

Zpráva o uplatňování Územního plánu Valašské Meziříčí pro Obec Krhová v uplynulém období 2012 - 2015

**dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb.,
o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)
ve znění pozdějších předpisů, dle § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb.,
o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci
a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů**

NÁVRH K PROJEDNÁNÍ



Zpracoval: Městský úřad Valašské Meziříčí, odbor územního plánování a stavebního řádu
(pořizovatel)

Spolupracoval: Ing. Kateřina Halaštová (určený zastupitel)

Obsah

Úvod

- A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
- B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů
- C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- D. Prokazování nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona
- E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny
- F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
- G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
- H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplýne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
- I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
- J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje
- J. Výsledek projednání Zprávy o uplatňování s dotčenými orgány, sousedními obcemi a krajským úřadem

Závěr

Úvod

Územní plán Valašské Meziříčí byl zpracován v souladu se zákonem č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen stavební zákon) a dle platné Metodiky Zlínského kraje. Byl vydán formou opatření obecné povahy č. 14/2012, Zastupitelstvem města Valašské Meziříčí dne 1.11.2012, usnesením č. Z 20/10, účinnosti nabyl dne 20.11.2012 a byl platný pro všechny místní části.

Od 1.1.2013 došlo na základě referenda k osamostatnění místní části a vznikla nová obec Krhová. Na základě těchto skutečností Zastupitelstvo obce Krhová schválilo v souladu s § 84 odst. 2 písm. x) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a podle § 55 odst. 1 zákona č. 183 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, na svém zasedání dne 23.4.2015 usnesením č. 4/2015/Z-061, pořízení Územního plánu Krhová.

Pořizovatel vyhodnotí dle § 55 stavebního zákona uplatňování územního plánu v uplynulém období, předpokládané vlivy na některou složku udržitelného rozvoje (naplňování zastavitelných ploch a soulad s nadřazenými dokumentacemi atd.).

Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Valašské Meziříčí pro Obec Krhovou v uplynulém období 2012 - 2015, vypracovaný ve spolupráci s určeným zastupitelem, bude před předložením zastupitelstvu obce ke schválení, projednán s dotčenými orgány a krajským úřadem.

A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

A.1. Vyhodnocení uplatňování ÚP

- Zastavěné území - postupným zastavováním návrhových ploch dochází k rozšíření současně zastavěného území, do kterého jsou zahrnuty i proluky uvnitř zastavěného území - *rozsah zastavěného území bude aktualizován v návrhu nového územního plánu včetně seznamu zastavitelných ploch a jejich výměr.*
- Základní koncepce rozvoje obce je respektována a zůstává zachována. Využívání zastavěného a zastavitelného území je ve shodě s požadavky a koncepcí územního plánu, základní hodnoty sídla jsou respektovány - *využívání zastavěného a zastavitelného území je ve shodě s požadavky a koncepcí územního plánu, základní hodnoty sídla jsou respektovány.*
- Přírodní hodnoty jsou respektovány, krajinný ráz i čisté krajinné pohledové horizonty jsou zachovány a dosud nezastavěny. Prvky ÚSES z nadřazené dokumentace ZÚR ZK jsou v ÚP zapracovány a jsou stabilizovány.
- Územní studie – v současné době se pořizuje územní studie „Krhová – Měšečky“, jediná lokalita, která byla na území obce Krhová vytipována pro prověření územní studií.
- Veřejně prospěšné stavby (VPS), veřejně prospěšná opatření (VPO):
 - u veřejně prospěšných staveb bude v návrhu územního plánu upraveno předkupní právo v souladu s novelou stavebního zákona (dále jen SZ), pokud bude předkupní právo ponecháno, je nutné v souladu s ust. § 101 SZ doplnit parcelní čísla dotčených pozemků,

- u veřejně prospěšných opatření, jedná se o prvky územního systému ekologické stability (dále jen ÚSES), bude v návrhu územního plánu předkupní právo vymazáno a ponecháno pouze právo vyvlastnění v souladu s novelou SZ.
- Podle ust. § 18 odst. 5, stavebního zákona, budou uvedeny do souladu regulativy ploch s rozdílným způsobem využitím, pro umísťování staveb, zařízení a jiných opatření v nezastavěném území.
Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umísťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje.
- Plochy dopravní a technické infrastruktury jsou stabilizovány a jsou v souladu s koncepcí územního plánu. Systém vodovodů a kanalizací je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje.
- Využití zastavitelných ploch ÚP - pořizovatel porovnával veškeré návrhové plochy z ÚP s doručenými oznámeními o zahájení územního řízení na daných parcelách, s leteckými snímky, s katastrem nemovitostí a konzultoval se stavebním úřadem a určeným zastupitelem - starostkou Obce Krhová. Vyhodnocení je uvedeno v tabulce:

