9 | 0,25 | |
| 10 | 0,13 | |
| 11 | 0,21 | |
| 12 | 0,25 | |
| 13 | 0,41 | |
| 14 | 0,31 | |
| 15 | 0,6 | |
| 16 | 0,73 | |
| 17 | 0,26 | |
| 18 | 0,34 | |
| 19 | 0,51 | |
| 20 | 0,21 | |
| 21 | 0,08 | |
| 22 | 0,12 | |
| 23 | 0,15 | |
| Výměra celkem | 22,33 ha | |

| Plochy občanského vybavení (O) | | |
|--------------------------------|----------------|---|
| Číslo plochy | Výměra v ha | Charakteristika |
| 30 | 0,17 | plocha pro veřejnou správu – obecní úřad v severní části obce |
| 31 | 0,47 | |
| 32 | 0,05 | |
| Výměra celkem | 0,69 ha | |

| Plochy smíšené výrobní (SP) | | |
|-----------------------------|----------------|--|
| Číslo plochy | Výměra v ha | Charakteristika |
| 35 | 0,82 | rozvojová plocha pro podnikání v západní části území |
| 36 | 0,7 | rozvojová plocha pro podnikání v západní části území |
| Výměra celkem | 1,52 ha | |

| Plochy veřejných prostranství (P*) | | |
|------------------------------------|----------------|---|
| Číslo plochy | Výměra v ha | Charakteristika |
| 33 | 0,04 | přístup k plochám SO.3 č. 11, 12 |
| 34 | 0,18 | přístup k plochám SO.3 č. 13 a SP č. 35 |
| Výměra celkem | 0,22 ha | |

| Plochy pro silniční dopravu (DS) | | |
|----------------------------------|-----------------|---|
| Číslo plochy | Výměra v ha | Charakteristika |
| 39 | 0,16 | přístup k ploše SO.3 č. 23 |
| 40 | 28,84 | přeložka silnice I/35 (záměr ZUR ZK) |
| 41 | 0,44 | přeložka silnice I/57 včetně napojení na silnici I/35 v nové stopě |
| 42 | 0,13 | |
| 43 | 13,35 | |
| 44 | 0,09 | |
| 45 | 0,13 | úprava křižovatky silnic I/35 a III/05720 v jižní části území |
| 46 | 0,08 | parkoviště u hřbitova |
| 47 | 0,46 | cyklostezka v severní části území |
| 48 | 0,17 | cyklostezka v severní části území |
| Výměra celkem | 43,85 ha | |

| Plochy technické infrastruktury (T*) | | |
|--------------------------------------|---------------|--|
| Číslo plochy | Výměra v ha | Charakteristika |
| 49 | 0,04 | el. vedení VN 22kV – úprava trasy vedení v souvislost s přeložkou silnice I/35 a napojení na silnici I/57 (západní část území) |
| 50 | 0,86 | el. vedení VN 22kV vč. trafostanice – posílení v jižní části území |
| Výměra celkem | 0,9 ha | |

| Plochy pro nakládání s odpady (TO) | | |
|------------------------------------|----------------|--|
| Číslo plochy | Výměra v ha | Charakteristika |
| 37 | 1,68 | plocha pro nakládání s odpady v jihovýchodní části území |
| Výměra celkem | 1,68 ha | |

C.3 Vymezení ploch přestavby

Jsou navrženy plochy přestavby v souvislosti s vymezením záměrů nadmístního významu pro přeložku silnice I/35 a napojení na silnici I/57 v nové stopě, které jsou vyznačeny ve Výkresu základního členění území P1- P3 a P4 – P5 pro občanské vybavení (O č. 30 a 31).

C.4 Systém sídelní zeleně

Stávající zeleň je převážně součástí jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, ve kterých plní funkci rekreační, estetickou, krajinnou a izolační.

Významnější plochy či plochy k zajištění potřebné funkce (biokoridory, izolace) jsou stabilizovány jako plochy sídelní zeleně. Nové plochy sídelní zeleně navrhovány nejsou.

D) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

D.1 Dopravní infrastruktura

Silniční doprava

Územní plán respektuje stávající komunikační systém tvořený silnicemi I/57a III/05720 s přímou návazností na silnici I/35 a místními a účelovými komunikacemi, které celý systém propojují.

Nově navrhované rozvojové plochy budou dopravně obsluhovány místními příp. účelovými komunikacemi napojenými na stávající dopravní kostru. Tyto komunikace budou řešeny v rámci navrhovaných zastavitelných ploch bez nároků na další urbanistickou plochu pro dopravu. Komunikace jako součást dopravní infrastruktury jsou přípustné ve všech plochách s rozdílným způsobem využití.

Jsou navrženy plochy pro silniční dopravu DS č. **39** pro přístup k navrhované ploše SO.3 č. 23 a plochy veřejných prostranství P*č. **33** pro dopravní obsluhu navrhované obytné plochy SO.3 č. 11 a 12 a P* č. **34** pro dopravní obsluhu plochy SO.3 č. 13 a SP č. 35.

