



Obec Krhová

Hlavní 205, 756 63 Krhová, IČ: 1265750

ZÁPIS **ZE ZASEDÁNÍ** **ZASTUPITELSTVA OBCE KRHOVÁ** **č. 17** **KONANÉHO DNE 22. 9. 2016 od 17.00 hod.**

ZAHÁJENÍ

Dle § 92 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích ve znění pozdějších předpisů zahájila starostka Ing. Halaštová zasedání č. 17 Zastupitelstva obce Krhová. Uvítala občany i zastupitele obce.

UPOZORNĚNÍ

Z tohoto zasedání byl pořizován zvukový záznam na základě rozhodnutí Zastupitelstva obce Krhová usnesení č. 12/2015/Z-175 o Jednacím řádu Zastupitelstva obce Krhová.

POČET PŘÍTOMNÝCH ČLENŮ ZASTUPITELSTVA OBCE

Starostka obce prohlásila, že zasedání Zastupitelstva obce bylo svoláno řádně a včas. Podle prezenční listiny (příloha č. 1) bylo přítomno 13 zastupitelů. Omluven Jiří Mičola a Jaroslav Pavlica. Na základě tohoto prohlásila starostka obce zasedání Zastupitelstva obce Krhová jako usnášení schopné.

OVĚŘENÍ ZÁPISU Z PŘEDCHOZÍHO ZASTUPITELSTVA OBCE

Ověřovatelé posledního zápisu ze zasedání zastupitelstva č. 16 byli Jaromír Korabečný a Libor Valach. Oba zastupitelé konstatovali a potvrdili podpisem, že zápis byl v pořádku a neuplatnili žádné námítky.

Navržený program:

- 1) Schválení programu
- 2) Způsob hlasování na zasedání
- 3) Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
- 4) Projednání kupní smlouvy na část p.č. 628 a p.č. 626/1 v k.ú. Krhová v majetku obce Krhová
- 5) Projednání kupní smlouvy na část p.č. 790/12, p.č. 790/13 a p.č. 791/1 , k.ú. Krhová v majetku obce Krhová
- 6) Projednání odkupu části pozemku par. č. 711/1 v k.ú. Krhová
- 7) Projednání smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene k par.č. 2150/1 v majetku České republiky
- 8) Projednání Dohody o ukončení pachtovní smlouvy č. VaK/49/2016
- 9) Projednání smlouvy o právu provést stavbu par. č. 1760 v k.ú. Krhová
- 10) Projednání Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a smlouvu o právu provést stavbu IV-12-8012817, p.č. 22/1 v k.ú. Krhová
- 11) Projednání nabytí nemovitostí – pozůstalost nepatrné hodnoty
- 12) Projednání kofinancování sociálních služeb DSO Mikroregionu Valašskomeziříčsko-Kelečsko
- 13) Různé

1. SCHVÁLENÍ PROGRAMU

Hlasovalo se o tomto návrhu usnesení:

USNESENÍ číslo:	17/2016/Z-229
Zastupitelstvo obce Krhová schvaluje navržený program zasedání č. 17 Zastupitelstva obce Krhová.	
PRO:	13
PROTI:	0
ZDRŽEL SE:	0
NEHLASOVAL:	2

Usnesení bylo přijato.

Nehlasoval: Pavlica, Mičola

2. ZPŮSOB HLASOVÁNÍ NA ZASEDÁNÍ

Hlasovalo se o tomto návrhu usnesení:

USNESENÍ číslo:	17/2016/Z-230
Zastupitelstvo obce Krhová schvaluje způsob hlasování jako veřejné, pro všechny body programu zasedání č. 17 Zastupitelstva obce Krhová.	
PRO:	13
PROTI:	0
ZDRŽEL SE:	0
NEHLASOVAL:	2

Usnesení bylo přijato.

Nehlasoval: Pavlica, Mičola

3) URČENÍ OVĚŘOVATELŮ ZÁPISU A ZAPISOVATELE

Starostka obce informovala: dle § 95 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích ve znění pozdějších předpisů, je zápis pořízen do 10 dnů po skončení zasedání a bude uložen na obecním úřadě k nahlédnutí.