ID	způsob využití	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
171	plocha smíšená obytná vesnická	0,79	0,46	rozestavěn 1 RD
172	plocha smíšená obytná vesnická	2,74	0,45	rozestavěn 1 RD + zkolaudován 1 RD
173	plocha smíšená obytná vesnická	1,72	-	
174	plocha smíšená obytná vesnická	0,50	-	
177	plocha smíšená obytná vesnická	0,74	-	
178	plocha smíšená obytná vesnická	0,69	-	
180	plocha smíšená obytná vesnická	0,31	-	
183	plocha smíšená obytná vesnická	5,54	0,22	rozestavěn 1 RD
187	plocha smíšená obytná vesnická	0,43	-	
188	plocha smíšená obytná vesnická	0,48	-	
189	plocha smíšená obytná vesnická	4,69	-	
190	plocha smíšená obytná vesnická	3,58	-	
191	plocha smíšená obytná vesnická	0,23	0,23	zkolaudováno - stav - stavba 1 RD
195	plocha smíšená obytná vesnická	0,25	-	
197	plocha smíšená obytná vesnická	1,19	-	
198	plocha smíšená obytná vesnická	0,35	-	
199	plocha smíšená obytná vesnická	0,73	-	
202	plocha smíšená obytná vesnická	0,62	0,12	rozestavěn 1 RD
203	plocha smíšená obytná vesnická	0,96	-	
204	plocha smíšená obytná vesnická	0,15	0,15	
224	plocha smíšená obytná vesnická	0,13	-	
225	plocha smíšená obytná vesnická	0,07	-	
227	plocha smíšená obytná vesnická	0,46	-	
	plochy bydlení celkem	27,35	1,63	
208	plocha veřejných prostranství	0,10	-	přístup do lokality bydlení č. 177, 178
223	plocha veřejných prostranství	0,14	-	Napřímení na komunikaci VM – Rožnov pod Radhoštěm
226	plocha veřejných prostranství	0,01	-	prodloužení komunikace k lokalitě č. 225
	plochy veřejných prostranství celkem	0,25	0,19	
184	plocha smíšená výrobní	1,23	-	
185	plocha smíšená výrobní	0,95	0,21	
	plochy průmyslové výroby celkem	2,18	0,21	
209	plocha technické infrastruktury	0,12	-	přeložka vedení VN 22kV – silnice I/57
210	plocha technické infrastruktury	0,87	-	vybudování vedení VN 22kV a

				trafostanice
211	plocha technické infrastruktury	0,12	-	kanalizační sběrač
212	plocha technické infrastruktury	0,24	-	kanalizační sběrač a zásobovací vodovod
	plochy technické vybavenosti celkem	1,35	-	
192	plocha silniční dopravy	0,08	-	parkoviště
213	plocha silniční dopravy	0,09	-	silnice I/57 vymezeno v ZÚR ZK
214	plocha silniční dopravy	15,26	-	silnice I/57 vymezeno v ZÚR ZK
215	plocha silniční dopravy	0,21	-	silnice I/57 vymezeno v ZÚR ZK
216	plocha silniční dopravy	1,03	-	silnice I/57 vymezeno v ZÚR ZK
217	plocha silniční dopravy	38,57	-	silnice I/35 vymezeno v ZÚR ZK
	plocha dopravy celkem	55,24	-	
205	plocha vodní	0,57	0,57	
	plochy vodní celkem	0,57	0,57	
206	plocha tech. zabezpečení obce	4,21	-	Skládka TKO
	plochy technického zabezpečení obce celkem	4,21	-	

