



# Obec Krhová

Hlavní 205, 756 63 Krhová, IČ: 1265750

## **ZÁPIS**

### **Z MIMOŘÁDNÉHO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE KRHOVÁ**

**č. 18**

**KONANÉHO DNE 8. 11. 2016 od 18.00 hod.**

### **ZAHÁJENÍ**

Dle § 92 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích ve znění pozdějších předpisů zahájila starostka Ing. Halaštová mimořádné zasedání č. 18 Zastupitelstva obce Krhová. Uvítala občany i zastupitele obce.

### **UPOZORNĚNÍ**

Z tohoto zasedání byl pořizován zvukový záznam na základě rozhodnutí Zastupitelstva obce Krhová usnesení č. 12/2015/Z-175 o Jednacím řádu Zastupitelstva obce Krhová.

### **POČET PŘÍTOMNÝCH ČLENŮ ZASTUPITELSTVA OBCE**

Starostka obce prohlásila, že zasedání Zastupitelstva obce bylo svoláno řádně a včas. Podle prezenční listiny (příloha č. 1) bylo přítomno 15 zastupitelů. Na základě tohoto prohlásila starostka obce zasedání Zastupitelstva obce Krhová jako usnášení schopné.

### **OVĚŘENÍ ZÁPISU Z PŘEDCHOZÍHO ZASTUPITELSTVA OBCE**

Ověřovatelé posledního zápisu ze zasedání zastupitelstva č. 17 byli paní Mgr. Ivana Pavlicová a pan Ing. Vítězslav Kotas. Oba zastupitelé konstatovali a potvrdili podpisem, že zápis byl v pořádku a neuplatnili žádné námítky.

## Navržený program:

- 1) Schválení programu
- 2) Způsob hlasování na zasedání
- 3) Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
- 4) Projednání záměru práva provést stavbu kanalizační přípojky a sjezdu na MK na parc. č. 404 z parc. č. 411 v K.Ú. Krhová
- 5) Projednání záměru práva provést stavbu vodovodní a kanalizační přípojky a sjezdu na MK na parc. č. 404 z parc. č. 385 v K.Ú. Krhová
- 6) Projednání záměru práva provést stavbu „přeložka stávajícího STL vedení“ na parc. č. 1061/4 a 1061/1 v K.Ú. Krhová
- 7) Projednání odkupu pozemků parc. č. 198 (hospodářská budova bez č.p.), 199/1, 209 (administrativní budova č.p. 441), 210, 2139/3, 2139/4, 2139/5, 2139/6, 2139/7, 2139/8  
od Valašské lesotechnické meliorace a. s., Kroměřížská 134, 76824 Hulín, IČ 45193096
- 8) Projednání Smlouvy o úvěru č. 0429661469
- 9) Projednání navýšení celkového doplatku na provoz MHD
- 10) Různé

## 1. SCHVÁLENÍ PROGRAMU

Hlasovalo se o tomto návrhu usnesení:

|   |                      |
|---|----------------------|
| <b>USNESENÍ číslo:</b>  | <b>18/2016/Z-241</b> |
| Zastupitelstvo obce Krhová <b>schvaluje</b> navržený program mimořádného zasedání č. 18 Zastupitelstva obce Krhová. |                      |
| <b>PRO:</b>   | <b>15</b>            |
| <b>PROTI:</b>   | <b>0</b>             |
| <b>ZDRŽEL SE:</b>   | <b>0</b>             |
| <b>NEHLASOVAL:</b>  | <b>0</b>             |

Usnesení bylo přijato.