Starostka obce určila zapisovatelku a ověřovatele zápisu:

Zápis provede: Vendula Grygaříková

Ověření zápisu provedou: Ing. Kotas, Mgr. Pavlicová

Hlasovalo se o tomto návrhu usnesení:

USNESENÍ číslo:	17/2016/Z-231
Zastupitelstvo obce Krhová určuje zapisovatelku Vendulu Grygaříkovou a ověřovatele zápisu pana Ing. Vítězslava Kotase a paní Mgr. Ivanu Pavlicovou.	
PRO:	13
PROTI:	0
ZDRŽEL SE:	0
NEHLASOVAL:	2

Usnesení bylo přijato.

Nehlasoval: Pavlica, Mičola

4) Projednání kupní smlouvy na část p.č. 628 a p.č. 626/1 v k.ú. Krhová v majetku obce Krhová

Předkladatel: Ing. Halaštová

Na základě žádosti pane Ernesta ze dne 23.3.2016 byl Radou obce Krhová ve nevyhrazené pravomoci dle § 102 odst. 3 zákona o obcích zveřejněn záměr obce Krhová prodat část pozemku parc. č. 628 o výměře cca 15 m² a záměr prodat část pozemku parc. č. 626/1 o výměře cca 9 m², k.ú. Krhová.

Důvodem tohoto prodeje je narovnání vlastnických vztahů, jelikož se na nemovitosti nachází částečně zahrada a vchod do domu pana Ernesta. Pan Ernest se o uvedené části pozemků a jeho bezprostřední okolí (obecní příjezdová komunikace) stará na své náklady a tím šetří finanční prostředky obce. Z tohoto důvodu je prodejní cena zvolen podle znaleckého posudku. Cena není stanovena dle tržní hodnoty pozemku z výše uvedených objektivních důvodů.

Kupující zajistí na své náklady náležitosti prodeje – znalecký odhad pozemku, poplatky vztahující se ke vkladu do katastru nemovitostí a daň z prodeje. Náklady budou uhrazeny při podpisu kupní smlouvy. Na základě projednání kupní smlouvy Obec Krhová zajistí náležitosti kupní smlouvy.

Rozprava: Do rozpravy se z přítomných nikdo nepřihlásil.

Hlasovalo se o tomto návrhu usnesení:

USNESENÍ číslo:	17/2016/Z-232
a)	Zastupitelstvo obce Krhová schvaluje prodej části pozemku pozemku parc. č. 628 o výměře cca 15 m ² a prodej části pozemku parc. č. 626/1 o výměře cca 9 m ² , nacházející se v katastrálním území Krhová, který je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí, panu [REDAKCE] Ernestovi, [REDAKCE], za kupní cenu 2 180 Kč. Kromě kupní ceny zaplatí kupující pan [REDAKCE] Ernest náklady spojené s převodem v celkové výši Kč 5.700,-- (tj. náklady za vypracování znaleckého posudku Kč 600,--, náklady za vypracování geometrického plánu Kč 4.100,-- a správní poplatek katastr. úřadu Kč 1.000,--)
b)	Zastupitelstvo obce Krhová ukládá starostce obce Krhová vypracovat návrh smlouvy podle bodu a) tohoto usnesení, tuto smlouvu jménem obce uzavřít a podat příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.

PRO:	13
PROTI:	0
ZDRŽEL SE:	0
NEHLASOVAL:	2

Usnesení bylo přijato.

Nehlasoval: Pavlica, Mičola

Poznámka: V souladu se zákonem č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů ve znění platných předpisů nejsou osobní údaje zveřejňovány.

5) Projednání kupní smlouvy na část p.č. 790/12, p.č. 790/13 a p.č.791/1. v k.ú. Krhová v majetku obce Krhová

Předkladatel: Ing. Halaštová

Na základě žádosti pana Měšťánka ze dne 4.4.2016 byl Radou obce Krhová v nevyhrazené pravomoci dle § 102 odst. 3 zákona o obcích zveřejněn záměr obce Krhová prodat část pozemku parc. č. 790/13 o výměře cca 8 m², část pozemku parc. č. 790/12 o výměře cca 3 m² a prodat část pozemku parc. č. 791/1 o výměře cca 90 m², k.ú. Krhová.

Důvodem tohoto prodeje je narovnání vlastnických vztahů, jelikož se na nemovitosti nachází zahrada pana Měšťánka. Pan Měšťánek o uvedené části pozemků a jeho bezprostřední okolí stará na své náklady a tím šetří finanční prostředky obce. Z tohoto důvodu je prodejní cena zvolen podle znaleckého posudku. Cena není stanovena dle tržní hodnoty pozemku z výše uvedených objektivních důvodů.