- Zastavitelných ploch pro individuální bydlení bylo v ÚP pro Obec Krhovou v celkovém rozsahu cca 27,35 ha, z toho bylo doposud zastavěno, nebo je rozestavěno cca 1,43 ha (cca 5,2%).
- ÚP pro Obec Krhovou vymezuje jednu plochu SO.3 93, „Krhová - Měšečky“ ve které je uloženo prověření změn jejich využití zpracováním územní studie. ÚS se momentálně zpracovává a po jejím dokončení bude vložena do evidence ÚPČ.
- V ÚP pro Obec Krhovou je vzhledem k předpokládanému počtu obyvatel do roku 2020 přirozený přírůstek 26 - 50 obyvatel – dle srovnávací analýzy potřeby ploch pro bydlení v územních plánech Zlínského kraje.
- **Plochy bydlení**
Všechny výše uvedené plochy (dle tabulky) byly zastavěny v souladu s územním plánem. Koncepte územního plánu je respektována, a je postupně naplňována. Jednotlivé zastavitelné plochy jsou postupně využívány.
V rámci zadání územního plánu budou navrženy nové plochy pro bydlení a bude aktualizováno zastavěné území a nově vymezeno zastavitelné území obce.
- **Plochy veřejných prostranství**
V územním plánu byla navržena tři veřejná prostranství P 208, P 226 jako předpokládaný vjezd do lokalit nově vymezených územním plánem jako SO.3_návrh a veřejné prostranství P 223 narovnání křižovatky VM - Krhová, všechny tyto plochy doporučujeme ponechat.
- **Plochy smíšené výrobní**
Navržená plocha SP 185 je již částečně zastavěna 1 objektem což je cca 22% dané plochy a plocha SP 184 jako plocha smíšená výrobní zatím není využita, vzhledem k poloze obou ploch doporučujeme jejich ponechání v ÚP v plném rozsahu.
- **Plochy technické infrastruktury**
Všechny záměry v navrhovaných plochách pro technickou infrastrukturu (T* 209 až T* 212) zatím nebyly realizovány budou v řešení územního plánu ponechány, protože jsou nezbytné pro rozvoj obce a plocha T* 209 je nezbytná pro realizování záměru převzatého z nadřazené územně plánovací dokumentace ZÚR ZK a Generelu dopravy ZK.
- **Plochy silniční dopravy**

Dopravní záměry na vymezených plochách pro dopravu (DS 213 až DS 217) zatím nebyly realizovány. Tyto dopravní koridory, které vychází ze ZÚR ZK nebo z Aktualizace Generelu dopravy ZK budou v řešení územního plánu ponechány.

A.2. Udržitelný rozvoj území

Území se vyvíjí v souladu s předpoklady zakotvenými v územním plánu a v souladu s předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel. Zásadní negativní dopady na udržitelný rozvoj území od doby vydání územního plánu pro obec Křhovou nebyly zjištěny.

B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

- Ke dni 31.12.2014 byla zpracována třetí úplná aktualizace územně analytických podkladů (dále ÚAP) včetně rozborů udržitelného rozvoje pro území obce s rozšířenou působností Valašské Meziříčí, jehož součástí je i Obec Křhová. Úplná aktualizace byla pořízena dle § 28, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon).
- Řešené území je limitováno ochrannými pásmy a ochrannými režimy, které vyplývají z právních předpisů, nebo byly stanoveny na základě zvláštních právních předpisů, popřípadě vyplývají z vlastností území.
- V koncepci řešení územního plánu je způsob i podmínky umístění lidských aktivit v území navržen tak, aby v současnosti zajistil spokojený život lidí a nezhoršily se možnosti existence budoucích generací, aby byl zajištěn trvale udržitelný rozvoj území. Podstatou vyváženého vývoje území je přiměřený rozvoj všech tří pilířů, na nichž stojí dlouhodobě udržitelný rozvoj území (pilíř environmentální - životní prostředí, sociodemografický - soudržnost společenství obyvatel a ekonomicko - hospodářský).
- Z vyhodnocení udržitelného rozvoje území ORP Valašské Meziříčí se k Obci Křhová vztahují tyto problémy k řešení v ÚPD:
 - železniční trať zatěžuje zastavěné území – *ÚP v plochách drážní dopravy umožňuje výstavbu protihlukových opatření, tuto problematiku řeší další stupně projektové dokumentace.*
 - navrhovaná rychlostní silnice je v konfliktu s jiným záměrem – navrhovaná rychlostní silnice hraničí se zastavitelnou plochou pro bydlení - *ÚP v plochách silniční dopravy umožňuje výstavbu protihlukových opatření, tuto problematiku řeší další stupně projektové dokumentace.*
 - jiný záměr zasahuje do sesuvného území – biokoridor zasahuje do sesuvného území – *řešit přesnou lokalizaci, určit míru rizik, navrhnout opatření*
 - zastavitelná plocha zasahuje do CHKO Beskydy – *tato plocha byla projednána v rámci ÚP se souhlasným stanoviskem CHKO Beskydy*
 - zastavitelná plocha zasahuje do NATURA 2000 – *tato plocha byla projednána v rámci ÚP se souhlasným stanoviskem Agentury ochrany přírody a krajiny*
 - silnice I. třídy úrovnově křížuje železniční trať – *ÚP vymezuje silniční koridor, po realizaci bude tento problém vyřešen*
 - koridor silnice I. třídy prochází zastavěným územím - *ÚP zpřesňuje vymezení tohoto koridoru pro návrh silnice I/35. Koridor je v této části zúžen a je vymezen v min šíř, která byla projednána v rámci řešení ÚP. Tento stav bude i součástí návrhu ÚP Křhová*