## 2. ZPŮSOB HLASOVÁNÍ

Hlasovalo se o tomto návrhu usnesení:

|   |                      |
|---|----------------------|
| <b>USNESENÍ číslo:</b>  | <b>18/2016/Z-242</b> |
| Zastupitelstvo obce Krhová <b>schvaluje</b> způsob hlasování jako veřejné, pro všechny body programu mimořádného zasedání č. 18 Zastupitelstva obce Krhová. |                      |
| <b>PRO:</b>   | <b>15</b>            |
| <b>PROTI:</b>   | <b>0</b>             |
| <b>ZDRŽEL SE:</b>   | <b>0</b>             |
| <b>NEHLASOVAL:</b>  | <b>0</b>             |

Usnesení bylo přijato.

## 3. URČENÍ OVĚŘOVATELŮ ZÁPISU A ZAPISOVATELE

Starostka obce informovala: dle § 95 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích ve znění pozdějších předpisů, je zápis pořízen do 10 dnů po skončení zasedání a bude uložen na obecním úřadě k nahlédnutí.

Starostka obce určila zapisovatelku a ověřovatele zápisu:

Zápis provede: Vendula Grygaříková

Ověření zápisu provedou: Věra Čačková, Bc. Martin Marek

Hlasovalo se o tomto návrhu usnesení:

|   |                      |
|---|----------------------|
| <b>USNESENÍ číslo:</b>  | <b>18/2016/Z-243</b> |
| Zastupitelstvo obce Krhová <b>určuje</b> zapisovatelku Vendulu Grygaříkovou a ověřovatele zápisu paní Věru Čačkovou a pana Bc. Martina Marka. |                      |
| <b>PRO:</b>   | <b>15</b>            |
| <b>PROTI:</b>   | <b>0</b>             |
| <b>ZDRŽEL SE:</b>   | <b>0</b>             |
| <b>NEHLASOVAL:</b>  | <b>0</b>             |

Usnesení bylo přijato.

#### **4) Projednání záměru práva provést stavbu kanalizační a vodovodní přípojky a sjezdu na MK na parc. č. 404 z parc. č. 411**

**Předkladatel:** Lukáš Macíček

Na základě žádosti pana Strnadela a paní Šturalové ze dne 16.9.2016, byl zveřejněn záměr obce Krhová právu provést stavbu vodovodní a kanalizační přípojky a zpevněných ploch při sjezdu na místní komunikaci na parcele č. 404, k.ú. Krhová od 26.9.2016 do 12.10.2016. Z důvodu novely zákona o obcích je na základě vyhrazené pravomoci dle § 85 písm. m) tento bod předložen k projednání zastupitelstvu.

**Rozprava:** Do rozpravy se z přítomných nikdo nepřihlásil.

Hlasovalo se o tomto návrhu usnesení:

|  |                      |
|--|----------------------|
| USNESENÍ číslo:  | <b>18/2016/Z-244</b> |
| a) Zastupitelstvo obce Krhová <b>schvaluje</b> právo provést stavbu vodovodní a kanalizační přípojky a zpevněných ploch při sjezdu na místní komunikaci na parcele p.č. 404, k.ú. Krhová, která je zapsána na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí, pro účel novostavby rodinného domu na parcele p.č. 411 v k.ú. Krhová. |                      |
| b) Zastupitelstvo obce Krhová <b>ukládá</b> místostarostovi obce Krhová vypracovat návrh smlouvy podle bodu a) tohoto usnesení, tuto smlouvu jménem obce uzavřít.  |                      |
| PRO:   | <b>15</b>            |
| PROTI:   | <b>0</b>             |
| ZDRŽEL SE:   | <b>0</b>             |
| NEHLASOVAL:  | <b>0</b>             |

Usnesení bylo přijato.

#### **5) Projednání záměru práva provést stavbu kanalizační a vodovodní přípojky a sjezdu na MK na parc. č. 404 z parc. č. 385**

**Předkladatel:** Lukáš Macíček

Na základě žádosti pana Příkaského ze dne 20.9.2016, byl zveřejněn záměr obce Krhová právu provést stavbu vodovodní a kanalizační přípojky a zpevněných ploch při sjezdu na místní komunikaci na parcele č. 404, k.ú. Krhová od 26.9.2016 do 12.10.2016. Z důvodu novely zákona o obcích je na základě vyhrazené pravomoci dle § 85 písm. m) tento bod předloženo k projednání zastupitelstvu.

