



Obec Krhová

Hlavní 205, 756 63 Krhová, IČ: 1265750

ZÁPIS

ZE SCHŮZE RADY OBCE KRHOVÁ č. 45

KONANÉ DNE 21. 3. 2017 od 16.00 hod.

POČET PŘÍTOMNÝCH ČLENŮ RADY OBCE KRHOVÁ

Ing. Kateřina Halaštová	- přítomna
Lukáš Macíček	- přítomen
Bc. Martin Marek	- přítomen
Petr Vrečka	- přítomen
Bc. Ivana Gefingová	- přítomna

Starostka obce prohlásila 45. schůzi Rady obce Krhová jako usnášení schopnou.

1) SCHVÁLENÝ POŘAD SCHŮZE RADY OBCE

Navržený program:

1. SCHVÁLENÝ POŘAD SCHŮZE RADY OBCE
2. PROJEDNÁNÍ ZÁMĚRU PRONAJMOUT PRŮMYSLOVÝ OBJEKT
3. PROJEDNÁNÍ SMLOUVY O PODMÍNKÁCH A PRÁVU PROVÉST STAVBU
4. PROJEDNÁNÍ BEZPLATNÉ PŘEPRAVY V MHD
5. PROJEDNÁNÍ SMLOUVY O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – KREML
6. PROJEDNÁNÍ ŽÁDOSTI O SMĚNU (KOUPI) POZEMKU P.Č. 1892, K.Ú. KRHOVÁ
7. PROJEDNÁNÍ KUPNÍ SMLOUVY P.Č. 375/13, K.Ú. KRHOVÁ
8. PROJEDNÁNÍ DODATKU Č. 1 KE SMLOUVĚ O DÍLO

Rada obce přistoupila k hlasování o návrhu usnesení:

USNESENÍ číslo:	45/2017/R-357
Rada obce Krhová schvaluje pořad schůze č. 45 Rady obce Krhová dle předloženého návrhu.	
PRO:	5
PROTI:	0
ZDRŽEL SE:	0
NEHLASOVAL:	0

Usnesení bylo přijato.

2) PROJEDNÁNÍ ZÁMĚRU PRONAJMOUT PRŮMYSLOVÝ OBJEKT

Obec Krhová zveřejňuje podle ustanovení § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, záměr pronajmout nebytové prostory v Krhové, Bří Podmolů bez č.p.

Předmětem pronájmu budou nebytové prostory o výměře cca 110 m² nacházející se v Krhové v hospodářské budově v areálu Obecního úřadu Krhová (za administrativní budovou na ulici Bří Podmolů č.p. 441), a to za následujících podmínek:

- min. výše nájemného 500 Kč/m²/rok + spotřebované energie
- nájemné bude placeno 2x ročně
- smlouva o nájmu bude uzavřena na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní lhůtou
- předmět nájmu bude užíván jako dílna, skladovací prostor a tomu podobné

Rada obce Krhová přistoupila k projednání o zveřejnění záměru obce Krhová pronajmout nebytové prostory v rámci nevyhrazené pravomoci dle § 102 odst. 3 zákona o obcích.

Rada obce přistoupila k hlasování o návrhu usnesení:

USNESENÍ číslo:	45/2017/R-358
Rada obce Krhová schvaluje podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, záměr pronajmout nebytové prostory (průmyslový objekt bez č.p.), stavba stojící na pozemku p.č.. 198, nacházejícího se v katastrálním území Krhová, který je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí, ve znění návrhu předloženého prostřednictvím podkladového materiálu.	
PRO:	5
PROTI:	0
ZDRŽEL SE:	0
NEHLASOVAL:	0

Usnesení bylo přijato.

3) PROJEDNÁNÍ SMLOUVY O PODMÍNKÁCH A PRÁVU PROVÉST STAVBU

Radě obce byl předložen návrh Smlouvy o podmínkách a právu provést stavbu „**Kanalizace Krhová; SO 06 Barvířka**“. V silničním pozemku bude umístěna kanalizace a křížením protlak. Stavba je umístěna na silničním pozemku par. č. 2151/1 v obci Krhová ve vlastnictví Zlínského kraje, s právem hospodaření ŘSZK.

Rada obce Krhová projednala návrh Smlouvy v rámci nevyhrazené pravomoci dle § 102 odst. 3 zákona o obcích.