C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

C.1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1

- Územní plán Valašské Meziříčí pro Obec Krhovou byl zpracován v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky ČR 2008, usnesením vlády České republiky byla 15. dubna 2015 schválena Politika územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č.1, která vymezuje tyto rozvojové záměry:
 - S2 - vymezení - (R48) Palačov - Lešná - Valašské Meziříčí - Vsetín - Pozdřechov (R49). Propojení silnice I/35 s rychlostní silnicí R48. Propojení silnice R48 a R49 – záměr se netýká obce Krhová.
 - C - E40b - úsek (odbočení z II. Tranzitního železničního koridoru) Hranice na Moravě - Valašské Meziříčí - Vsetín - Horní Lideč - hranice ČR (- Púchov) Koridor železniční konvenční dopravy je stabilizovaný ve své stávající trase - záměr se netýká Obce Krhová.
 - E3 – koridor pro zdvojení vedení V403 Prosenice - Nošovice - záměr se netýká Obce Krhová.
 - DV3 - koridor pro prodloužení produktovodu v nové trase Loukov - Sedlnice – záměr se netýká Obce Krhová
 - SNT – plocha pro suchou nádrž Teplice včetně dalších nezbytných ploch a koridorů pro stavby a opatření ke snížení povodňových rizik v povodí řeky Bečvy – záměr se netýká Obce Krhová.

PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1 dále určují požadavky na konkretizaci obecně formulovaných cílů a úkolů územního plánování v kapitole 2. Míra uplatnění jednotlivých priorit formulovaných v článcích 14 až 32 v Územním plánu Valašské Meziříčí platný pro Obec Krhovou (dále jen ÚP) je následující:

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

ÚP respektuje kulturní, přírodní a civilizační hodnoty území, které byly zjištěny v ÚAP ORP Valašské Meziříčí včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Územní ochrana těchto hodnot je daná jejich vymezením v ÚP. Dále je ochrana těchto hodnot zabezpečena stanovením takových podmínek pro využití území, ve kterých se přírodní, kulturní a civilizační hodnoty nacházejí tak, aby nebyla ohrožena jejich existence.

Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

Je respektováno v ÚP v řešeném území jsou stabilizovány areály výroby a prvky ÚSES.

- (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu — nejsou navrhovány nové zastavitelné plochy ve volné krajině V maximální míře je brán zřetel na hodnoty krajiny.

- (15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhopat při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

V rámci urbanizovaných částí obce se neprojevuje prostorová a sociální segregace obyvatelstva. Územní plán nenavrhuje prostorově oddělené plochy bydlení či plochy se smíšeným využitím, které by přispívaly k sociální segregaci obyvatelstva a měly negativní vliv na sociální soudržnost.

- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PUR ČR.

Při stanovování základního funkčního využití území byly v ÚP zohledněny jak ochrana přírody, tak i hospodářský rozvoj a s ním související životní úroveň obyvatel.

- (16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

V ÚP je respektováno.

- (17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v regionech strukturálně postižených a hospodářsky slabých a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

ÚP navrhuje plochy pro rozvoj výrobních aktivit v severo-západní části katastru a tím vytváří základní předpoklady pro zvýšení pracovních příležitostí a zaměstnanosti.

- (18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

ÚP ve vztahu k významu a postavení Obce Krhová, která se nachází v blízkosti města Valašské Meziříčí a v rozvojové oblasti nadmístního významu N - OB1 navrhuje plošný rozvoj obce a jeho částí v oblasti bydlení a pracovních příležitostí.

- (19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb, revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace.

Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

V ÚP je respektováno: koncepce rozvoje ÚP minimalizuje rozvoj nové zástavby do volné krajiny a tak chrání nezastavěné území před negativními vlivy suburbanizace. Nová zástavba je přednostně řešena formou dostavby proluk a doplněním jednostranně využitých komunikací se stávajícími inženýrskými sítěmi, případně prodloužením stávajících komunikací a sítí v koncových polohách. Jsou stabilizovány plochy výrobních areálů.

- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

v návrhu ÚP jsou respektovány a doplněny stávající prvky ÚSES tak, aby byla zajištěna jejich funkčnost, zpřesněna oblast přirozené akumulace vod a všechny zájmy ochrany přírody. Územním plánem jsou navrhována taková opatření, aby došlo k eliminaci negativního dopadu nově zástavby na okolní krajinu, nová výstavba vhodně doplňuje stávající zastavěné území a je stanoveno její prostorové uspořádání v souladu s požadavky ochrany krajinného rázu. Ochrana krajiny a všech jejích prvků jsou v územním plánu chráněny a jsou významnou součástí udržitelného rozvoje území.

- (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

V ÚP je respektováno: v rámci územního plánu jsou řešeny plochy dopravní i technické infrastruktury, u kterých však není zapotřebí řešit problémy s migrací. Propustnost krajiny je zajištěna a nedochází k významnému srůstání sídel.

- (21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž

území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobitelných pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Plochy zeleně jsou územním plánem koncipovány tak, aby vytvořily ucelený spojitý systém, který zajistí propojení zeleně v urbanizovaném a neurbanizovaném území a zapojí ho do systému ekologické stability.

- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Z hlediska cestovního ruchu je zajištěno propojení atraktivních míst turistickými cestami, které umožňují celosezónní využití pro různé formy turistiky (cyklotrasy a pěší stezky). V návrhu ÚP bude navrženo propojení cyklistických tras se stávající páteří cyklistickou trasou vedenou podél Rožnovské Bečvy a směrem na sever k cyklostezce Hostašovice – Nový Jičín.

- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Je respektováno, stávající dopravní propojení jsou zachována. Návrhové plochy dopravy jsou umístěny podél stávajícího železničního koridoru.

- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby posuzovat vždy s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Požadavek je zohledněn, nová zástavba je situována do vhodných okrajových poloh v blízkosti základní dopravní a technické infrastruktury. Stávající dopravní propojení jsou zachována.

- (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

V ÚP je respektováno: v řešeném území se nenachází zdroje negativních dopadů na lidské zdraví. Výrobní zařízení a větší podnikatelské subjekty jsou soustředěny v severní části obce jednak v bývalém areálu zemědělského družstva a bývalém areálu podniku LIPTA na tento areál navazují i nově vymezené plochy SP.

- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlem a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

V ÚP jsou vytvořeny podmínky pro preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (především eroze a bleskové záplavy, obec není přímo ohrožena povodní) s cílem minimalizovat rozsah případných škod.

- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

V ÚP je respektováno, obec se nenachází v takto ohroženém území.

- (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

V ÚP je respektováno: stávající síť veřejné infrastruktury je respektována, jsou respektovány požadavky na rozvoj dopravní i technické infrastruktury přesahující řešené území obce.

Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastřů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.

Rozvoj obce v souladu s požadavky RURÚ ORP Valašské Meziříčí. Obec je součástí Mikroregionu Valašskomeziříčsko-Kelečsko, který kopíruje území ORP Valašské Meziříčí

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

V ÚP je respektováno: stávající silniční dopravní infrastruktura je pro obec a jeho propojení s regionálními centry dostačující

- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Je zohledněno. ÚP navrhuje rozvoj bydlení, volnočasových aktivit a krátkodobé rekreace v místech kde jsou nejvhodnější územní podmínky pro jejich rozvoj.

- (29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

V ÚP je respektováno: stávající dopravní síť obce je plně stabilizována a doplněna úseky nových místních komunikací pro dopravní obsluhu návrhových ploch bydlení.

- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

V ÚP je respektováno: rozvoj vodovodní i kanalizační sítě je navržen ve vztahu k navrhovaným plochám pro novou zástavbu a v souladu s požadavky „Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského Kraje“.

- (31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

v ÚP je respektováno.