**Rozprava:** Korabečný, Pavlica, Marek

Hlasovalo se o tomto návrhu usnesení:

|  |                      |
|--|----------------------|
| USNESENÍ číslo:  | <b>18/2016/Z-245</b> |
| a) Zastupitelstvo obce Krhová <b>schvaluje</b> právo provést stavbu vodovodní a kanalizační přípojky a zpevněných ploch při sjezdu na místní komunikaci na parcele p.č. 404, k.ú. Krhová, která je |                      |

zapsána na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí, pro účel novostavby rodinného domu na parcele p.č. 385 v k.ú. Krhová.

b) Zastupitelstvo obce Krhová **ukládá** místostarostovi obce Krhová vypracovat návrh smlouvy podle bodu a) tohoto usnesení, tuto smlouvu jménem obce uzavřít.

|             |           |
|-------------|-----------|
| PRO:        | <b>15</b> |
| PROTI:      | <b>0</b>  |
| ZDRŽEL SE:  | <b>0</b>  |
| NEHLASOVAL: | <b>0</b>  |

Usnesení bylo přijato.

## **6) Projednání záměru práva provést stavbu „přeložka stávajícího STL vedení“ na parc. č. 1061/4 a 1061/1 v K.Ú. Krhová**

**Předkladatel:** Lukáš Macíček

Na základě žádosti paní Dobiášové ze dne 25.9.2016, byl zveřejněn záměr obce Krhová právu provést stavbu STL vedení na parcelách 1061/1 a 1061/4, k.ú. Krhová od 6.10.2016 do 22.10.2016. Z důvody novely zákona o obcích je na základě vyhrazené pravomoci dle § 85 písm. m) tento bod předložen k projednání zastupitelstvu.

**Rozprava:** Do rozpravy se z přítomných nikdo nepřihlásil.

Hlasovalo se o tomto návrhu usnesení:

|  |                      |
|--|----------------------|
| USNESENÍ číslo:  | <b>18/2016/Z-246</b> |
| a) Zastupitelstvo obce Krhová <b>schvaluje</b> právo provést přeložku stávajícího STL vedení na parcelách p.č. 1061/1 a 1061/4 v k.ú. Krhová, která je zapsána na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí. |                      |
| b) Zastupitelstvo obce Krhová <b>ukládá</b> místostarostovi obce Krhová vypracovat návrh smlouvy podle bodu a) tohoto usnesení, tuto smlouvu jménem obce uzavřít.  |                      |
| PRO:   | <b>15</b>            |
| PROTI:   | <b>0</b>             |
| ZDRŽEL SE:   | <b>0</b>             |
| NEHLASOVAL:  | <b>0</b>             |

Usnesení bylo přijato.

**7) Projednání odkupu pozemků parc. č. 198 (hospodářská budova bez č.p.), 199/1, 209 (administrativní budova č.p. 441), 210, 2139/3, 2139/4, 2139/5, 2139/6, 2139/7, 2139/8 od Valašské lesotechnické meliorace a. s., Kroměřížská 134, 76824 Hulín, IČ 45193096**

**Předkladatel:** Ing. Kateřina Halaštová

Na základě rozhodnutí Zastupitelstva obce Krhová a pověření vedení obce k připravenosti koupě nemovitostí od firmy Valašské lesotechnické meliorace, a.s. usnesením č. 15/2016/Z-211 je předložena Zastupitelstvu obce Krhová k projednání kupní smlouva dle § 85 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

V průběhu jednání s vlastníkem byly ze strany obce vzneseny jasné požadavky, které definovaly bezpečné a pro obec přijatelné podmínky možnosti koupě. Především šlo o výmaz zástavního práva a možnosti přístupnu k nemovitosti pro zajištění technického stavu budovy.