Jsou navrhovány nové plochy pro silniční dopravu pro záměr ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje – přeložku silnice I/35 v nové stopě (severní obchvat Valašského Meziříčí) - plocha DS č. **40**. V návaznosti na přeložku silnice I/35 je navrženo napojení na silnici I/57 a její přeložka - DS č. **41 – 44**.

S cílem odstranění dopravní závady je navržena plocha pro silniční dopravu DS č. **45** pro úpravu křižovatky v jižní části řešeného území.

Doprava v klidu

Požadavky na dopravu v klidu lze řešit v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. Pro zajištění parkování u hřbitova je nově navržena plocha DS č. 46.

Cyklistická doprava

Jsou stabilizovány plochy pro cyklistickou dopravu vedenou po stávajících pozemních komunikacích a nově jsou doplněny plochy DS č. 47, 48 pro cyklostezku v severní části obce.

Pěší doprava

Návrh respektuje stávající trasy pěší dopravy a prostupnost zastavěným územím, které lze dále doplnit a zlepšit v rámci ploch s rozdílným využitím.

Železniční doprava

Drážní doprava tvořená tratěmi č. 281 a 323 je stabilizovaná ve stávající stopě, v rámci které lze zajistit rozvojové záměry dráhy (elektrifikace).

Hromadná doprava

Návrh stabilizuje plochy pro stavby a zařízení hromadné dopravy (např. zastávky) v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, zejména ploch s označením DS a P*.

D.2 Technická infrastruktura

Stávající plochy technické infrastruktury jsou stabilizovány a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím je přípustná v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití.

Nově jsou vymezeny plochy technické infrastruktury pro elektrické vedení VN - T*č. 49 a T*č. 50 (včetně trafostanice) a současně je zajištěna přípustnost technické infrastruktury, elektrického vedení VN, v ploše DS č. 42.

Vodní hospodářství - zásobování vodou

Územní plán respektuje stávající systém zásobování pitnou vodou pro území obce Krhová z veřejného obecního vodovodu napojeného na SV Stanovnice, ze kterého je obec zásobována ve třech tlakových pásmech.

Potřeba pitné vody bude zajištěna v lokalitách souvislé zástavby ze stávajících zásobovacích řadů vodovodu pro veřejnou potřebu a z nově dobudovaných zásobovacích řadů vodovodu pro veřejnou potřebu, napojených na stávající vodárenskou soustavu, jako součást jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, bez nároku na vymezení samostatných ploch pro technickou infrastrukturu (slučitelná infrastruktura v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití).

Plochy mimo souvislou zástavbu a mimo dosah veřejné vodovodní sítě budou zásobovány pitnou vodou individuálním způsobem (studny)

Vodní hospodářství - likvidace odpadních vod

Odkanalizování obce je řešeno kombinovanou stokovou soustavou s převažujícím systémem jednotné kanalizace. Odpadní vody jsou svedeny do kanalizačního systému města Valašské Meziříčí, kde jsou čištěny na centrální ČOV. Lokality mimo souvislou zástavbu a dosah veřejné technické infrastruktury jsou odkanalizované individuálně.

Odkanalizování navrhovaných ploch se bude provádět napojením na stávající a navrhovaný kanalizační systém umístěný v souladu s podmínkami využití v rámci jednotlivých ploch bez nároků na další samostatné plochy technické infrastruktury.

Do doby vybudování veřejné technické infrastruktury lze řešit likvidaci odpadních vod individuálním způsobem. Dešťové vody budou částečně vsakované do terénu, částečně odváděné do stávající kanalizace.

Energetika - zásobování el. energií

Nadzemní distribuční vedení VN vč. trafostanic je v řešeném území stabilizováno, přičemž územní plán respektuje stávající systém zásobování elektrickou energií. V navrhovaném řešení dochází k nárůstu spotřeby elektrické energie, jejíž dodávka bude zajištěna ze stávajících blízkých zdrojů (příp. jejich posílením) a návrhem nových ploch technické infrastruktury pro elektrické vedení VN 22 kV včetně trafostanic - T*č. 50. Přeložka el. vedení v ploše č. 49 je realizována z důvodu změny trasy el. vedení způsobené lokalizací přeložky silnice I/35 a navazujícího napojení na silnici I/57. Pro trasu vedenou plochou DS č. 42 je současně zajištěna přípustnost technické infrastruktury (elektrické vedení VN) s návazností na plochu T* č. 49.

Energetika - zásobování plynem

Územní plán respektuje a rozvíjí stávající koncepci zásobování plynem. V navrženém řešení dochází k nárůstu potřeby zemního plynu, která bude zajištěna kapacitou stávajícího plynárenského zařízení. Navrhované lokality budou zemním plynem zásobovány napojením na stávající STL plynovodní síť. Navrhované řešení nemá nárok na vymezení samostatných ploch technické infrastruktury. Individuálně lze řešit zásobování plynem z vlastních zásobníků.

Elektronické komunikace

Nově navrhované lokality lze napojit na elektronické komunikace v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. Navrhované řešení nemá nárok na vymezení samostatných ploch technické infrastruktury pro elektronické komunikace.