Kupující zajistí na své náklady náležitosti prodeje – znalecký odhad pozemku, poplatky vztahující se ke vkladu do katastru nemovitostí a daň z prodeje. Náklady budou uhrazeny při podpisu kupní smlouvy. Na základě projednání kupní smlouvy Obec Krhová zajistí náležitosti kupní smlouvy.

Rozprava: Do rozpravy se z přítomných nikdo nepřihlásil.

Hlasovalo se o tomto návrhu usnesení:

USNESENÍ číslo:	17/2016/Z-233
a) Zastupitelstvo obce Krhová schvaluje prodej části pozemku parc. č. 790/13 o výměře cca 8 m ² , části pozemku parc. č. 790/12 o výměře cca 3 m ² a části pozemku parc. č. 791/1 o výměře cca 90 m ² , nacházející se v katastrálním území Krhová, který je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské	

Meziříčí, panu Ing. [REDAKCE] Měšťánkovi, [REDAKCE]
[REDAKCE], za kupní cenu 1.540 Kč. Kromě kupní ceny zaplatí kupující pan Ing. [REDAKCE]
Měšťánek náklady spojené s převodem v celkové výši Kč 5.700,-- (tj. náklady za vypracování
znaleckého posudku Kč 600,--, náklady za vypracování geometrického plánu Kč 4.100,-- za
správní poplatek katastr. úřadu Kč 1.000,--)

b) Zastupitelstvo obce Krhová **ukládá** starostce obce Krhová vypracovat návrh smlouvy
podle bodu a) tohoto usnesení, tuto smlouvu jménem obce uzavřít a podat příslušnému
katastrálnímu úřadu návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru
nemovitostí.

PRO:	13
PROTI:	0
ZDRŽEL SE:	0
NEHLASOVAL:	2

Usnesení bylo přijato.

Nehlasoval: Pavlica, Mičola

Poznámka: V souladu se zákonem č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů ve znění
platných předpisů nejsou osobní údaje zveřejňovány.

6) Projednání odkupu části pozemku par. č. 711/1 v k.ú. Krhová

Předkladatel: Ing. Halaštová

Vedení obce oslovilo vlastníky nemovitostí z důvodu nutnosti rekonstrukce stávajícího
chodníku v obci Krhová. Chodník se nachází při hlavní komunikaci na ul. Hlavní v Krhové. Z
důvodu rekonstrukce chodníku bychom rádi vyřešili vlastnické vztahy v dané lokalitě. Stávající
chodník je vybudován na pozemku v soukromém vlastnictví.

Na základě jednání s vlastníkem nemovitosti parc. č. 711/1, trvalý travní porost jsme nechali
zpracovat geometrický plán a znalecký posudek na výměru cca 134 m².

Rozprava: Macíček

Hlasovalo se o tomto návrhu usnesení:

USNESENÍ číslo:	17/2016/Z-234
a) Zastupitelstvo obce Krhová schvaluje odkup části pozemku parc.č. 711/1 o výměře 134 m ² , z celku dle GP č. 1498-1127/2016 nacházející se v katastrálním území Krhová, který je zapsán na listu vlastnictví č. 429 u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí, za kupní cenu 1,--Kč.	
b) Zastupitelstvo obce Krhová ukládá starostce obce Krhová vypracovat návrh smlouvy podle bodů a) tohoto usnesení, tuto smlouvu jménem obce uzavřít a podat příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.	

PRO:	13
PROTI:	0
ZDRŽEL SE:	0
NEHLASOVAL:	2

Usnesení bylo přijato.

Nehlasoval: Pavlica, Mičola

7) Projednání smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene k par.č. 2150/1 v majetku České republiky

Předkladatel: Ing. Halaštová

Smlouva č. UZSVM/OVS/2253/2016-OVSM byla předložila k projednání z důvodu projektové dokumentace „Kanalizace Krhová“. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je vlastníkem nemovitosti parc. č. 2150/1, ostatní plocha, silnice, ve které se ukládá síť technického vybavení – splašková kanalizace.

Rozprava: Do rozpravy se z přítomných nikdo nepřihlásil.