V pokladovém materiálu je doložen výpis z katastru nemovitostí ze dne 19.10.2016 bez zápisu v části C - Omezení vlastnického práva. Zároveň posouzení stavu budovy ing.arch. Petrem Skoumalem z října 2016.

Smluvní cena ve výši 13,9 mil. Kč je podložena znaleckým posudkem č. 1284/21/2016 ze dne 6.4.2016. Koupě nemovitosti bude hrazena z vlastních zdrojů na běžném účtu ve výši 4,9 mil. Kč a úvěru ve výši 9 mil. Kč.

Široká veřejnost byla informována o variantním řešení rozvoje v rámci článku Dalšího rozvoje obce, rozšíření obecního úřadu a technického zázemí v Krhovském zpravodaji č. 2/2016.

**Rozprava:** Holčáková, Gefingová, Macíček, Černoch, Vrečka, Malík, Korabečný, Pavlica, Kreml, Valach, Ing. Halaštová, Král, Kotas, Karolová

Hlasovalo se o tomto návrhu usnesení:

| USNESENÍ číslo:   | 18/2016/Z-247 |
|---|---------------|
| Zastupitelstvo obce Krhová <b>schvaluje</b> uzavření Kupní smlouvy mezi Valašské lesotechnické meliorace a.s., se sídlem Kroměřížská 134, 768 24 Hulín, IČ 45193096, zast. členem představenstva Ing. Jiřím Slezákem <b>jako prodávající</b> a Obec Krhová, se sídlem Hlavní 205, 756 63 Krhová, IČ 01265750, zast. starostkou Ing. Kateřinou Halaštovou <b>jako kupující</b> , jejímž předmětem jsou nemovitosti zapsané na listu vlastnictví č. 780 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí, ve znění návrhu předloženého prostřednictvím podkladového materiálu. |               |
| PRO:  | 13            |
| PROTI:  | 2             |
| ZDRŽEL SE:  | 0             |
| NEHLASOVAL:   | 0             |

Usnesení bylo přijato.

Proti: Valach, Korabečný

## **8) Projednání Smlouvy o úvěru č. 0429661469**

**Předkladatel:** Ing. Kateřina Halaštová

Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s indikativní nabídkou České spořitelny, a.s. na úvěr pro financování koupě nemovitostí na LV 780 ve vlastnictví Valašské lesotechnické meliorace, a.s.. Obec má možnost získat úvěr ve výši 9 mil. Kč. Výše úrokové sazby činí k dnešnímu dni 0,69 %. Nabídka je zpracována pro detailní rozpis splátek a to :

- po roce pro splatnost na 3 roky se splátkou ve výši 3 mil. Kč
- po roce pro splatnost na 5 let se splátkou ve výši 1,8 mil. Kč.

Z důvodu předcházení rizik je navržena varianta splátek na 5 let s roční splátkou 1,8 mil. Kč. Pro nákup nemovitosti budou využity vlastní zdroje na běžném účtu ve výši 4,9 mil. Kč.

Dle § 29 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů zadavatel není povinen zadat veřejnou zakázku v zadávacím řízení, m) jde-li o úvěr nebo zápůjčku.

Projednání smlouvy je Zastupitelstvu obce předloženo dle § 85 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

**Rozprava:** Čáčková, Valach

Hlasovalo se o tomto návrhu usnesení:

| USNESENÍ číslo:  | 18/2016/Z-248 |
|--|---------------|
| Zastupitelstvo obce Krhová <b>schvaluje</b> Smlouvu o úvěru č. 0429661469 mezi Česká spořitelna, a.s., se sídlem Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4, IČ: 45244782 a Obec Krhová, se sídlem Hlavní 205, 756 63 Krhová, IČ: 01265750, jejímž předmětem je sjednaná částka ve výši 9.000.000 Kč , ve znění návrhu předloženého prostřednictvím podkladového materiálu. |               |
| PRO:   | 13            |
| PROTI:   | 2             |
| ZDRŽEL SE:   | 0             |
| NEHLASOVAL:  | 0             |

Usnesení bylo přijato.