Nakládání s odpady

Likvidace komunálního odpadu je zajišťována stávajícím způsobem (prostřednictvím sběrných míst a svozem). Nejsou navrhovány nové plochy pro nakládání s odpady s výjimkou plochy TO č. 37 určené pro nakládání s odpady v jihovýchodní části obce.

D.3) Občanské vybavení

Územní plán stabilizuje stávající plochy občanského vybavení charakteru veřejné vybavenosti (škola, obecní úřad, hasičská zbrojnice, pohostinství, obchod) ve stávajících monofunkčních plochách občanského vybavení - O, sportovní areál (fotbalové hřiště, motokros) - OS a s menším podílem i v plochách smíšených obytných (SO.3). Nově jsou navrženy plochy občanského vybavení O č. 30 a 31 v severní části obce pro veřejnou správu (obecní úřad) a dále plocha O č. 32 za účelem umístění zvoničky.

D.4) Veřejná prostranství

V návrhu řešení jsou vymezeny stávající plochy veřejných prostranství, z nichž většina plní základní komunikační funkci. Nová veřejná prostranství lze vymezit také v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. Jsou navrženy plochy veřejných prostranství P*č. 33, 34 pro zajištění veřejné infrastruktury, zejména dopravní, navrhovaných ploch (SO.3 č. 11, 12, 13 a SP č. 35).

E) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

V návrhu územního plánu jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití v krajině a jsou stanoveny koncepční podmínky pro změny jejich využití včetně vymezení územního systému ekologické stability krajiny. Územním plánem jsou stabilizovány plochy zemědělské, plochy lesní, plochy krajinné zeleně, plochy přírodní, plochy vodních ploch a toků.

E.1 Koncepce uspořádání krajiny

Územní plán odráží reálný stav uspořádání a charakteru krajiny (mimo jiné i vymezením krajinné zeleně jako plochy s rozdílným způsobem využití) především s ohledem na následné zhodnocení možného rozvoje krajiny a vymezení územního systému ekologické stability (ÚSES).

Koncepčním záměrem je respektovat v nejvyšší možné míře stávající krajinný ráz s rozdílnými požadavky v severní části řešeného území, která leží v CHKO Beskydy. Nové zastavitelné plochy jsou ve volné krajině navrhovány v minimálním rozsahu při respektování krajinného rázu. Výraznou výjimku tvoří plochy pro silniční dopravu (přeložka silnice I/35 vč. napojení silnice I/57) a plochy technické infrastruktury (el. vedení VN).

Nově je navržena také plocha krajinné zeleně plnící funkci izolační a sanační:

| Plochy krajinné zeleně (K) | | |
|-------------------------------|--|----------------|
| Číslo plochy /charakteristika | | Výměra v ha |
| 56 | izolační zeleň pro parkoviště u hřbitova | 0,07 |
| 57 | sanace území po těžbě nerostných surovin | 5,89 |
| Výměra celkem | | 5,96 ha |

Pozn. Jako plochy krajinné zeleně jsou navrženy i biokoridory ÚSES.

E.2 Územní systém ekologické stability

V návrhu územního plánu jsou vymezeny prvky lokálního územního systému ekologické stability na funkčních nebo částečně funkčních společenstvech. Základní kostru lokálního biokoridoru tvoří biokoridory LBK1, LBK2, LBK3, LBK4, LBK5 a biocentra LBC1, LBC2, LBC3.

ÚSES je doplněn na lokální úrovni o biokoridory (plochy krajinné zeleně) a biocentra (plochy přírodní).

| Plochy krajinné zeleně (K) | | |
|-------------------------------|--------------------|----------------|
| Číslo plochy /charakteristika | | Výměra v ha |
| 52 | lokální biokoridor | 0,1 |
| 53 | | 0,15 |
| 54 | | 0,11 |
| 55 | | 0,07 |
| Výměra celkem | | 0,43 ha |

| Plochy přírodní (P) | | |
|-------------------------------|--------------------|----------------|
| Číslo plochy /charakteristika | | Výměra v ha |
| 51 | lokální biocentrum | 0,13 |
| Výměra celkem | | 0,13 ha |

Funkce ÚSES je také zajištěna v plochách pro silniční dopravu DS č. 44.

E.3 Prostupnost krajiny

Návrhem řešení jsou vytvořeny podmínky jak pro zachování prostupnosti zastavěného území a zastavitelných ploch do volné krajiny, tak i pro zachování prostupnosti volné krajiny. Byl také sledován a respektován stávající a historický systém cest v krajině, včetně pěších tras, a tento zohledňován při vymezování funkčních ploch a podmínek jejich využití. Jsou stabilizovány plochy lesní i mimolesní zeleně, které jsou vymezeny jako plochy lesní (L) a plochy krajinné zeleně (K), které umožňují migraci územím.

E.4 Protierozní opatření a ochrana před povodněmi

Funkce protierozní ochrany je zajištěna uspořádáním jednotlivých funkčních ploch neurbanizovaného území a návrhem podmínek jejich využití. K eliminaci erozního ohrožení a ke zvýšení retenční schopnosti území přispívá zejména stabilizace stávajících ploch krajinné zeleně a návrh ploch nových (K č. 52 – 55, 57), při čemž ploch K č. 52 – 55 a P č. 51 plní funkci územního systému ekologické stability krajiny.