Hlasovalo se o tomto návrhu usnesení:

USNESENÍ číslo:	17/2016/Z-235
Zastupitelstvo obce Krhová schvaluje uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. UZSVM/OVS/2253/2016-OVSM k nemovité věci par. č. 2150/1, ostatní plocha, silnice, k.ú. Krhová, mezi Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, se kterou právně jedná Ing. Karol Siwek, ředitel Územního pracoviště Ostrava, IČO 69797111 a Obec Krhová, se sídlem Hlavní 205, 756 63 Krhová, zastoupená Ing. Kateřinou Halaštovou, starostkou, IČ 01265750, jejímž předmětem je stavba „Kanalizace Krhová“, ve znění návrhu předloženého prostřednictvím podkladového materiálu.	
PRO:	13
PROTI:	0
ZDRŽEL SE:	0
NEHLASOVAL:	2

Usnesení bylo přijato.

Nehlasoval: Pavlica, Mičola

8) Projednání Dohody o ukončení pachtovní smlouvy č. VaK/49/2016

Předkladatel: Lukáš Macíček

Na 15. zasedání zastupitelstva byl usnesením 15/2016/Z-202 schválen záměr propachtování vodovodního řádu „Měšečky“. Tento byl nabyt na základě mylné informace podané vedoucí odboru majetkové správy Mgr. Alenou Schattke. Následně bylo odborem komunálních služeb Městského úřadu Valašské Meziříčí zjištěno, že vodovod Měšečky - I. etapa je na základě směnné smlouvy uzavřené v roce 2012 ve vlastnictví společnosti Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s přičemž ty o tom nevěděly.

Rozprava: Do rozpravy se z přítomných nikdo nepřihlásil.

Hlasovalo se o tomto návrhu usnesení:

USNESENÍ číslo:	17/2016/Z-236
Zastupitelstvo obce Krhová schvaluje uzavření dohody o ukončení Pachtovní smlouvy č. VaK/49/2016 mezi Obec Krhová, se sídlem Hlavní 205, 756 63 Krhová, IČ: 01265750, DIČ: CZ01265750, zastoupená Ing. Kateřinou Halaštovou, starostkou, jako propachtovatelem a Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s., se sídlem, Jasenická 1106, 755 01 Vsetín, IČ: 47 67 46 52, DIČ: CZ47674652, jednající: Ing. Michalem Korabíkem, ředitelem, jako pachtýřem, jejímž předmětem je propachtování vodovodního řádu Měšečky I. a II. etapa, ulice Nová v k. ú. Krhová, ve znění návrhu předloženého prostřednictvím podkladového materiálu.	
PRO:	13
PROTI:	0
ZDRŽEL SE:	0
NEHLASOVAL:	2

Usnesení bylo přijato.

Nehlasoval: Pavlica, Mičola

9) Projednání smlouvy o právu provést stavbu par. č. 1760 v k.ú. Krhová

Předkladatel: Lukáš Macíček

Na základě žádosti manželů Posadových ze dne 18.7.2016 byl zveřejněn záměr obce Krhová právu provést stavbu zpevněných ploch při sjezdu na účelovou komunikaci na parcele č. 1760, k.ú. Krhová od 5.9.2016 do 21.9.2016. Z důvody novely zákona o obcích je na základě vyhrazené pravomoci dle § 85 písm. m) tento bod předloženo k projednání zastupitelstvu.

Rozprava: Valach, Korabečný

Hlasovalo se o tomto návrhu usnesení:

USNESENÍ číslo:	17/2016/Z-237
a) Zastupitelstvo obce Krhová schvaluje právo provést stavbu zpevněných ploch při sjezdu na účelovou komunikaci na parcele p.č. 1760, k.ú. Krhová, která je zapsána na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí, pro účel rekonstrukce a přístavby rodinného domu na p.č. 1737/3 v k.ú. Krhová.	
b) Zastupitelstvo obce Krhová ukládá místostarostovi obce Krhová vypracovat návrh smlouvy podle bodu a) tohoto usnesení, tuto smlouvu jménem obce uzavřít.	
PRO:	13
PROTI:	0
ZDRŽEL SE:	0
NEHLASOVAL:	2

Usnesení bylo přijato.

Nehlasoval: Pavlica, Mičola

10) Projednání Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a smlouvu o právu provést stavbu IV-12-8012817, p.č. 22/1 v k.ú. Krhová

Předkladatel: Lukáš Macíček

Na základě žádosti firmy Arpex Morava s.r.o ze dne 30.8.2016 byl zveřejněn záměr obce Krhová právu provést stavbu, jež je součástí distribuční soustavy na pozemku par. č. 22/1, k.ú.