Rada obce přistoupila k hlasování o návrhu usnesení:

USNESENÍ číslo:	45/2017/R-359
Rada obce Krhová schvaluje uzavření Smlouvy o podmínkách a právu provést stavbu č. SML/156/17 mezi Zlínským krajem, se sídlem tř. Tomáše Bati 21, 769 90 Zlín, IČ 70891320, zastoupeným Ředitelstvím silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace, se sídlem K Majáku 5001, 761 23 Zlín, IČ 70934860 zastoupeno ředitelem Ing. Bronislavem Malým a Obcí Krhová, se sídlem Hlavní 205, 756 63 Krhová, IČ 1265750, zastoupená starostkou Ing. Kateřinou Halaštovou jako stavebníkem , jejímž předmětem je umístění kanalizace do silničního pozemku parc.č. 2151/1 v obci a k.ú. Krhová, silnice III. Třídy, ve znění návrhu předloženého prostřednictvím podkladového materiálu.	
PRO:	5
PROTI:	0
ZDRŽEL SE:	0
NEHLASOVAL:	0

Usnesení bylo přijato.

4) PROJEDNÁNÍ BEZPLATNÉ PŘEPRAVY V MHD

Rada obce projednala smluvní přepravní a tarifní podmínky v provozu městské hromadné dopravy, provozované ČSAD Vsetín a. s., na rok 2017 a následující - návrh na MHD zdarma.

Rada obce přistoupila k hlasování o návrhu usnesení:

USNESENÍ číslo:	45/2017/R-360
Rada obce Krhová doporučuje Zastupitelstvu obce Krhová schválit zavedení bezplatné přepravy v MHD za předpokladu, že uvedené bude schváleno a zavedeno Městem Valašské Meziříčí.	
PRO:	5
PROTI:	0
ZDRŽEL SE:	0
NEHLASOVAL:	0

Usnesení bylo přijato.

5) PROJEDNÁNÍ SMLOUVY O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – KREML

Rada obce projednala žádost o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene k zemní přípojce NN v K.Ú. krhová

Rada obce přistoupila k hlasování o návrhu usnesení:

USNESENÍ číslo:	45/2017/R-361
Rada obce schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-8011956 na pozemku p. č. 234/1 v k. ú. Krhová pro zemní vedení NN mezi Obcí Krhová se sídlem Hlavní 205, 756 63 Krhová, IČ 1265750, zastoupená starostkou Ing. Kateřinou Halaštovou jako povinným z věcného břemene-služebnosti a společnosti ČEZ Distribuce, a. s., IČ 24729035, DIČ CZ24729035, se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, zastoupená	

na základě písemně udělené plné moci Danielou Pokludovou – ARPEX MORAVA s.r.o. IČ: 26809559 DIČ: CZ26809559 jako **oprávněným** z věcného břemene podle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění.

Věcné břemeno je vymezeno dle GPL č. č. 1510-147/2016

PRO:	5
PROTI:	0
ZDRŽEL SE:	0
NEHLASOVAL:	0

Usnesení bylo přijato.

6) PROJEDNÁNÍ ŽÁDOSTI O SMĚNU (KOUPI) POZEMKU P.Č. 1892, K.Ú. KRHOVÁ

Dne 24.11.2016 jsem obdrželi žádost manželů Kocourkových ohledně směny (či odkupu) pozemku p.č. 1892, k.ú. Krhová, z důvodu zpřístupnění pozemku ve vlastnictví manželů Kocourkových p.č. 1899/1, k.ú. Krhová.

Starostka obce upozornila, že na pozemku p.č. 1892, k.ú. Krhová se nachází stavba č.p. 348 ve vlastnictví jednotlivých soukromých subjektů. Dle ust. § 3056 NOZ zakládá vlastníkovu pozemku předkupní právo ke stavbě a stejně tak vlastníkovu stavby předkupní právo k pozemku (resp. příslušné části pozemku), na němž stavba stojí.

Rada obce Krhová přistoupila k projednání o zveřejnění záměru obce Krhová směniti pozemek v rámci nevyhrazené pravomoci dle § 102 odst. 3 zákona o obcích.