Realizaci technických opatření eliminujících erozní ohrožení a protipovodňovou ochranu umožňují i ostatní plochy s rozdílným způsobem využití, bez nároku na samostatnou funkční plochu.

E.5 Rekreace

V územním plánu jsou vymezeny stávající plochy individuální rekreace RI (na území CHKO Beskydy) a plochy zahrádkářských osad RZ, ale nejsou nově navrhovány. Rodinnou rekreaci lze připustit ve stabilizovaných plochách smíšených obytných vesnických (SO.3).

E.6 Dobývání ložisek nerostných surovin

Územní plán nenavrhuje plochy pro dobývání nerostů.

F) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

F.1 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití vč. stanovení podmínek prostorového uspořádání a vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření ve smyslu ustanovení § 18 odst. 5 stavebního zákona

V územním plánu Krhová jsou v „Hlavním výkrese“ vymezeny jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití. V uvedených plochách platí stanovené přípustné a nepřípustné využití a podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu. Současně jsou vyloučeny stavby, zařízení a jiná opatření ve smyslu ustanovení § 18 odst. 5 stavebního zákona v nezastavěném území.

BH – PLOCHY HROMADNÉHO BYDLENÍ

Plochy zastavěného území

| Hlavní využití | <i>Bydlení v bytových domech</i> |
|---------------------|---|
| Přípustné využití | Stavby a zařízení související a podmiňující hlavní využití Související občanské vybavení místního významu Související nevýrobní služby Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím Veřejná prostranství Protihluková opatření Zeleň |
| Nepřípustné využití | Co není stanoveno jako hlavní nebo přípustné využití, je nepřípustné |

SO.3 – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VESNICKÉ

Plochy zastavěného území, plochy zastavitelné č. 1-23

| Hlavní využití | <i>Bydlení v rodinných domech v kombinaci s drobnou zemědělskou výrobou</i> |
|-----------------------------|--|
| Přípustné využití | Stavby a zařízení související a podmiňující hlavní využití Občanské vybavení, výrobní a nevýrobní služby slučitelné s hlavním využitím Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím Protihluková opatření Veřejná prostranství Zeleň |
| Podmíněně přípustné využití | Rodinná rekreace za podmínky umístění v zastavěném území a mimo CHKO Beskydy Pro zastavitelnou plochu č. 2, 4, 9, 10, 11, 12, 13 – využití plochy pro bydlení je podmíněno doložením skutečnosti (v dalším stupni projektové přípravy), že nebudou překročeny maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech a venkovních prostorech staveb Pro zastavitelnou plochu č. 3, 5, 6, 7, 8, 11, 12, 13, 14, 17, 19, 20, 21, 22, 23 – využití plochy je podmíněno zachováním funkčnosti stávajících investic do půdy – meliorací Pro zastavitelnou plochu č. 4 – využití plochy pro bydlení je podmíněno výsledkem geotechnického posouzení |

| | |
|--|--|
| <p>Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu</p> | <p>Výšková regulace zástavby: - v zastavěném území: max. 2 nadzemní podlaží a podkroví - pro zastavitelné plochy: max. 1 nadzemní podlaží + podkroví</p> <p>Charakter nové zástavby: obytné stavby s podélnou dispozicí, zastřešené symetrickou sklonitou střechou</p> <p>Pro zastavěné území v CHKO Beskydy a pro zastavitelné plochy č. 5, 6, 7, 8:</p> <ul style="list-style-type: none"> - charakter zástavby - obytné stavby s podélnou dispozicí orientovanou rovnoběžně s vrstevnicí, zastřešené symetrickou sklonitou střechou - intenzita využití stavebního pozemku 0,25 a velikost stavebního pozemku od 1400 m² |
| <p>Nepřípustné využití</p> | <p>Stavby, provozy a zařízení se zvýšenou dopravní, hlukovou a emisní (např. prašnost, ...) zátěží</p> <p>Pro území v CHKO Beskydy:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby, které se konstrukcí, celkovým hmotovým řešením, měřítkem, výškou, typem zastřešení, orientací hřebenů střech apod. vymykají charakteru zástavby jako např. bungalovy, mobilní domy a zařízení (mobilheimy, maringotky, unimobuňky, jurty apod.) <p>Co není stanoveno jako hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné využití, je nepřípustné</p> |

Pozn.