- (32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské

struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

ÚP vymezuje rozvojové plochy pro bydlení. Jsou navrženy v místech, která nejsou zatížena negativními vlivy především silniční dopravy a výroby. V plochách s nevyhovujícím využitím navrhuje územní plán přestavbu těchto ploch tak, aby nové využití nebylo v kolizi s využitím okolních ploch.

Shrnutí:

ÚP je v souladu se záměry vyplývajícími z Politiky územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1, splňuje a respektuje všechny požadavky vyplývající z této nadřazené dokumentace.

ÚP vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel.

C.2. Soulad se ZÚR ZK

Aktualizace Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, která byla pořízena na základě Zprávy o uplatňování Zásad územního rozvoje Zlínského kraje v uplynulém období 2008 - 2010, byla vydána usnesením Zastupitelstva Zlínského kraje č. 0749/Z21/12 dne 12. 9. 2012 a nabyla účinnosti dne 5. 10. 2012.

Z dokumentu ZÚR ZK vyplývají pro Obec Krhovou tyto požadavky k respektování:

- N - OB 1 Podbeskydsko - rozvojová oblast nadmístního významu - *je respektováno a zapracováno v ÚP*
- PK 06 – koridor silnice Valašské Meziříčí – Rožnov pod Radhoštěm – *je respektováno a zapracováno v ÚP*

Priority územního plánování vyplývající z aktualizovaných ZÚR ZK, které jsou v rámci řešení územního plánu respektovány.

Zejména se jedná o tyto priority:

- (1) Podporovat prostředky a nástroje územního plánování udržitelný rozvoj území, vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského vývoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel.

Je respektováno, v územním plánu je řešen rozvoj základních funkcí obce přednostně v těsné návaznosti na stávající zástavbu, dopravní a technickou infrastrukturu. Současně je zajištěna ochrana hodnot území.

- (2) Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridoru podchycených v ZÚR ZK platné ke dni 5. 10. 2012., které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politice územního rozvoje České republiky 2008 a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených v Programu rozvoje územního obvodu Zlínského kraje.

V ÚP je respektováno.

- (3) Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR, za něž jsou na území kraje vyhlášené obvody obcí ORP, k prověření souladu lokalizace nových hospodářských aktivit v těchto územích s rozvojovými záměry kraje a možností jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou.

ORP Valašské Meziříčí, tedy i Obec Krhová se nenachází ve státem podporovaných regionech, vymezených ve Strategii regionálního rozvoje ČR.

- (4) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnicích funkcí obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru.

V ÚP je respektováno.

- (5) Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní obsluhy kraje podle PRÚOZK PÚR ČR a ZÚR Zlínského kraje. Považovat tento úkol za rozhodující prioritu rozvoje kraje. Pamatovat současně na rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití, jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě, včetně možnosti širšího uplatnění systému lehké kolejové dopravy jako součásti integrovaného dopravního systému pro ekologicky šetrnou formu dopravní obsluhy území kraje

V ÚP je respektováno.

Rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součásti integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy.

Bude řešeno: v dotčeném území jsou stabilizovány stávající značené cyklotrasy a budou navrženy nové cyklostezky.

- (6) Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát při tom zvláště na:
- zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území.

Je řešeno: zástavba výrobních objektů, které mohou svým objemem a charakterem negativně ovlivňovat okolní krajinu není navrhována, nové plochy pro bydlení

v oblasti zvýšené ochrany krajinného rázu budou vymezovány jen ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech.

- zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské a venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou, vyloučit nekoncepční formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny

Je řešeno: nové zastavitelné plochy doplňují zástavbu a využívají stávajících komunikací a inženýrských sítí. Samostatné plochy nové výstavby ve volné krajině nejsou navrhovány

- zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky

Je respektováno: památky místního významu a základní občanská vybavenost jsou stabilizovány v rámci jednotlivých vymezených ploch s rozdílným způsobem využití

- (7) Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezené rozvojové oblasti a vymezených rozvojových osách především na:

- upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území

Je respektováno

- významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny.

Je řešeno: stávající infrastruktura je stabilizována. V rámci rozvoje obytné zástavby jsou doplněny úseky dopravní a technické infrastruktury pro napojení nových zastavitelných ploch. Účelové hospodářské komunikace jsou zachovány pro obsluhu ZPF.

- využití ploch a objektů k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch vhodných pro podnikání v zastavěném území, s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla.

V ÚP je respektováno: stávající výrobní areály jsou stabilizovány, rozvoj výroby je zajištěn návrhem doplnění stávajícího areálu.

- hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace jeho fragmentace

V ÚP je respektováno: nová výstavba je navržena v návaznosti na stávající zastavěné území tak, aby byla do budoucna zajištěna ucelenost a hospodárnost zástavby. Veřejná zeleň je stabilizována.

- výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území.

V ÚP je řešeno: v územním plánu je stabilizována plocha sportoviště

- Významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnický a rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území.

V ÚP je respektováno: v plochách zemědělských je přípustné umisťovat stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků. V řešeném území jsou stabilizovány pěší a cykloturistické trasy v krajině.

- Rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje.

V ÚP je respektováno: stávající hospodářské činnosti v řešeném území jsou stabilizovány.

- Zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní.

V ÚP je respektováno.

- Vymezování zastavitelných ploch v záplavových územích a umísťování do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech.

V ÚP je respektováno: na území obce je vymezeno záplavové území pouze v jižní části katastru, a to v zanedbatelném rozsahu.

- Vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

V ÚP je respektováno: v nezastavitelném území lze v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků

- Důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití.

Není řešeno.

- (8) Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního

využívání území a neohrozí zachování jeho specifických hodnot. Dbát přitom současně na:

- zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních centrech oblastí
- Zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území
- Preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případnou náhradní výstavbu

Netýká se ÚP Krhová. Obec není součástí specifických oblastí Zlínského kraje

- (9) Podporovat územní zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využívání v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie

V ÚP je řešeno: přírodní zdroje jsou stabilizovány formou ploch lesů, ZPF a ploch přírodních.

- (10) Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznamnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zábory, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přívalových srážek, a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a H třídě ochrany.

V ÚP je respektováno: koncepce rozvoje minimalizuje extenzivní rozvoj nové zástavby do volné krajiny a současně minimalizuje zábory ZPF, především zvláště chráněných půd.

- (11) Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

V ÚP je respektováno: zájmy obrany státu jsou v řešeném území respektovány, ochrana obyvatelstva a majetku je zajištěna stabilizací zařízení hasičské zbrojnice

- (12) Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje.

Požadavky vyplývající z rozvojových dokumentů kraje jsou v ÚP respektovány - je zajištěna stabilizace a další rozvoj základní dopravní a technické infrastruktury, je zajištěno vymezení územního systému ekologické stability. Zábor ZPF a pozemků

určených k plnění funkce lesa je navrhován v řádně zdůvodněném a nezbytně nutném rozsahu.

- (13) Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedních krajů a obcí České republiky a s územím sousedních krajů a obcí Slovenské republiky. Dbát na potřeby koordinací s dotčenými orgány sousedních území a spolupracovat s nimi při utváření koncepcí překračujících hranice kraje a státní hranici.

V Úp je respektováno: řešené území je situováno mimo příhraniční území státu.

- (14) Zapojit orgány územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace.

V ÚP není řešeno.

Územní plán Valašské Meziříčí pro Obec Krhová je v souladu s aktualizovanými Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje.

C.3. Soulad s rozvojovými dokumenty vydanými Zlínským krajem

Územní plán respektuje veškeré limity z dokumentací vydaných Zlínským krajem:

- Strategie rozvoje Zlínského kraje
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací ZK (PRVKZK)
- Plán odpadového hospodářství ZK
- Plán snižování emisí ovzduší ZK, jehož součástí je Územní energetická koncepce ZK
- Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny ZK
- Krajinový ráz Zlínského kraje
- Aktualizace Generelu dopravy ZK
- Územní energetická koncepce ZK
- Koncepce rozvoje cyklodopravy na území ZK
- Plán oblasti povodí Moravy
- Program rozvoje územního obvodu Zlínského kraje
- Program rozvoje cestovního ruchu

Z rozvojových dokumentů Zlínského kraje nevyplývají pro řešené území žádné další konkrétní požadavky.

D. Prokazování nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

- Zastavitelné plochy navržené v územním plánu jsou postupně zastavovány. V ÚP bylo navrženo celkem 27,35 ha zastavitelných ploch pro bydlení (k.ú.