Rada obce přistoupila k hlasování o návrhu usnesení:

USNESENÍ číslo:	45/2017/R-362
Rada obce Krhová schvaluje podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, záměr směniti část pozemku parc. č. 1892 o výměře cca 180 m ² , druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, nacházející se v katastrálním území Krhová, který je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí, ve znění návrhu předloženého prostřednictvím podkladového materiálu.	
PRO:	0
PROTI:	5
ZDRŽEL SE:	0
NEHLASOVAL:	0

Usnesení nebylo přijato.

7) PROJEDNÁNÍ KUPNÍ SMLOUVY P.Č. 375/13, K.Ú. KRHOVÁ

Rada obce Krhová schválila záměr prodat pozemek par. č. 375/13 o výměře 250 m² usnesením č. 40/2016/R-306. Na základě tohoto záměru projeví zájem o koupi manželé Hnátkovi o nabízené ceně 150 Kč/m².

Obec Krhová dle dohody se zájemcem nechala zpracovat geometrické zaměření a znalecký posudek, z které vyplývá cena v místě a čase obvyklá o výši 358 Kč/m². Odchylna od ceny obvyklé musí být zdůvodněna, jde-li o cenu nižší než obvyklou. Není-li odchylna od ceny obvyklé zdůvodněna, je právní jednání neplatné (§ 39 odst. 2 zákona o obcích).

Při jednání manželé Hnátkovi souhlasili s uhrazením nákladů nutných na zpracování dokumentů i v případě pokud nedojde k podpisu kupní smlouvy.

Rada obce přistoupila k hlasování o návrhu usnesení:

USNESENÍ číslo:	45/2017/R-363
a) Rada obce Krhová nedoporučuje Zastupitelstvu obce Krhová schválit prodej pozemku parc. č. 375/13 o výměře 206 m ² , nacházející se v katastrálním území Krhová, který je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí	
b) Rada obce Krhová doporučuje Zastupitelstvu obce Krhová schválit úhradu nákladů spojených s přípravou převodu manželům Hnátkovým v celkové výši Kč 4.150,-- (tj. náklady za vypracování znaleckého posudku Kč 500,--, náklady za vypracování geometrického plánu Kč 3.650,--).	
PRO:	3
PROTI:	2
ZDRŽEL SE:	0
NEHLASOVAL:	0

Usnesení bylo přijato.

Proti: Macíček, Halaštová

8) PROJEDNÁNÍ DODATKU Č. 1 KE SMLouvĚ O DíLO

Starostka obce informovala o administrativním průběhu zpracování Územního plánu Krhová. Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku ochrany ZPF podle ustanovení § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, k předložené dokumentaci návrhu ÚP Krhová ve fázi společného jednání, podle ust. § 5 odst. 2 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, uplatnil nesouhlasné stanovisko. Z tohoto důvodu bylo zahájeno jednání se zřizovatelem ÚP Krhová městem Valašské Meziříčí, s Krajským úřadem Zlínského kraje a projektanty.

Z jednání s výše uvedenými a z jednání, které proběhly mezi vedením obce a vlastníky nemovitostí vyplynuly stanoviska, které byly nutné opětovně zpracovat do návrhu ÚP Krhová ve fázi společného jednání. Na základě tohoto vznikly při zpracování ÚP vícepráce v hodnotě 18.000 Kč.

Rada obce přistoupila k hlasování o návrhu usnesení:

USNESENÍ číslo:	45/2017/R-364
Rada obce Krhová schvaluje uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo ze dne 24.3.2016 mezi Obec Krhová, Hlavní 205, 756 63 Krhová, IČ: 1265750, DIČ: CZ01265750, zastoupena Ing. Kateřinou Halaštovou, starostkou, jako objednatel em a Alfing Zlín, spol. s.r.o., se sídlem J. Staši 165, 763 02 Zlín – Malenovice, IČ: 26230259, zastoupeno Ing. arch. Vladimírem Pokludou, jako poskytovatelem , ve znění návrhu předloženého prostřednictvím podkladového materiálu.	
PRO:	5
PROTI:	0
ZDRŽEL SE:	0
NEHLASOVAL:	0

Usnesení bylo přijato.

V Krhové dne 21.3.2017

„otisk razítka“

v.r.

.....

Ing. Kateřina Halaštová

starostka

v.r.

.....

Lukáš Macíček

místostarosta

Zápis ověřili ostatní přítomní radní obce:

v.r.

Bc. Martin Marek

.....

v.r.

Bc. Ivana Gefingová

.....

v.r.

Petr Vrečka

.....