Krhová od 5.9.2016 do 21.9.2016. Z důvody novely zákona o obcích je na základě vyhrazené pravomoci dle § 85 písm. m) tento bod předloženo k projednání zastupitelstvu.

Smlouva Právo provést stavbu je součástí smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č. IV-12-8012817, Krhová, Obec.

Rozprava: Do rozpravy se z přítomných nikdo nepřihlásil.

Hlasovalo se o tomto návrhu usnesení:

USNESENÍ číslo:	17/2016/Z-238
Zastupitelstvo obce Krhová schvaluje Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a smlouvu o právu provést stavbu IV-12-8012817, Krhová, obec mezi Obec Krhová, se sídlem Hlavní 205, 756 63 Krhová zastoupena starostkou obce, jako Budoucí povinný a ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, zastoupena na základě plné moci evidenční č. 060/2015 ARPEX MORAVA s.r.o, se sídlem Teslova 783/2, Ostrava – Přívoz, 70200 jako Budoucí oprávněná , jejíž předmětem je stavba IV-12-8012817 zemní kabelové vedení AYKY 4x50 a jističí skříň SS100, ve znění návrhu předloženého prostřednictvím podkladového materiálu.	
PRO:	13
PROTI:	0
ZDRŽEL SE:	0
NEHLASOVAL:	2

Usnesení bylo přijato.

Nehlasoval: Pavlica, Mičola

11) Projednání nabytí nemovitostí – pozůstalost nepatrné hodnoty

Předkladatel: Ing. Halaštová

Rozprava: Marek, Korabečný, Malík

Hlasovalo se o tomto návrhu usnesení:

USNESENÍ číslo:	17/2016/Z-239
Zastupitelstvo obce Krhová schvaluje nabytí majetku a to pozemek p.č. 509/3 – trvalý travní porost, v k.ú. Seninka, a pozemky p.č. 73/5 – trvalý travní porost, a p.č. 85/35 – orná půda, v k.ú. Vysoká u Valašského Meziříčí, ve znění návrhu předloženého prostřednictvím podkladového materiálu.	

PRO:	11
PROTI:	2
ZDRŽEL SE:	0
NEHLASOVAL:	2

Usnesení bylo přijato.

Nehlasoval: Pavlica, Mičola

Proti: Ing. Halaštová, Macíček

12) Projednání kofinancování sociálních služeb DSO Mikroregionu Valašskomeziříčsko-Kelečsko

Předkladatel: Ing. Halaštová

Rozprava: Marek, Vrečka, Ing. Král, Ing. Kotas, Korabečný

Hlasovalo se o tomto návrhu usnesení:

USNESENÍ číslo:	17/2016/Z-240
Zastupitelstvo obce Krhová schvaluje spolufinancování sociálních služeb z rozpočtů obcí v rámci mikroregionu ve výši 60,- Kč na jednoho obyvatele obce s tím, že správce takto zřízeného sociálního fondu by byl DSO Mikroregionu Valašskomeziříčsko-Kelečsko, ve znění návrhu předloženého prostřednictvím podkladového materiálu.	
PRO:	12
PROTI:	0
ZDRŽEL SE:	1
NEHLASOVAL:	2

Usnesení bylo přijato.

Nehlasoval: Pavlica, Mičola

Zdržel se: Ing. Král

13) Různé

Pozvánka:

24. 9. 2016 Václav-fest – Krhová
20. 10. 2016 výsatba alejí – zahrádkáři
7. – 8. 10. 2016 výstava „Šikovné ruce obce Krhová“
29. 10. 2016 Pohodový taneční večer, Občerstvení Sport Krhová – sál (u Zimčíka)

Macíček

Končené práce na kapličce – návrh pořádat výstavy začínajících umělců, komorní koncerty

Mgr. Pavlicová – proběhly volby do školské rady

V Krhové, dne 22. 9. 2016

„otisk razítka“

v.r.

.....

Ing. Kateřina Halaštová
starostka

v.r.

.....

Lukáš Macíček
místostarosta

Zápis ověřil

v.r.

.....

Ing. Vítězslav Kotas

Zápis ověřil

v.r.

.....

Mgr. Ivana Pavlicová