Pro zastavitelnou plochu č. **3** - využití plochy je podmíněno zpracováním územní studie

Pro zastavitelnou plochu č. **1, 2, 3, 4** – využití plochy je podmíněno respektováním podmínek pro realizaci dopravní a technické infrastruktury (viz etapizace)

RI – PLOCHY INDIVIDUÁLNÍ REKREACE

Plochy zastavěného území

| Hlavní využití | Rodinná rekreace |
|--|--|
| <p>Přípustné využití</p> | <p>Stavby a zařízení související a podmiňující hlavní využití Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím Protihluková opatření Veřejná prostranství Zezeň</p> |
| <p>Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu</p> | <p>Výšková regulace zástavby: max. 1 nadzemní podlaží + podkroví</p> |
| <p>Nepřípustné využití</p> | <p>Co není stanoveno jako hlavní nebo přípustné využití, je nepřípustné</p> |

– PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Plochy zastavěného území, plochy zastavitelné č. 30, 31, 32

| Hlavní využití | Občanské vybavení |
|------------------------------------|---|
| Přípustné využití | Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím Stavby a zařízení související a podmiňující hlavní využití Protihluková opatření Veřejná prostranství Zeleň |
| Podmíněně přípustné využití | Bydlení jako součást stavby občanského vybavení Pro zastavitelnou plochu č. 30, 31 – v případě zástavby s chráněným vnitřním prostorem je její umístění podmíněno doložením skutečnosti (v dalším stupni projektové přípravy), že nebudou překročeny maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních prostorech staveb Pro zastavitelnou plochu č. 32 – využití plochy je podmíněno zachováním funkčnosti stávajících investic do půdy - meliorací |
| Nepřípustné využití | Co není stanoveno jako hlavní nebo přípustné využití, je nepřípustné |

OS – PLOCHY PRO TĚLOVÝCHOVU A SPORT

Plochy zastavěného území

| Hlavní využití | Tělovýchova a sport |
|----------------------------|--|
| Přípustné využití | Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím Stavby a zařízení související a podmiňující hlavní využití Protihluková opatření Veřejná prostranství Zeleň Související ostatní občanské vybavení |
| Nepřípustné využití | Co není stanoveno jako hlavní nebo přípustné využití, je nepřípustné |

OH – PLOCHY VEŘEJNÝCH POHŘEBIŠŤ

Plochy zastavěného území

| Hlavní využití | Veřejná pohřebiště |
|----------------------------|--|
| Přípustné využití | Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím Stavby a zařízení související a podmiňující hlavní využití Protihluková opatření Veřejná prostranství Zeleň Související ostatní občanské vybavení |
| Nepřípustné využití | Co není stanoveno jako hlavní nebo přípustné využití, je nepřípustné |

DS – PLOCHY PRO SILNIČNÍ DOPRAVU

Plochy zastavěného území, plochy nezastavěného území, plochy zastavitelné č. 46, 47, 48

| Hlavní využití | Silniční doprava (pozemní komunikace včetně jejich součástí a příslušenství) |
|------------------------------------|---|
| Přípustné využití | Technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím Odstavné a parkovací plochy, garáže Protihluková opatření Občanské vybavení, výrobní a nevýrobní služby slučitelné s hlavním využitím |
| Podmíněně přípustné využití | Pro zastavitelnou plochu č. 46, 47 – využití plochy je podmíněno zachováním funkčnosti stávajících investic do půdy – meliorací |
| Nepřípustné využití | Pro plochy DS, které jsou součástí nezastavěného území: Stavby, zařízení a opatření pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů, technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení |

Pozn. Pro zastavitelnou plochu DS č. 48 bude orgánem ochrany přírody požadován biologický průzkum.

Plochy zastavitelné č. 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45

| | |
|------------------------------------|---|
| Hlavní využití | Silniční doprava (pozemní komunikace včetně jejich součástí a příslušenství) |
| Přípustné využití | Technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím Protihluková opatření Opatření pro zajištění průchodu zvěře a související opatření Pro plochu č. 44: ÚSES |
| Podmíněně přípustné využití | Pro zastavitelnou plochu č. 39, 40, 41, 42, 43, 44 – využití plochy je podmíněno zachováním funkčnosti stávajících investic do půdy - meliorací |
| Nepřípustné využití | Co není stanoveno jako hlavní nebo přípustné využití, je nepřípustné |

DZ – PLOCHY PRO ŽELEZNIČNÍ DOPRAVU

Plochy zastavěného území a nezastavěného území

| | |
|----------------------------|---|
| Hlavní využití | Železniční dráha včetně jejich zařízení, zařízení pro drážní dopravu (např. provozní budovy,) |
| Přípustné využití | Technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím Občanské vybavení, výrobní a nevýrobní služby slučitelné s hlavním využitím Ostatní dopravní infrastruktura slučitelná s hlavním využitím Protihluková opatření Doprovodná a izolační zeleň |
| Nepřípustné využití | Pro plochy DZ, které jsou součástí nezastavěného území: Stavby, zařízení a opatření pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů, technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení |

T* - PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Plochy zastavěného území, plochy zastavitelné č. 49, 50

| | |
|------------------------------------|--|
| Hlavní využití | Technická infrastruktura (Vodovody a kanalizace, vedení, stavby a s nimi provozně související zařízení pro energetiku, vedení a stavby a s nimi provozně související zařízení pro elektronické komunikace, nakládání s odpady apod.) |
| Přípustné využití | Dopravní infrastruktura slučitelná s hlavním využitím Veřejná prostranství Protihluková opatření Zezeň |
| Podmíněně přípustné využití | Pro zastavitelnou plochu č. 49, 50 – využití plochy je podmíněno zachováním funkčnosti stávajících investic do půdy - meliorací |
| Nepřípustné využití | Co není stanoveno jako hlavní nebo přípustné využití, je nepřípustné |