- Krhová). Během 2^{1/2} let bylo zastavěno, nebo probíhá zástavba na ploše cca 1,63 ha, což představuje cca 6 % z celkových návrhových ploch.
- V ÚP pro Obec Krhovou je navržena plocha pro bydlení SO. 3 - č. 189 - plocha smíšená obytná vesnická. Pro tuto plochu je stanovena podmínka její využití zpracováním územní studie. Celková plocha je 4,69 ha, což představuje cca 31 stavebních pozemků. Studie se v současné době pořizuje.
 - Z rozborů udržitelného rozvoje území zpracovaného v souladu s ustanovením zákona č. 183/2006 Sb., a vyhlášky č. 500/2006 Sb, jako součást 2. úplné aktualizace analytických podkladů správního obvodu obce s rozšířenou působností Valašské Meziříčí vyplývají následující skutečnosti:
 - Celková výměra zastavitelných ploch pro bydlení na základě vydaného územního plánu je 183,38 ha (Valašské Meziříčí včetně Obce Krhová).
 - Celková výměra zastavitelných ploch pro bydlení na základě vydaného územního plánu pouze pro Obec Krhová je 27,35 ha.
 - Disponibilní plochy pro bydlení podle rozlohy (Valašské Meziříčí včetně Obce Krhová) - 131,15 ha - výpočet zastavitelných ploch dle URBANKY
 - Disponibilní plochy pro bydlení podle rozlohy Obec Krhová - 21,68 ha - výpočet zastavitelných ploch dle URBANKY
 - Z RURÚ a dle výpočtu zastavitelných ploch (URBANKA) vyplývá, že rozsah zastavitelných ploch pro bydlení u samostatné Obec Krhová je v horizontu 10 let dostatečný. Při návrhu dalších zastavitelných ploch pro bydlení v rozumné míře by nemělo dojít k narušení tradiční struktury obce.
 - Další požadavky na vymezení nových zastavitelných ploch a provedení dalších změn v území vyplynou z návrhu zadání a následně z projednávání návrhu nového Územního plánu Krhová.

E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

- Územní plán Valašské Meziříčí byl zpracován v souladu se zákonem č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen stavební zákon) a dle platné Metodiky Zlínského kraje. Byl vydán formou opatření obecné povahy č. 14/2012, Zastupitelstvem města Valašské Meziříčí dne 1.11.2012, usnesením č. Z 20/10, účinnosti nabyl dne 20.11.2012 a byl platný pro všechny místní části.
- Od 1.1.2013 došlo na základě referenda k osamostatnění místní části a vznikla nová Obec Krhová.
- Na základě tohoto osamostatnění je navrženo pořízení nového Územního plánu Krhová.

F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptáčí oblast

- Vzhledem k tomu, že nedochází ke zpracování změny územního plánu, ale bude se pořizovat nový Územní plán Krhová, tato problematika bude podrobněji zpracována v zadání Územního plánu Krhová.
- Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy, podle zvláštních předpisů.

G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

- Ze zprávy nevyplývá požadavek na variantní řešení záměrů. Požadavky na zpracování variant řešení vyplynou z návrhu zadání nového územního plánu.

H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

- Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem uvedených pod písmeny a) až d) je pro obec navrženo pořízení nového Územního plánu Krhová.

I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

- Ve vyhodnocení nebyly zjištěny žádné požadavky na eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

- Z vyhodnocení zprávy nevyplývají požadavky na aktualizaci ZÚR ZK.

K. Výsledek projednání Zprávy o uplatňování s dotčenými orgány, sousedními obcemi a krajským úřadem

- Bude doplněno po projednání.

Závěr

- Tento návrh zprávy o uplatňování územního plánu za uplynulé období bude ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona před jeho předložením ke schválení zastupitelstvu obce projednán s dotčenými orgány a krajským úřadem.
- V době projednání bude návrh zprávy zveřejněn na webových stránkách Města Valašského Meziříčí (pořizovatele) a na stránkách Obce Krhová.
- Návrh zprávy doplněný a upravený na základě vyjádření dotčených orgánů a vyhodnocení připomínek, bude předložen Zastupitelstvu obce Krhová, ke schválení dle § 6 odst. 5 písm. e) stavebního zákona.
- Zpráva o uplatňování Územního plánu Valašské Meziříčí pro Obec Krhová v uplynulém období byla projednána ve spolupráci s určeným zastupitelem, Ing. Kateřinou Halašovou a odsouhlasena dne

Údaje o schválení zprávy

**Zpráva o uplatňování Územního plánu Valašské Meziříčí pro Obec Krhová
v uplynulém období byla schválena Zastupitelstvem obce Krhová dne
.....usnesením**

.....
starostka

.....
místostarosta