Proti: Valach, Korabečný

## **9) Projednání navýšení celkového doplatku na provoz MHD**

**Předkladatel:** Ing. Kateřina Halaštová

Přeložený návrh smlouvy je pokračování stávající služby, tedy návrh Trojdohody o úhradě prokazatelné ztráty na provoz linky MHD 946001 trasa: Krhová - stan. MHD u nám. – Poličná.

Celkové náklady jsou rovnoměrně rozděleny mezi všechny členy trojdhody. Pro obec Krhová je prokazatelná ztráta vyčíslena ve výši 2 209 000,- Kč. Dohoda se uzavírá na dobu určitou od 11.12.2016 do 9.12.2017.

V porovnání s předpokladem roku 2016 je navýšení celkového doplatku na provoz MHD pro obec Krhová ve výši o 63 000 Kč z toho je předpoklad snížení tržeb, navýšení 4 % míry zisku a zvýšení provozních nákladů.

V provozních nákladech je nejvíce navýšena položka na mzdy a odvody z mezd z důvodu legislativních změn týkajících se zvýšení minimální mzdy řidičů včetně čekacích dob. V roce 2017 dojde ke snížení celkové částky odpisů z důvodu ukončení odpisování u tří autobusů.

**Rozprava:** Do rozpravy se z přítomných nikdo nepřihlásil.

Hlasovalo se o tomto návrhu usnesení:

| USNESENÍ číslo:  | 18/2016/Z-249 |
|--|---------------|
| Zastupitelstvo obce Krhová <b>schvaluje</b> Trojdhodu o úhradě prokazatelných ztrát ve výši 2.209.000,- Kč na provoz linky MHD 946001, trasa: Krhová, stan. MHD u nám. – Poličná, uzavřený mezi: Město Valašské Meziříčí, se sídlem Náměstí 7, 757 01 Valašské Meziříčí, IČ: 00 304 387, DIČ: CZ 00 304 387, zastoupené starostou Bc. Robertem Stržínkem a Poličná, se sídlem Poličná 144, 757 01 Valašské Meziříčí, IČ: 01265741, zastoupena starostou Vladimírem Místeckým a Krhová, se sídlem Hlavní 205, 756 63 Krhová, IČ: 01265750 DIČ: CZ001265750, zastoupená starostkou Ing. Kateřinou Halaštovou, ve znění návrhu předloženého prostřednictvím podkladového materiálu. |               |
| PRO:   | 15            |
| PROTI:   | 0             |
| ZDRŽEL SE:   | 0             |
| NEHLASOVAL:  | 0             |

Usnesení bylo přijato.

## **10) Různé**

**paní Halaštová:**

- informace o přezkoumání hospodaření obce Krhová Krajským úřadem – Zlínského kraje
- informace o kontrole finančního a kontrolního výboru Zastupitelstva obce Krhová
- informace o rozsudku Nejvyššího soudu České republiky o dovolání Valašského Meziříčí

**paní Holčáková**

- připomínka k vývozu odpadu v letních měsících
- připomínka k zastávce Jednota – špatný rozhled



**paní Holčáková a pan Kreml**

- připomínka k špatnému stavu chodníku a osvětlení od středu obce k zahradnictví

**Dále pozvánky na obecní akce**

- 1.12. – rozsvícení vánočního stromu
- 16.12. – pojďte s námi do Betléma

V Krhové, dne 8.11.2016

**„otisk razítka“**

**v.r.**

.....  
Ing. Kateřina Halaštová  
starostka

**v.r.**

.....  
Lukáš Macíček  
místostarosta

**v.r.**

Zápis ověřil

.....  
Věra Čáčková

**v.r.**

Zápis ověřil

.....  
Bc. Martin Marek