TO - PLOCHY PRO NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Plochy zastavitelné č. 37

| | |
|----------------------------|---|
| Hlavní využití | Nakládání s odpady |
| Přípustné využití | Dopravní a ostatní technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím Protihluková opatření Veřejná prostranství Zezeň |
| Nepřípustné využití | Co není stanoveno jako hlavní nebo přípustné využití, je nepřípustné |

P* - PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Plochy zastavěného území, plochy zastavitelné č. 33, 34

| Hlavní využití | <i>Veřejná prostranství</i> |
|-----------------------------|--|
| Přípustné využití | Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím Odstavné a parkovací plochy Protihluková opatření Občanské vybavení slučitelné s účelem veřejného prostranství Zeleň |
| Podmíněně přípustné využití | Pro zastavitelnou plochu č. 33 – využití plochy je podmíněno zachováním funkčnosti stávajících investic do půdy - meliorací |
| Nepřípustné využití | Co není stanoveno jako hlavní nebo přípustné využití, je nepřípustné |

Z*– PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ

Plochy zastavěného území

| Hlavní využití | <i>Veřejná a izolační zeleň</i> |
|---------------------|---|
| Přípustné využití | Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím Vodní plochy/toky ÚSES Protihluková opatření Doplňkové stavby sídelní zeleně Dětská hřiště |
| Nepřípustné využití | Co není stanoveno jako hlavní nebo přípustné využití, je nepřípustné |

RZ – PLOCHY ZAHRÁDKÁŘSKÝCH OSAD

Plochy zastavěného území

| Hlavní využití | <i>Zahrádkářské osady</i> |
|--|--|
| Přípustné využití | Související dopravní a technická infrastruktura Stavby a zařízení související a podmiňující hlavní využití Stavby a zařízení pro zahrádkaření např. zahradní sklady, skleníky, včelíny, oplocení, ... Drobná zemědělská výroba Protihluková opatření |
| Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu | Výšková regulace zástavby: - podlažnost – 1 nadzemní podlaží a podkroví Zastavěná plocha: - zahrádkářské chaty do max. 25 m ² - stavby pro zahrádkaření do max. 16 m ² |
| Nepřípustné využití | Co není stanoveno jako hlavní nebo přípustné využití, je nepřípustné |

VZ – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ A LESNICKÉ VÝROBY

Plochy zastavěného území

| Hlavní využití | <i>Zemědělská a lesnická výroba</i> |
|--|---|
| Přípustné využití | Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím Výrobní a nevýrobní služby slučitelné s hlavním využitím Služební a pohotovostní byty Protihluková opatření Zeleň Veřejná prostranství |
| Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu | Výšková regulace zástavby: - výšková hladina zástavby v návaznosti na okolní zástavbu; max. 9 m nad upraveným terémem |
| Nepřípustné využití | Co není stanoveno jako hlavní nebo přípustné využití, je nepřípustné |

SP – PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ

Plochy zastavěného území, zastavitelné plochy č. 35, 36

| Hlavní využití | <i>Výroba, skladování a občanské vybavení</i> |
|--|---|
| Přípustné využití | Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím Nevýrobní služby Služební a pohotovostní byty Protihluková opatření Zeleň Veřejná prostranství |
| Podmíněně přípustné využití | Pro zastavitelnou plochu č. 35 – využití plochy je podmíněno zachováním funkčnosti stávajících investic do půdy - meliorací |
| Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu | Výšková regulace zástavby: - výšková hladina zástavby v návaznosti na okolní zástavbu; max. 9 m nad upraveným terénem |

WT – PLOCHY VODNÍCH PLOCH A TOKŮ

Plochy zastavěného území a nezastavěného území

| Hlavní využití | <i>Vodní plochy a toky</i> |
|---------------------|---|
| Přípustné využití | Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím Protihluková opatření Doprovodná zeleň ÚSES |
| Nepřípustné využití | Pro plochy WT, které jsou součástí nezastavěného území: Stavby, zařízení a opatření pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů, technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí |

K – PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ

Plochy nezastavěného území stávající, plochy navrhované č. 52, 53, 54, 55, 56, 57

| Hlavní využití | <i>Zeleň v nezastavěném území s převážně krajinnou a ekologickou funkcí</i> |
|---------------------|--|
| Přípustné využití | Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím Trvalé travní porosty plnící funkci ÚSES Pozemky určené k plnění funkce lesa Protihluková opatření Malé vodní plochy Stavby, zařízení a opatření pro zemědělství s výjimkou ploch ÚSES |
| Nepřípustné využití | Stavby, zařízení a opatření pro lesnictví, těžbu nerostů, technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí |

P – PLOCHY PŘÍRODNÍ

Plochy nezastavěného území stávající, plocha navrhovaná č. 51

| Hlavní využití | <i>ÚSES a vyhrazené plochy za účelem zajištění podmínek ochrany přírody a krajiny</i> |
|---------------------|---|
| Přípustné využití | Veřejná dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím Dle typu ÚSES malé vodní plochy |
| Nepřípustné využití | Stavby, zařízení a opatření pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů, technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí |

Z – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

Plochy nezastavěného území stávající

| Hlavní využití | Zemědělský půdní fond |
|---------------------|--|
| Přípustné využití | Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím Stavby, zařízení a opatření pro zemědělství Protihluková opatření Malé vodní plochy |
| Nepřípustné využití | Stavby, zařízení a opatření pro lesnictví, těžbu nerostů, technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí |

L – PLOCHY LESNÍ

Plochy nezastavěného území stávající

| Hlavní využití | Plochy určené k plnění funkcí lesa |
|---------------------|---|
| Přípustné využití | Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím Stavby a zařízení pro lesnictví s výjimkou ploch ÚSES Protihluková opatření ÚSES Malé vodní plochy |
| Nepřípustné využití | Stavby, zařízení a opatření pro zemědělství, těžbu nerostů, technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí s výjimkou staveb pro účely nepobytové rekreace v návaznosti na stávající přírodní hodnoty |

DEFINICE POUŽITÝCH POJMŮ:

Související, souvislost - vzájemný vnitřní vztah, příčinná a významová spojitost mezi funkcemi, jevy
Podmiňující, podmíněnost – vlastnost funkce platící za určitých podmínek nebo závislost na splnění určitých podmínek

Slučitelný, slučitelnost – schopnost vzájemné koexistence (snášlivosti, správné činnosti a systémové spolupráce funkcí) bez nežádoucího vzájemného ovlivňování.

Výrobní služby – výkony určené pro trh, které mají materializovanou podobu hmotných statků - výrobky

Nevýrobní služby – výkony určené pro trh, které nemají materializovanou podobu hmotných statků. uspokojují určitou potřebu např. obchod, kadeřnictví, opravna, ...)

Služební byt - slouží k trvalému ubytování souvisejícímu s hlavním využitím

Pohotovostní byt – slouží k dočasnému ubytování souvisejícímu s hlavním využitím

Zeleň – soubor záměrně založených nebo spontánně vzniklých prvků živé a neživé přírody

Malé vodní plochy – vodní plochy do velikosti max.0,05 ha.

Veřejná zeleň – různé druhy zeleně volně přístupné veřejnosti

Stavby pro zemědělství stavby pro hospodářská zvířata, stavby pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby s vyloučením funkce bydlení, rekreace a pobytové funkce, o ploše menší než 30 m² zastavěné plochy, s výškovou regulací zástavby do 5m

Stavby pro lesnictví - stavby související a sloužící k obhospodařování PUPFL a stavby pro výkon myslivosti o ploše menší než 30 m² zastavěné plochy, s výškovou regulací zástavby do 5m

Drobná zemědělská výroba - pěstování produktů rostlinné výroby a chov drobných hospodářských zvířat jako součást pozemků rodinných domů nebo zahrádkářských osad bez negativního vlivu na okolní zástavbu

Doplňkové stavby sídelní zeleně - drobné stavby bez rušivého vlivu, slučitelné s účelem sídelní zeleně, které svým měřítkem zeleň vhodně doplňují např. sochařská díla, plastiky, mobiliář, odpočívadla, přístřešky apod.

Stavby, provozy a zařízení se zvýšenou dopravní, hlukovou a emisní (např. prašnost, ...) zátěží - stavby, provozy a zařízení s předpokládaným překročením limitních hodnot zátěže (zejména dopravní, hlukové, emisní

apod.), u kterých lze prokázat splnění limitních hodnot až v navazujících řízeních na základě podrobnějších posouzení, měření a výpočtů

Stavby pro zahrádkaření (v ploše RZ) – stavby určené pro pěstitelskou činnost, uskladnění a zpracování produktů zahrádkářské činnosti jako např. skleníky, sklady, sklípky, sušírny apod.

Zahrádkářské chaty (v ploše RZ) – stavby pro krátkodobou pobytovou rekreaci spojené s provozem zahrádky umístěné v zahrádkářské osadě.

F.2 Základní podmínky ochrany krajinného rázu

Podmínky ochrany krajinného rázu jsou zajištěny zejména vymezením jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, stanovením podmínek pro jejich užívání (např. vymezení přípustného a nepřípustného využití) a stanovením základní prostorové regulace, zejména výškové hladiny a v nezastavěném území vyloučením jednotlivých druhů staveb, zařízení a jiných opatření ve smyslu ustanovení § 18 odst. 5 stavebního zákona – kap. F.1 Návrhu.

Dále jsou stanoveny tyto podmínky ochrany krajinného rázu:

- pro **území ležící v CHKO Beskydy**:
 - platí zákaz umístování přípustných staveb dle § 18 odst. 5 stavebního zákona, které by narušovaly obraz místa a siluetu obce a vytvářely negativní pohledové dominanty
 - respektovat charakter zástavby (celkové hmotové řešení staveb, měřítko, výšku, typ zastřešení, orientaci hřebenu střech apod.) a strukturu zástavby (půdorysné uspořádání zástavby, umístění stavby na pozemku vůči veřejnému prostoru, hustotu zastavění apod.) typickou pro dané území
 - respektovat charakter přechodu zastavěného území, příp. zastavitelných ploch, do volné krajiny (nezastavěného území) prostřednictvím zeleně
- pro **pohledové horizonty** (v šířce 100m od osy na každou stranu vymezené v koordinačním výkrese) které jsou vymezené v koordinačním výkrese, platí zákaz umístování staveb, které by narušovaly obraz místa a siluetu obce a vytvářely negativní pohledové dominanty
- v **území se zvýšenou ochranou krajinného rázu**, které je vymezené v koordinačním výkrese, je zakázáno umístovat stavby, které by narušovaly cizorodým vzhledem a nepřirozenou barevností ráz obce a vytvářely negativní pohledové dominanty
- **architektonické a urbanistické řešení nové zástavby** včetně vazeb na okolní zástavbu bude respektovat charakter území daný dokumentem „Krajinný ráz Zlínského kraje“
- v **migračně významných územích** (v šířce 150m od osy na každou stranu vymezené v koordinačním výkrese), která jsou vymezena v koordinačním výkrese, platí zákaz umístování staveb, které by negativně ovlivňovaly průchodnost a prostupnost území

G) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

G.1 Vymezení veřejně prospěšných staveb

Územní plán vymezuje následující veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

| Označení ve výkrese VPS | Číslo plochy | Stavba |
|-------------------------|----------------|--|
| DS2 | 41, 42, 43, 44 | přeložka silnice I/57 |
| DS3 | 45 | pozemní komunikace - úprava křižovatky |
| DS4 | 46 | parkoviště u hřbitova |
| DS5 | 47, 48 | cyklostezka |
| T1 | 42, 49 | elektrické vedení VN |
| T2 | 50 | elektrické vedení VN vč. TS |

Součástí veřejně prospěšných staveb jsou i stavby související a podmiňující.

Pozn. Veřejná prospěšnost a právo vyvlastnění pro stavby v plochách s označením DS1 (ZUR) - 40 (přeložka silnice I/35 – PK 06), vyplývá ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje.

G.2 Vymezení veřejně prospěšných opatření

Územní plán vymezuje veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

| Označení ve výkrese VPS | Číslo plochy | Stavba |
|-------------------------|--------------|-------------------------|
| BK 1 | 44 | lokální biokoridor ÚSES |
| | 52 | |
| BK 2 | 53 | |
| | 54 | |
| | 55 | |
| BC2 | 51 | lokální biocentrum ÚSES |

G.3 Vymezení staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu

Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, nejsou v územním plánu nově vymezovány.

G.4 Vymezení ploch pro asanaci

V územním plánu nejsou vymezovány plochy pro asanaci.

H) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVŮ KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

Veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo, nejsou vymezovány.

I) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ

Řešením územního plánu nejsou stanovena žádná kompenzační opatření.

J) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Plochy, u kterých je využití podmíněno pořízením územní studie:

| Číslo plochy, označení a navrhované funkční využití | | | Lhůta pro vložení dat do evidence ÚPČ |
|---|-----|---------------------------------------|---|
| 3 | US1 | <i>plocha smíšená obytná vesnická</i> | do 4 let od nabytí účinnosti územního plánu |

Pořízení územní studie jako podmínky pro rozhodování o změnách v území je stanoveno zejména z důvodu rozsahu lokality, potřeby řešit parcelaci a vymezení veřejného prostranství.

Obečné pokyny pro řešení územní studie **US1 pro plochu SO.3 č. 3:**

- řešení zastavovací skladby lokality - členění na jednotlivé pozemky pro rodinné domy
- vymezení pozemků veřejných prostranství v min. rozloze 1000m² na 2ha bez pozemních komunikací
- řešení dopravní obsluhy s důrazem na zajištění prostupnosti - zaokružování, řešení dopravy v klidu
- řešení technické infrastruktury
 - podmínky podrobnější prostorové regulace zástavby s ohledem na polohu lokality v krajině
 - míra zastavění (%) pozemku (plocha stavby včetně zpevněných ploch)
 - výměra stavebních pozemků
 - regulační linie řazení (osazení)
 - výškové osazení staveb RD, začlenění staveb do krajiny
 - tvar (sklon) střech
- dle potřeby etapizace zástavby

K) STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

Pro **zastavitelné plochy smíšené obytné vesnické**, označené SO.3 č. **1, 2, 3, 4** je stanovena následující **etapizace**:

I. etapa:

realizace dopravní a technické infrastruktury v odpovídajících parametrech a v dostatečné kapacitě, která odpovídá výslednému řešení pro celou lokalitu nebo její část schopnou samostatného užívání; v případě řešení části lokality bude zajištěna možnost dalšího rozvoje a napojení na dostatečně kapacitní infrastrukturu

II. etapa:

realizace obytné zástavby.

L) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část je tvořena stranami 1 až 24 a obsahuje celkem 12 listů.

Grafická část obsahuje 3 výkresy - č. I.B1, I.B2, I.B3.